

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

/ 7. volebné obdobie /

**Materiál na 33. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 27.02.2018**

**Návrh
na zverenie objektu futbalového ihriska s umelým trávnikom na Molecovej 1/A, do správy
Karloveskému športovému klubu**

Predkladateľ:
Mgr. Michal Drotován
prednosta miestneho úradu

Spracovateľ:
JUDr. Darina Gullar
referát správy majetku a bytov

Prerokované:
- v miestnej rade

Miestna rada p r e r o k o v a l a
materiál a o d p o r ú č a
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **RPHSR** : 05.02.2018
- v komisii **ŠMŠ**: 06.02.2018
materiálu
- v komisii **F**: 08.02.2018

Stanovisko komisií sú obsahom

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

A/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 6a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou zverenie majetku - objekt futbalového ihriska s umelým trávnikom na Molecovej 1/A, vybudovanom na pozemku registra C-KN časť parc. č. 918 – ostatné plochy o výmere 9077 m², k. ú. Bratislava – Karlova Ves, do správy príspevkovej organizácie Karloveský športový klub, Janotova 12, Bratislava, IČO: 317 711 81.

B/ berie na vedomie

že predmetný majetok zverený do správy príspevkovej organizácie Karloveský športový klub bude prenechaný do nájmu na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi Karloveským športovým klubom a Futbalovým klubom detí a mládeže Karlova Ves, IČO: 31803164 na obdobie 20 rokov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Karloveský športový klub, Janotova 12, Bratislava ako príspevková organizácia mestskej časti požiadal listom dňa 02.11.2017 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na objekt futbalového ihriska s umelým trávnikom na Molecovej 1/A, vybudovaného na pozemku registra C-KN časť parc. č. 918 -ostatné plochy o výmere 9077 m², na dobu 30 rokov s platnosťou od 01.01.2018 s výškou nájomného 1,00 EUR/celý predmet nájmu/celú dobu nájmu (výšku nájomného doplnil žiadateľ telefonicky dňa 15.11.2017), za účelom zabezpečenia stabilných podmienok pre športujúcu mládež v Karlovej Vsi.

Žiadateľ užíva predmetný pozemok pod objektom futbalového ihriska s umelým trávnikom na Molecovej 1/A na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0607 05 00 zo dňa 19.10.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2010 uzavretej s Hl. m. SR Bratislavou. Dodatkom č. 1 bola doba nájmu zmenená z doby neurčitej na dobu určitú **do 07.10.2030** a v jeho súlade bola navrhnutá aj doba nájmu na objekt futbalového ihriska s umelým trávnikom na Molecovej 1/A , taktiež na dobu určitú **do 07.10.2030**.

Na uvedenom pozemku bolo v roku 2006 vybudované futbalové ihrisko s umelým trávnikom, Prípravu a realizáciu výstavby veľkého futbalového ihriska zabezpečoval Karloveský športový klub na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej s Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves zo dňa 16.06.2006 ako mandatár, pričom bolo dohodnuté, že cena diela nesmie presiahnuť čiastku 17 640 000 Sk (vrátane DPH).

Na výstavbe objektu futbalového ihriska sa finančne podieľal aj Slovenský futbalový zväz na základe Zmluvy o poskytnutí účelovej dotácie zo dňa 24.10.2006, ktorou sa tento

poskytovateľ dotácie zaviazal poskytnúť v roku 2006 prijímateľovi – KŠK finančnú dotáciu vo výške 1.000 000,- Sk z investičných fondov SFZ a UEFA na daný účel.

Objekt futbalového ihriska s umelým trávnikom na Molecovej 1/A je majetkom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a Karloveský športový klub ho aktívne využíva na športové aktivity obyvateľov a organizovanie rôznych kultúrno – športových podujatí.

Najväčší priestor žiadateľ poskytuje Futbalovému klubu mládeže Karlova Ves Bratislava, s ktorým úzko spolupracuje a preto by rád tomuto klubu zabezpečil stabilné podmienky. V tejto súvislosti oslovil KŠK aj Hl. m. SR Bratislavy, ktoré súhlasilo s dlhodobým prenájmom časti pozemku parc. č. 918 vo výmere 5832 m².

Z dôvodu záujmu zabezpečiť právnu istotu pri využívaní majetku a nakladaní s majetkom navrhujeme požiť inštitút zverenia majetku do správy v zmysle ustanovení § 6a ods.2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a s majetkom zvereným do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Tento zámer mestskej časti zveriť objekt futbalového ihriska do správy príspevkovej organizácie Karloveskému športovému klubu bol zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 12.02.2018.

Stanovisko komisie finančnej a podnikateľskej (F) zo dňa 08.02.2018:

Finančná komisia:

1. žiada predložiť zoznam akcií organizovaných Karloveským športovým klubom na ihrisku v období rokov 2015 – 2018 a návrh plánu akcií na rok 2018
Prít.: 9 Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0
2. odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s odporúčaním priameho prenájmu ihriska Futbalovému klubu mládeže Karlova Ves Bratislava
Prít.: 9 Za: 2 Proti: 0 Zdržal sa: 7
3. odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva s odporúčaním zveriť ihrisko Karloveskému športovému klubu
Prít.: 9 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa : 4

Stanovisko komisie regionálnej politiky, hospodárskeho a sociálneho rozvoja (RPHSR) zo dňa 05.02.2018:

Komisia RPHSR materiál prerokovala a neodporúča návrhu vyhovieť.

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Stanovisko komisie školstva mládeže a športu (ŠMŠ) zo dňa 06.02.2018:

Komisia ŠMŠ odporúča schváliť návrh na zverenie objektu futbalového ihriska s umelým trávnikom na Molecovej 1/A do správy Karloveskému športovému klubu a súčasne poveruje KŠK aby rokoval o uzatvorení zmluvy o nájme s FKM KV.

Prít.: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdrž.: 0

Miestna rada MČ Bratislava – Karlova Ves prerokovala materiál a odporúča predložiť ho na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie – prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

V Bratislave dňa 20.02.2018

