

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 17. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 27.04.2021**

**Návrh
na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky
v k. ú. Bratislava – Karlova Ves.**

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. aktivít

p r e r o k o v a l a

Návrh
..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- | | | |
|-------------------|------------|---|
| - v komisii F | 08.04.2021 | - stanovisko komisie je obsahom materiálu |
| - v miestnej rade | 13.04.2021 | - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu |

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

A. schvaľuje

predĺženie doby nájmu na pozemky - záhrady v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovným nájomcom:

Por. č.	Nájomca bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Tatiana Páleníková, Ing. Sokolská 12 Bratislava	2569/16 Patrónka-Mokrohájska cesta	275	1,10	01.05.2021 - 30.04.2026

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k Návrhu na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava – Karlova Ves

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves má uzavreté nájomné zmluvy na pozemky zverené do jej správy s fyzickými a právnickými osobami na nasledovné účely:

1. pozemky zastavané garážami, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a pozemky, ktoré tvoria spoločný dvor medzi garážami,
2. pozemky, na ktorých sú umiestnené predajné stánky vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb,
3. pozemky, ktoré nájomcovia využívajú ako záhrady,
4. pozemky prenajaté na iné účely.

Nájomné zmluvy na pozemky - záhrady sú uzatvárané na dobu určitú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

Na základe žiadosti p. Tatiany Páleníkovej zo dňa 03.03.2021 predkladáme návrh na predĺženie doby nájmu na pozemky - záhrady v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

Por. č.	Nájomca bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od – do
1.	Tatiana Páleníková, Ing. Sokolská 12 Bratislava	2569/16 Patrónka-Mokrohájska cesta	275	1,10	01.05.2021 - 30.04.2026

Nájomné za dočasné užívanie pozemku je určené ponúknutou cenou nájmu v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže z roku 2016, ktorej nájomca je výhercom predmetného pozemku – záhrady, vo výške 1,10 € /m²/rok, čo za prenajatú výmeru 275 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 302,50 €.

Vyššie uvedené predĺženie nájomnej zmluvy môžu byť miestnym zastupiteľstvom schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 07.04.2021.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.04.2021:

Finančná komisia prerokovala a berie na vedomie materiál „Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8 Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0