

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA –
KARLOVA VES**

/ 7. volebné obdobie /

**Materiál na 33. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 27.02.2018**

Žiadosť

Vojtecha Jakubeka o odpustenie časti nájomného za rok 2017

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován
prednosta miestneho úradu

Spracovateľ:

JUDr. Darina Gullar
referát správy majetku a bytov

Prerokované:

- v miestnej rade

Miestna rada p r e r o k o v a l a
m a t e r i á l a o d p o r ú č a
p r e d l o ž iť ho do miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **RPHSR** 05.02.2018
- v komisii **F** 08.02.2018

Stanoviská komisií sú obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

Alternatíva/A

schvaľuje

odpustenie časti nájomného vo výške 1 198,20 EUR, za obdobie od 15.marca 2017 do 15. decembra 2017, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 136 0 24 60 09 zo dňa 30.11.2009 a násl. dodatkov č. 1-5, ktorej predmetom je prenechanie pozemku do odplatného dočasného užívania pod predajným stánkom na Lackovej ulici v Bratislave, časť parc. č. 2060/3 o výmere 28 m², na základe žiadosti nájomcu Vojtecha Jakubeka zo dňa 15.01.2018.

Alternatíva/B

neschvaľuje

odpustenie časti nájomného za pozemok pod predajným stánkom za rok 2017 vo výške 1 198,20 EUR, nájomcovi Vojtechovi Jakubekovi.

DOVODOVÁ SPRÁVA

Nájomnou zmluvou č. 136 0 24 60 09 zo dňa 30.11.2009 Mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako prenajímateľ prenechala nájomcovi Vojtechovi Jakubekovi do odplatného dočasného užívania pozemok pod predajným stánkom – bufetom na Lackovej ulici č. 1v Bratislave, časť parc. č. 2060/3 o výmere 28 m² na dobu určitú, ktorej platnosť bola predĺžená posledným dodatkom č. 5 zo dňa 18.01.2016, na obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2018, s výškou nájomného 51,35 EUR/m²/rok, čo predstavuje celkovú sumu vo výške 1 437,80 EUR/rok.

Dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve zo dňa 19.02.2015 došlo k úprave Čl. V. bodu 2. – Nájomné a spôsob úhrady, s tým, že nájomca uhradí ročné nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške po 119,82 EUR, vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, priamo na účet prenajímateľa (nie viac na základe faktúry).

Nájomca v roku 2017 uhradil predpísané nájomné po 119,82 EUR dňa 23.01.2017 a dňa 23.02.2017. Nájomné za obdobie od 15.03.2017 do 15.12.2017, v celkovej výške 1 198,20 nájomca neuhradil a písomnou žiadosťou zo dňa 15.01.2018 požiadal prenajímateľa o odpustenie dlžného nájomného, z dôvodu, že bufet na Lackovej ulici č.1 nebol v prevádzke celý rok 2017.

Predmetná nájomná zmluva a jej násl. dodatky však nezohľadňujú uvádzanú príčinu za dôvod oslobodenia nájomcu od úhrad nájomného, resp. odpustenia dlžného nájomného.

Žiadosť nájomcu o odpustenie časti nájomného za pozemok pod predajným stánkom – bufetom na Lackovej ulici č. 1 za rok 2017 bola zverejnená na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 12.02.2018.

Stanovisko komisie finančnej a podnikateľskej (F) zo dňa 08.02.2018:

Finančná komisia neodporúča vyhovieť žiadosti o odpustenie časti nájomného.

Prít.: 9

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 2

V Bratislave, dňa : 20.02

.2018