

**Materiál na 17. zasadnutie
Miestnej zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 27.04.2021**

Predĺženie zmluvy o nájme a podnájme priestorov so Stolnotenisovým športovým klubom Karlova Ves.

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ :
Ing. Anna Paučová
Oddelenie správy športových zariadení

Prerokované :
- v miestnej rade dňa 13.04.2021

Miestna rada prerokovala materiál
a odporúča materiál predložiť na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva

Prerokované :
- komisii ŠKŠ 06.04.2021
- komisii F 08.04.2021

Materiál obsahuje :
- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu k materiálu
- Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu a komisie finančnej
- Žiadosť Stolnotenisového športového klubu Karlova Ves
- Súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy s podnájmom

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom nájomcovi Stolnotenisový športový klub Karlova Ves, Karloveská 3, 841 05 Bratislava, IČO: 317 89 692 telocvične na 1NP a dvoch príľahlých šatní v objekte Molecova 1/A, 841 05 Bratislava na dobu určitú do 07.10.2030. Nájomné sa určuje vo výške 325,82 € / mesačne.

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Objekt v areáli na Molecovej 1/A je čiastočne vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, pôvodne príspevkovej organizácie Karloveský športový klub. Väčšinovým vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, ktoré v roku 2017 vydalo súhlasné stanovisko s prenechaním objektu do podnájmu Stolnotenisovému športovému klubu Karlova Ves, Karloveská 3, 841 05 Bratislava, IČO: 317 89 692 (ďalej len „ŠKST KV“) na dobu určitú do 07.10.2030. Aktuálnej zmluve o nájme a podnájme priestorov č. 32/2019 končí platnosť ku 30.06.2021.

Tento klub dlhodobo pracuje v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a vytvára podmienky pre rozvoj športových talentov v oblasti stolného tenisu.

Za toto obdobie sa predmetné nebytové priestory stali pevným základom pre klub, ktorý pracuje denne s mládežou, dospelými, ale aj seniormi. Členovia dosahujú kvalitné športové výsledky aj na medzinárodnej úrovni a motivujú aj najmladšie generácie k tomuto olympijskému športu. Podobne aj organizujú turnaje pre verejnosť, ktoré už majú niekoľkoročnú históriu.

Dôvodom na predĺženie zmluvy o nájme a podnájme priestorov č. 32/2019 je zabezpečenie stabilných podmienok pre šport v tomto objekte. Zabezpečiť kvalitné prostredie pre stolný tenis je veľmi náročné, pretože je nielen nutné mať dostatočný priestor na umiestnenie stolov, ale okrem mnohého iného aj zabezpečiť ideálne svetlené podmienky. V priestoroch je obmedzené prirodzené denné svetlo a to zatemnením všetkých okien telocvične a využíva sa len umelé osvetlenie kvôli regulárnosti hry. Takéto podmienky sa nedajú zabezpečiť na akomkoľvek športovisku.

Navrhované nájomné je vo výške 325,82 € / mesačne, pričom táto platba zahŕňa aj platby za energie, služby spojené s nájomom (odvoz odpadu, revízie, pravidelné kontroly a bežnú údržbu). V zmluvných podmienkach bude stanovená možnosť navýšenia nájomného raz ročne o koeficient inflácie zverejneného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 06.04.2021:

Komisia ŠKŠ odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť materiál „Predĺženie nájomnej zmluvy so Stolnotenisovým športovým klubom Karlova Ves „v predloženom znení.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 08.04.2021:

Finančná komisia prerokovala a berie na vedomie materiál „*Predĺženie nájomnej zmluvy so Stolnotenisovým športovým klubom Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.