

MUDr.Miroslava Zahradníková,gynekologická ambulancia,Majerníkova 9,
Bratislava 84105,konateľ fi Hortulanus s.r.o.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum:	23-11-2020
Evid. číslo	19521
Pril.	-
Číslo spisu	3

Titl.
Mestská časť Bratislava – Karlova Ves
Námestie sv.Františka 8
84262 Bratislava
Zastúpená:Dana Čahojová,starostka

Vec:Žiadosť o odkúpenie nebytového priestoru č4 na Majerníkovej 9,Bratislava

Žiadam týmto o umožnenie kúpy prenajatého nebytového priestoru č.4 na Majerníkovej ul.č9 v Bratislave.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým,že v týchto priestoroch prevádzkujem od 1.mája 1995 neštátne zdravotnícke zariadenie vo vlastníctve MČ Karlova Ves,na základe vydannej licencie a so súhlasom všetkých inštitúcií,ktorých vyjadrenia a súhlas predchádzali udeleniu licencie/teda aj so súhlasom okresného hygienika/.

Priestory boli pôvodne postavené ako byty,ale už pred privatizáciou mojej zdravotníckej činnosti bol zmenený účel ich užívania na zdravotnícke účely,tzn.,že gynekologickú ambulanciu v týchto priestoroch prevádzkujem už od marca 1992.

Pretože ide o nebytové priestory,ktoré boli pôvodne určené na bytové účely a následne vyňaté z bytového fondu a určené na účely zdravotníctva a nachádzajú sa v bytovom dome,ide o nebytové priestory v ponímaní §2ods.3 NRSR č,182/1993 v znení zákona č.151/1995 o vlastníctve a nebytových priestorov a teda ustanovenie zákona č.182/92 Z.z.sa v plnom rozsahu vzťahuje na predmetné nebytové priestory.Kedže zákon č.182/93 Z.z. v znení zmien a doplnkov je špeciálnou právnou normou vo vzťahu k Občianskému zákanníku,pri prevode vlastníctva sa postupuje podľa tohto zákona.Z tohto dôvodu s poukazom na ustanovenia §16 ods.4zákona č.182/93 Z.z.nájomca nebytového priestoru má právo na prednostný prevod nebytového priestoru do vlastníctva v prvom poradí.

10.11.2020

MUDr.Zahradníková Miroslava