

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES  
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 8. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 05.11.2019**

**Žiadosť**

**pani Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra E-KN parc.č. 4051/3 a pozemku C-KN parc.č. 3282/2, kat.úz. Karlova Ves – schválenie zámeru mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predat' predmetné pozemky**

---

Predkladateľ:  
Mgr. Katarína Procházková PhD.  
prednoska miestneho úradu

Spracovateľ:  
JUDr. Darina Gullar  
referát správy majetku a bytov

Prerokované:

- v miestnej rade dňa 23.10.2019

p r e r o k o v a l a

Zámer

..... a

o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho  
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **LP** 14.10.2019  
- v komisii **F** 17.10.2019

Stanoviská komisií sú obsahom materiálu

## NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

**neschvaľuje**

zámer mestskej časti Bratislava – Karlova Ves odpredať žiadateľke pani Vladislave Jurištovej pozemok registra E – KN parc. č. 4051/3 – záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4971, k. ú. Bratislava – Karlova Ves, zverený do správy mestskej časti protokolom č. 20/91 zo dňa 30.09.1991 a pozemok - záhrada parc. registra C – KN č. 3282/2 – o výmere 300 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4734, k. ú. Bratislava – Karlova Ves -v správe mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, v lokalite pod Dlhými Dielmi v Bratislave, do výlučného vlastníctva.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Žiadateľka pani Vladislava Jurištová, bytom Bellova 21, Bratislava listom zo dňa 11.09.2019 požiadala ako výlučná vlastníčka záhradnej chaty zapísanej na LV č. 2368, k.ú. Karlova Ves, o odkúpenie pozemku pod touto záhradnou chatou postavenou na pôvodnom pozemku registra C-KN parc.č.3281 a o odkúpenie záhrady – pôvodného pozemku registra C-KN parc.č. 3282 v lokalite pod Dlhými Dielmi, ktoré pozemky žiadateľka užíva na základe nájomnej zmluvy č. 063 0 22 60 01 zo dňa 31.12.2001 a jej násl.dodatkov č. 1-4.

V dôsledku konania ROEP (Register obnovenej evidencie pozemkov) v k. ú. Karlova Ves došlo k zmene v užívacích a vlastníckych právach jednotlivých pozemkov nasledovne:

- záhradný dom – chata, súpisné číslo 1176 je zapísaná na LV č. 2368, k. ú. Karlova Ves vo výlučnom vlastníctve žiadateľky pani Vladislavy Jurištovej, postavenej na pôvodnom pozemku registra C-KN parc.č.3281. Podľa nového stavu ide o pozemok registra E-KN parc.č. 4052/1, LV č. 4971, k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a keďže nebol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, žiadosť o odkúpenie časti predmetného pozemku pod záhradnou chatou je potrebné adresovať uvedenému vlastníkovi pozemku
- pôvodný pozemok registra C-KN parc.r. 3282- záhrada je podľa nového stavu usporiadaný v registri E -KN parc. č. 4051/3 – záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4971 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava

– Karlova Ves bol zverený protokolom č. 20/91 zo dňa 30.9.1991 a v registri C – KN parc. č. 3282/2 – záhrada o výmere 300 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 4734 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Predaj pozemkov môže byť miestnym zastupiteľstvom schválený v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ odôvodňujeme tým, že predmetné pozemky, tvoria príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa a tvoria neoddeliteľný celok s danou stavbou.

O predaji pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa miestne zastupiteľstvo hlasuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru o kúpu pozemku registra E-KN parc.č.4051/3 a pozemku - záhrady registra C-KN parc.č. 3282/2, k.ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemky, následne starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemkov. Následne bude žiadosť pani Vladislavy Jurištovej predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Zámer žiadateľky o kúpu pozemkov bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 21.10.2019.

#### **Stanovisko komisie legislatívno – právnej (LP) zo dňa 14.10.2019:**

Komisia legislatívno – právna odporúča materiál predložiť na rokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

Prít.: 3                      Za: 3                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

#### **Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 17.10.2019:**

Finančná komisia odporúča predložiť materiál – Žiadosť o kúpu pozemku na rokovanie miestneho zastupiteľstva a neodporúča odpredaj majetku.

Prít.: 6                      Za: 6                      Proti: 0                      Zdržala sa: 0

**Miestna rada MČ Bratislava – Karlova Ves** prerokovala materiál Žiadosť pani Vladislavy Jurištovej o kúpu pozemku registra E – KN parc.č. 4051/3 a pozemku registra C – KN parc.č. 3282/2 kat.úz. Karlova Ves – schválenie zámeru mestskej časti Bratislava – Karlova Ves predat' predmetné pozemky a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve B.

Hlasovanie – prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

V Bratislave, dňa: 28.10.2019