

Zmluvné záväzky nájomcu pre nájom lodenice:

1. Nájomca sa zaväzuje v predmetných priestoroch lodenice vykonávať výhradne vodácku klubovú činnosť a zabezpečiť pre verejnosť na vlastnú zodpovednosť:
 - a) Organizovať kurzy pre verejnosť v rozsahu minimálne 2 x týždenne a to minimálne v hodinách od 16.00 do 19.00 hod. V sezóne vykoná nájomca kurzy najmä vo vonkajšom prostredí (na vode). Sezónou sa rozumie časové obdobie roka, počas ktorého je v zmysle zaužívaných zvyklostí vodných plavebných športov možné realizovať plavby loďami vo vonkajšom prostredí, a to v mesiacoch máj až september kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje aktívne propagovať túto aktivitu na výveskách v Karlovej Vsi, webovej stránke nájomcu (www.lodenicakvs.sk) a na www.karlovaves.sk a minimálne jedným inzerátom v karloveských novinách, a to počas celej doby trvania nájomnej zmluvy
 - b) Organizovať splavy pre verejnosť, minimálne 3x za sezónu (sezóna je definovaná v bode a.). Nájomca sa zaväzuje aktívne propagovať túto aktivitu na výveskách v Karlovej Vsi, webovej stránke nájomcu (www.lodenicakvs.sk) a na www.karlovaves.sk a minimálne jedným inzerátom v karloveských novinách, a to počas celej doby trvania nájomnej zmluvy
 - c) Organizovať kurzy a spolupracovať s OZ Slovenský skauting, 11. Zbor Biele Delfíny Bratislava – minimálne raz do týždňa celoročne na podporu vzťahu detí a mládeže k vode, prírode a k životnému prostrediu
 - d) Dokladovať a zachovať minimálne 6 odborných inštruktorov (kvalifikovaných trénerov v oblasti vodného športu s primeranými skúsenosťami)
 - e) Zabezpečiť v záujme otvorenosti pre verejnosť raz do mesiaca v rozsahu minimálne 2 hodín prítomnosť kompetentného zástupcu nájomcu v predmetných priestoroch lodenice pre záujemcov o členstvo a o aktivity nájomcu. Termíny je povinný nájomca zverejniť v dostatočnom časovom predstihu na svojom webovom sídle.
 - f) Zverejniť v záujme transparentnosti nakladania s majetkom mestskej časti na svojom webovom sídle Výročnú správu o svojej činnosti a účtovnú závierku o hospodárení za predchádzajúci kalendárny rok najneskôr do 30 dní po podaní daňového priznania. Výročnú správu a účtovnú závierku je v rovnakej lehote povinný zaslať prenajímateľovi a súhlasí s ich zverejnením na webovom sídle prenajímateľa.
 - g) Vykonať ročne minimálne 50 človeko/hodín verejnoprospešných aktivít v oblasti ochrany životného prostredia, čistoty a úprave verejných priestranstiev, prípadne iných eko-aktivít prevažne v Karlovej Vsi. Nájomca špecifikuje akým spôsobom, kedy a kde zabezpečí výkon verejnoprospešných aktivít
 - h) Dodatť správu s podrobnosťami o uskutočnení a organizovaní jednotlivých aktivít podľa písm. a)-g) tohto bodu zmluvy vrátane fotodokumentácie raz ročne, najneskôr do 30 dní po skončení kalendárneho roka, za ktorý sa správa predkladá.

2. Nájomca je povinný uzatvoriť jednotlivo podnájomné zmluvy s Klubom vodného slalomu Karlova Ves a s OZ Board Academy (kurzy Stand Up Paddleboardu), a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy Miestne zastupiteľstvo schváli podmienky podnájmu vrátane rozsahu a ceny podnájmu, ktoré budú primerané k celkovému rozsahu a cene nájmu. Súčasťou podmienok podnájmu bude aj definovanie primeraných povinností podnájomcu podieľať sa na zmluvných záväzkoch nájomcu ust. v bode 1. písm. a) – g). V prípade, že podnájomca neuzavrie podnájomnú zmluvu v lehote do 60 dní odo dňa písomného predloženia návrhu podnájomnej zmluvy podľa podmienok podnájmu schválených Miestnym zastupiteľstvom, povinnosť nájomcu uzavrieť s týmto podnájomcom podnájomnú zmluvu zanikne. Nájomca je o uzavretí alebo neuzavretí podnájomnej zmluvy povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa.
3. V prípade porušenia povinností alebo záväzkov nájomcu špecifikovaných v bode 1. písm. a) – g) a v bode 2. prenajímateľ vyzve nájomcu na riadne plnenie zmluvných záväzkov. V prípade, že nájomca ani do 60 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia prenajímateľa nezabezpečí nápravu, bude sa považovať ďalšie užívanie predmetných priestorov lodenice za užívanie nebytových priestorov v rozpore so zmluvou o nájme nebytových priestorov, v zmysle §9 ods. 2 písm. a) Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.