

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

Materiál na 17. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 27.04.2021

Žiadosť

**Ing. Vladimíra Mosného o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 v k. ú.
Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a

o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 08.04.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 13.04.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

neschvaľuje

na základe žiadosti Ing. Vladimíra Mosného predaj časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5899 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Mosného, vo výmere **13 m²** podľa Geometrického plánu č. 2/2021, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

**k žiadosti Ing. Vladimíra Mosného o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3
v k. ú. Karlova Ves**

Ing. Vladimír Mosný požiadal listom zo dňa 25.02.2021 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5899 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, vo výmere **13 m²** ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 2/2021 (novovzniknutý pozemok parc. č. 2954/A) vypracovaného pre žiadateľa spoločnosťou GEP s.r.o. v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Nakoľko hranica podľa katastra nehnuteľností medzi pozemkom vo vlastníctve Ing. Mosného parc. č.2958/32 kategorizovaného ako vinica a pozemkom vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, parc. č. 2954/3 je lomená, žiadateľ by túto hranicu chcel vyrovnať, odčlenením (odpredajom) časti pozemku parc. č. 2954/3, ako novovzniknutej časti parc. č. 2954/A, tak ako je zakreslená v geometrickom pláne č. 2/2021, tvoriaceho prílohu žiadosti.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo môže rozhodnúť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať časť pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² (novovzniknutý pozemok parc. č. 2954/A), k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR

Bratislava požiadala primátora hl. mesta SR Bratislava o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť Ing. Mosného predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislava uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

V prípade súhlasu so zámerom odpredať predmetnú časť pozemku formou verejnej obchodnej súťaže, bude do miestneho zastupiteľstva predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže s navrhovanou cenou - minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislava uvedenú v predchádzajúcom súhlase.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiadala primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Majetkové oddelenie oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Referát územného rozvoja mestskej časti ako aj oddelenie dopravy a životného prostredia k predaju záujmovej časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 (novovzniknutý pozemok parc. č. 2954/A) nemá námietky ani pripomienky.

Zámer odpredať časť pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislava – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva Ing. Mosného bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 07.04.2021.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.04.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Ing. Vladimíra Mosného, PhD. o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3, k. ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s návrhom **neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku.**

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Buzáša:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť Ing. Vladimíra Mosného, PhD. o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3, k. ú. Karlova Ves* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva vo variante 2.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0