

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES  
(8. volebné obdobie)

Materiál na 19. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 29.06.2021

**Návrh**

**všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.3.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov zo dňa 05.04.2011**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka

Spracovateľ:

Ing. Janka Mahďáková  
oddelenie majetkové a podnikateľských  
činností

Prerokované:

- v miestnej rade            15.06.2021

miestna rada prerokovala návrh  
a odporúča materiál  
predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii finančnej

10.06.2021

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.3.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely

v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov zo dňa 05.04.2011

### **NÁVRH UZNESENIA**

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

#### **A. schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. .../2021 zo dňa 29.6.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov zo dňa 05.04.2011,

#### **B. splnomocňuje**

starostku mestskej časti vyhlásiť úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení prijatých noviel.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Súčasťou majetkového portfólia, s ktorým mestská časť Bratislava-Karlova Ves hospodári, sú pozemky zverené mestskej časti hlavným mestom SR Bratislava, ktoré neslúžia na podnikateľské účely. Takýmito pozemkami sú pozemky slúžiace najmä na účely záhradkárske, umiestnenia stavby garáže pre parkovanie osobného automobilu vo vlastníctve majiteľa garáže, spoločný dvor slúžiaci majiteľom spoločných garáží, vybudovanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu, vybudovanie vjazdu z miestnej komunikácie do objektu rodinného domu a pod. Zoznam týchto prenájatých pozemkov je súčasťou materiálu.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves má uzavreté nájomné zmluvy na tieto pozemky, pričom výška nájomného je určená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely (ďalej v texte len „VZN“).

Spôsob prerokovania a uzavretia nájomnej zmluvy je upravený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves vyšpecifikovaný v článku 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Majetok môže mestská časť alebo správca prenechať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe nájomnej zmluvy, ktorá musí mať písomnú formu. Nájom majetku sa musí vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym nájomom. Priamy nájom nehnuteľného majetku a nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje miestne zastupiteľstvo. O nájme majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. V zámere musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nájomcom a dôvod, prečo sa tento nájom považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

Pozemky využívané na záhradkárske účely prenájima mestská časť Bratislava-Karlova Ves formou obchodnej verejnej súťaže, pričom najnižšia cena pri podávaní súťažného návrhu vychádza z ustanovení VZN.

O prenájme pozemkov pod garáže, prípadne pozemkov spoločného dvora a prístupovej komunikácie, ktoré sú prípadom hodným osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov vzhľadom k tomu, že garáže postavené na obecných pozemkoch sú v osobnom vlastníctve nájomcov a nimi zastavané pozemky nemožno prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Výška nájmu, určená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely bola naposledy upravená v roku 2011.

Predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich

na podnikateľské účely v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov zo dňa 05.04.2011. Tento návrh reaguje na posun cien za uplynulé časové obdobie a vychádza z cien uplatňovaných hlavným mestom SR Bratislavou vo svojich nájomných zmluvách na základe Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č. 33/2015.

V celkovej výške nájomného nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

Predkladaný návrh je samostatnou časťou materiálu.

Nájomné zmluvy, ktoré sú v súčasnosti uzavreté, budú dodatkom upravené v súlade so schváleným znením VZN (úprava výšky nájomného).

## **STANOVISKÁ KOMISIÍ**

### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 10.06.2021:**

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.3.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov zo dňa 05.04.2011“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave, 21.06.2021

## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

č. ../2011  
zo dňa 29. júna 2021

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov zo dňa 05.04.2011.**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Karlova Ves podľa § 15 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, čl. 3 ods. 4 a čl. 18 ods. 4 písm. a) a c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov a v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

#### § 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely na území Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v znení Všeobecne záväzného nariadenia o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2004 zo dňa 30.03.2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely sa mení a dopĺňa takto :

- (1.) V § 3 ods. 2 písm. a) sa slová „0,99 Eur“ nahrádzajú slovami „2,00 Eur“,
- (2.) V § 3 ods. 2 písm. b) sa slová „0,78 Eur“ nahrádzajú slovami „1,50 Eur“,
- (3.) V § 3 ods. 2 písm. c) sa slová „0,59 Eur“ nahrádzajú slovami „1,00 Eur“,
- (4.) V § 3 ods. 2 písm. d) sa slová „1,97 Eur“ nahrádzajú slovami „6,00 Eur“,
- (5.) V § 3 ods. 2 písm. e) sa slová „0,99 Eur“ nahrádzajú slovami „3,00 Eur“,
- (6.) V § 3 ods. 3 sa slová „1,97 Eur“ nahrádzajú slovami „6,00 Eur“,
- (7.) V § 3 ods. 5 sa slová „0,99 Eur“ nahrádzajú slovami „3,00 Eur“.

#### § 2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.09.2021.

Dana Čahojová  
starostka