

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

**Materiál na 17. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.04.2021**

Žiadosť Pavla Radiča – SOUNDTECH S & T.C o predĺženie nájmu garáže na Novackého ul.

Predkladateľ
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 13.04.2021

miestna rada prerokovala materiál
a o d p o r ú č a
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 08.04.2021

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

ALTERNATÍVA 1

A. schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – garáž o výmere 12,00 m², ktorá sa nachádza v rade garáží na Novackého ul. v Bratislave (pozri v prílohe),

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

ALTERNATÍVA 2

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru – garáž o výmere 12,00 m² nachádzajúcu sa v rade garáží na Novackého ul. v Bratislave pre nájomcu Pavol Radič – SOUNDTECH S & T.C., Jadranská 64, 841 01 Bratislava, IČO: 34858172, s nájomným vo výške 25,78 €/m²/rok, s dobou prenájmu od 01.05.2021 do 30.04.2026 za účelom skladovania vecí nájomcu.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

ALTERNATÍVA 1

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti (vyplývajúcu zo znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok predkladáme návrh podmienok na vypísanie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

ALTERNATÍVA 2

Pán Pavol Radič – SOUNDTECH S & T.C. je nájomcom garáže o výmere 12,00 m² od roku 2011. Nájomca predmet nájmu využíva v súlade so znením zmluvy na skladovanie osobných vecí. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 0470324311 bola s Pavlom Radičom – SOUNDTECH S & T.C., ako s víťazom obchodnej verejnej súťaže, uzatvorená na dobu od 01.05.2011 do 30.04.2014. Následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov č. 0320314114 na dobu od 01.05.2014 do 30.04.2018. Dodatkom č. 1 bol nájomný vzťah predĺžený do 30.04.2021.

Predmetom nájmu je nebytový priestor – garáž, ktorá sa nachádza v rade garáží na Novackého ulici v Bratislave, súpisné číslo 6259, na parcele č. 1329. Podlahová plocha predmetnej garáže je 12,00 m². Vzhľadom na podlahovú plochu je účel nájmu, ako aj skutočné využitie priestoru - sklad vecí nájomcu.

Prehľad výšky nájmu:

Obdobie	NZ	Nájom v €/m ² /rok
01.05.2011 - 30.04.2014	0470324311	23,70
01.05.2014 - 30.04.2018	0320314114	25,30
01.05.2018 - 30.04.2021	Dodatok č. 1	25,30

Ročné nájomné je celkom 303,60 €, splatné je štvrtročne v sume 75,90 €. Nájomca uhradza svoje záväzky riadne a včas.

V celkovej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie, keďže v priestore nie je zavedená el. energia. Taktiež nie je v cene nájmu zahrnutá ani daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a).

V súlade so znením prijatého Uznesenia č. 81/2019/2 zo dňa 24.09.2019 Vám predkladáme prehľad cien nájmov v porovnateľnej nehnuteľnosti.

Zmluva o nájme č.	Nájomca	Nebytový priestor	Účel nájmu	Výmera v m ²	Nájom v €/m ² /rok
285/2020	SPICULUM s.r.o.	garáž v rade garáží na Adámiho ul.	garážovanie osobného motorového vozidla	20,00	35,00

Výška nájomného v návrhu uznesenia je upravená o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za rok 2020 zverejnenú Štatistickým úradom SR.

Predĺženie nájomnej zmluvy možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli. Dôvodom schválenia predĺženia nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že žiadateľ predmetný nebytový priestor užíva nepretržite od roku 2011, vzhľadom na výmeru nie je možné ho využiť na garážovanie osobného motorového vozidla a nájomca ho udržiava v prevádzkyschopnom stave.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Pavla Radiča – SOUNDTECH S & T.C o predĺženie nájmu garáže na Novackého ul. a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Pavla Radiča – SOUNDTECH S & T.C o predĺženie nájmu garáže na Novackého ul.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.04.2021:

Finančná komisia prerokovala a berie na vedomie materiál „Žiadosť Pavla Radiča – SOUNDTECH S & T.C o predĺženie nájmu garáže na Novackého ul.“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava
v zmysle § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov – garáže, ktorá sa nachádza v rade garáží na Novackého ul. v Bratislave za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor - garáž o rozlohe 12,00 m², ktorá sa nachádza v rade garáží na Novackého ul. v Bratislave, na parcele 1329, súpisné číslo 6259.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Mgr. Eva Osrmanová
Telefón: 02/707 11 192
E-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu 5 rokov.

5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6. Výška nájomného

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného – 25,78 EUR/m²/rok.

7. Účel nájmu

Sklad/garáž

8. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava alebo osobne do podateľne miestneho úradu s označením:

„Obchodná verejná súťaž – GARÁŽ – NOVACKÉHO – NEOTVÁRAŤ“

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk v časti „Služby občanom-Podnikatelia-Prenájom priestorov-Záväzný návrh.“ Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 17.05.2021 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Výška ponúkaného nájomného za m²/rok - váha kritéria 100 %.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 21.05.2021 úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť. Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazmi obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé nebytové priestory nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

13.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.

Zrušenie, ako aj zmena podmienok súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka 8 v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

13.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

Dana Čahojová, v.r.
starostka

V Bratislave, dňa

Závazný návrh
do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru – garáže, ktorá sa
nachádza v rade garáží na Novackého ul. v Bratislave

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru – garáže, ktorá sa nachádza v rade garáží na Novackého ul. v Bratislave o výmere 12,00 m² .

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne (bez energií) EUR.

Požadovaný účel nájmu:

.....

.....

V..... dňa

obchodné meno/meno a priezvisko, podpis

