

ROZSAH ZADANIA

Základné údaje o stavbe a predpokladanom rozsahu prác

Existujúca budova, Karloveské centrum kultúry - Molecova 2, bola postavená v roku 1960, je v prevádzke a je využívaná v prevažujúcej funkcii na účel kultúry. Má kapacitu 250 miest. Budova Karloveského centra kultúry (ďalej len KCK) sa skladá z jedného podzemného a dvoch nadzemných podlaží. Nosný konštrukčný systém tvoria murované steny s hrúbkou 375 mm, strop nad suterénom je klenbový a stropy nad prízemím (1.n.p.) sú monolitické. Hlavná sála je zastropená prostredníctvom priehradových nosníkov.

Zastavaná plocha: 1061,5 m²

Počet podlaží podzemných: 1

Počet podlaží nadzemných: 2

V 1.podzemnom podlaží sa nachádzajú klubové miestnosti, skúšobne, sklady, technické miestnosti so samostatnými vstupmi z východnej strany objektu. Priestory je potrebné sanovať a po preverení technických možností prehĺbenia resp. zníženia podlahy interiérovu upraviť najmä pre potreby mladých aktívnych užívateľov KCK.

Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhnuté najväčšie úpravy vo vstupných priestoroch a v bývalej reštaurácii-pizzerii. Zásadnú rekonštrukciu predstavuje návrh rozšírenia hygienických priestorov WC - muži, ženy, telesne znevýhodnení, matky s deťmi a návrh novej kaviarne so zázemím. Kaviareň KCK bude zabezpečovať okrem svojej základnej funkcie počas programových aktivít vo veľkej sále aj akcie menšieho kultúrneho rozsahu počas celého dňa s rádiom rozšírenia do exteriérových priestorov príľahlého parčíka. Navrhnutá kaviareň môže slúžiť aj ako výstavnoprezentčný priestor. Z týchto dôvodov je potrebné zvážiť možnosť zväčšenia počtu vstupných otvorov, rozšírenie vonkajšieho schodiska s pridanou funkciou pódia, sedenia či malého amfiteátra. V súčasnosti na prízemí (1.n.p.) KCK absentuje priestor pre uskladnenie mobiliáru, preto návrh rekonštrukcie predpokladá vytvorenie skladovacej miestnosti s prepojením na hlavnú sálu KCK aj navrhnutú kaviareň. Ostatné miestnosti - šatne, malá sála, technická miestnosť a kancelárie vedenia KCK väčšie stavebné a dispozičné úpravy nevyžadujú, v návrhu rekonštrukcie sú rešpektované v súčasnom stave.

Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza balkón so stupňovitou podlahou, ktorý priamo funkčne i priestorovo súvisí s hlavnou sálou KCK. Na mieste existujúceho skladu uvažujeme zriadiť letnú kaviareň so zázemím predstavujúcu perspektívne aj výstupný priestor na predpokladanú, výhľadovo uvažovanú, pochôdznu terasu. Okná do hlavnej sály KCK sú v súčasnosti zaslepené, je potrebné znovuobnovenie ich pôvodnej funkcie bazilikálneho osvetlenia. Počas programových predstavení je potrebné ich zatemňovanie navrhnutými akustickými posuvnými panelmi.

Na streche nad 1.NP uvažujeme s nevyhnutnými opravami krytiny, výmenou klampiarskych prác. Strecha nad 2. nadzemným podlažím bude komplet zrekonštruovaná.

Architektonické riešenie navrhutej rekonštrukcie KCK je determinované situovaním objektu, dispozičnými a stavebnými podmienkami a funkčno-prevádzkovými vzťahmi jestvujúceho objektu KCK. Preferujeme možnosti neinvazívnej a technicky nenáročnej rekonštrukcie objektu s cieľom skvalitnenia, sanácie a modernizácie vnútorných priestorov KCK a vzájomného funkčného i vizuálneho prepojenia interiéru s exteriérovým prostredím.

Predmetom zákazky je projektová dokumentácia pre rekonštrukciu interiéru vyčlenenej časti dispozície objektu KCK, oprava strechy, výmeny okien a dverí vo fasáde, zateplenie fasády (ďalej len

„projektová dokumentácia“) a občasný odborný autorský dohľad projektanta nad uskutočňovaním stavebných prác podľa overenej projektovej dokumentácie (ďalej len „autorský dohľad“).

Pri projektovom návrhu je potrebné vychádzať zo zamerania skutkového stavu, ktorý si zdokumentuje vybraný projektant. Pre novú funkciu priestorov je potrebné uvažovať s návrhom búracích prác v nevyhnutnom rozsahu, vybúrať niektoré nenosné priečky a čiastočne prebudovať dispozíciu.

V súvislosti so stavebnými prácami je potrebné v riešenom priestore kompletne vymeniť rozvody vody, kanalizácie, UK a elektroinštaláciu. Povrchy, podlahy (okrem terazza), podhľady budú komplet nové.

Pri návrhu je potrebné doriešiť bezbariérové komunikačné napojenia priestorov, ktoré budú prístupné verejnosti.

Predmetom zákazky je zabezpečenie projektovej dokumentácie a stavebných prác v rozsahu najmä:

- Výmena okien a dverí na 1.NP zo severnej a východnej strany.
- Výmena okien na 2.NP komplet.
- Zhovenie tieniaceho systému na okná 2.NP (požiadavka na tmu počas produkcie).
- Zhotovenie otváracieho mechanizmu (vetranie) na okná 2.NP. Ovládanie zo sály.
- Výmena okna na 1.PP severozápadný roh budovy.
- Oprava vonkajšej fasády 1.NP zo severnej a východnej strany (oškrabanie, vyspravenie, zateplenie, penetrácia, omietka a náter fasádnou farbou, lešenie montáž a demontáž).
- Oprava vonkajšej fasády 2.NP komplet (oškrabanie, vyspravenie, zateplenie, penetrácia, omietka a náter fasádnou farbou, lešenie montáž a demontáž).
- Oprava alebo výmena strešného pláštia komplet, dolná aj horná strecha. Podľa posúdenia stavu.
- Výmena klampiarskych konštrukcií dolnej strechy zo severnej a východnej strany a komplet hornej strechy (zľaby, zvody, oplechovania okolo komína).
- Zjednotiť a poposúvať skrine EL, PLYN na severnej fasáde.
- Nový bleskozvod.
- Zrekonštruovať a sfunkčniť VZT vetranie v objekte, respektíve nové nútené vetranie.
- Rekonštrukcia vstupných schodov z východnej strany (vstup do bývalej pizzerie)
- Priestor bývalej pizzerie 1.NP búracie práce:
 - Odstrániť torzá kuchynského vybavenie (stoly, drezy, ohrievače vody)
 - Odstrániť podlahy PVC v kuchynskej časti.
 - Odstránenie SDK podhľadov a kapotáží.
 - Demontáž svietidiel a elektro rozvodov.
 - Vybúranie priečok v rozsahu podľa štúdie z roku 2019
- Priestor sociálnych zariadení 1.NP (juhozápadný roh budovy)
 - Vybúranie priečok v rozsahu podľa štúdie z roku 2019
 - Odstránenie príčiny zatekania zo strechy.
- Priestory na 1.PP
 - Urobiť prehodnotenie skladových priestorov, požiadavky podľa skutočných potrieb.
 - Odstrániť príčinu poruchy WC (juhovýchodný roh budovy)
 - Vyspravenie stien a podláh, schodov, maľovky.
- Na 1.NP vybudovanie nových priečok, stien, otvorov, dverí podľa štúdie z roku 2019.
- Revitalizácia pôvodnej podlahy z liateho terazza v priestoroch bývalej pizzerie.
- Nové podhľady v priestoroch novej kaviarne a zázemia kaviarne.
- Nové podhľady v rekonštruovaných priestoroch sociálnych zariadení.

- Komplet rekonštrukcia elektroinštalácie v priestoroch bývalej pizzerie a skladu.
- Nové svietidlá v kaviarni a zázemí kaviarne, skladu a skladu prevádzky.
- Rekonštrukcia a zriadenie nových priestorov sociálnych zariadení.
- Komplet rekonštrukcia ZTI v priestoroch bývalej pizzerie.
- Vymaľovanie vnútorných priestorov dotknutých stavebnou činnosťou.
- Prekládka vykurovacích telies v sále, z dôvodu budovania nových prepojení medzi sálou a kaviarňou.

Členenie projektovej dokumentácie:

A Sprievodná správa

B Súhrnná technická správa

C Celková situácia stavby

D Situácia, Koordinačný výkres stavby

E Dokumentácia stavebných objektov

- E1 Architektonicko-stavebné riešenie
- E2 Statika podľa požadovaného rozsahu
- E3 Zdravotechnika
- E4 Elektroinštalácia
- E5 Vykurovanie
- E6 Vzduchotechnika - vetranie
- E8 Protipožiarna bezpečnosť

F Projekt organizácie výstavby a plán BOZP

H Investičné náklady stavby (rozpočet a výkaz výmer) cenová úroveň III-IV.Q 2020

I Doklady

Bratislava, 21.09.2020

Vypracoval: Ing. Allan Bánik