

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 17. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 27.04.2021**

Žiadosť

Moniky Španitzovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 v k. ú. Karlova Ves

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 08.04.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 13.04.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

neschvaľuje

na základe žiadosti Moniky Španitzovej predaj pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa Moniky Španitzovej, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti Moniky Španitzovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 v k. ú. Karlova Ves

Monika Španitzová požiadala listom zo dňa 26.01.2021 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatné plochy o celkovej výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou (parc. č. 2954/76 a 2954/109). O záujmový pozemok sa od počiatku bývania v susedstve riadne stará a udržiava ho v potrebnej miere (kosenie, čistenie a pod.). Daný pozemok je charakterizovaný ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Daný pozemok by žiadateľka chcela využívať ako úžitkovú záhradu. V prípade schválenia predaja záujmového pozemku by prišlo len k posunu plotu, nemusel by byť riešený žiadny iný vchod na pozemok. Vchádzalo by sa vchodom (brámkou) tak ako na súčasný pozemok susednej nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatné plochy vo výmere 51 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadala primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť p. Španitzovej predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú

znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

V prípade súhlasu so zámerom odpredať predmetný pozemok formou verejnej obchodnej súťaže, bude do miestneho zastupiteľstva predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže s navrhovanou cenou - minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Majetkové oddelenie oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie územného rozvoja mestskej časti ako aj oddelenie dopravy a životného prostredia k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 nemá námietky ani pripomienky.

Zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatné plochy o výmere 51 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva p. Španitzovej bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 07.04.2021.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.04.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Moniky Španitzovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110, k. ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s návrhom **neodporúča schváliť zámer odpredaja pozemku.**

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Buzáša:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť Moniky Španitzovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110, k. ú. Karlova Ves* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva vo variante 2.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0