

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 19. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 29.06.2021

**Žiadosť pána Guido Paradiso o prehodnotenie žiadosti o prenájom parcely reg. C KN
č. 1669/245 k.ú. Karlova Ves pre umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku**

Predkladateľ:
JUDr. Jana Mucsková
prednostka

Spracovateľ:
Ing. Janka Mahďáková
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 15.06.2021

miestna rada prerokovala návrh
a odporúča materiál
predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 10.06.2021

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Informáciu, foto a umiestnenie stánku
Žiadosť Guido Paradiso

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

1.
schvaľuje

prenájom pozemku parc. reg. C KN č. 1669/245 vo výmere 10,00 m² pod predajným stánkom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa tak ako je uvedené ďalej nájomcovi Guido Paradiso, Pribišova 23, 841 05 Bratislava na dobu do 31.12.2022 za cenu 39,50 Eur/m²/rok za účelom prevádzkovania predajného stánku Pizzeria Paradiso - skladové priestory.

2.

splnomocňuje starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 15.12. 2020 bol na rokovaní miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves prerokovaný a schválený materiál „Konceptcia umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na území mestskej časti Karlova Ves, žiadosti o prenájom pozemku pod predajné stánky“.

Dôvodom prerokovania tohto materiálu bol zámer minimalizovať stánkovú formu predaja na území mestskej časti Karlova Ves, záujem o zlepšenie estetického dojmu z umiestnenia takýchto predajných stánkov na území Karlovej Vsi a z tohto titulu zjednotenie doby prenájmu pozemkov pod predajnými stánkami, ktorých zachovanie sa javí ako „esenciálne“ pre potreby obyvateľov mestskej časti a nie sú v súčasnosti nahradené modernejšou formou predaja. Takýmito stánkami sú najmä stánky so zmrzlinou a tzv. pouličným typom občerstvenia, street food a ovocím a zeleninou. Prevádzkovatelia takéhoto typu stánkov získali súhlas s uzatvorením nájomných zmlúv, ktoré pripravil miestny úrad mestskej časti a sú zverejnené na web stránke mestskej časti. Zoznam je súčasťou dôvodovej správy ako príloha tohto materiálu. Nájomcovia, ktorí nezískali súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves s uzatvorením, resp. predĺžením nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia č. 176/2020 zo dňa 15.12.2020 boli miestnym úradom vyzvaní na odstránenie svojich predajných stánkov z pozemkov na území mestskej časti Karlova Ves.

Na takúto výzvu reagoval majiteľ stánku pán Guido Paradiso – žiadosť tvorí súčasť predkladaného materiálu. Pán Paradiso vo svojej žiadosti uvádza, že je majiteľom a prevádzkovateľom predajného stánku Pizzeria Paradiso na parc. reg. C KN č. 1669/244, avšak pre potreby svojej prevádzky nevyhnutne potrebuje aj stánok umiestnený na parcele C KN č. 1669/245, ktorého majiteľom sa stal odkúpením od pána Šafárika.

V návrhu prerokovanom dňa 15.12.2020 bol tento stánok (na parcele C KN č. 1669/245) uvedený ako skladový priestor, čo sa v kontexte prerokovávaného materiálu javilo ako nepotrebné zaberanie priestoru a preto bolo navrhované jeho zrušenie.

Podrobný prehľad problematiky, fotodokumentácia, mapky, zachované stánky ako i stánky zrušené sú dostupné na web stránke mestskej časti:

<https://www.karlovaves.sk/wp-content/uploads/20-Koncepcia-stanky-DS-a-uznesenie.pdf>

<https://www.karlovaves.sk/zasadnutie-zo-dna-15-12-2020/> bod č. 20 spolu s prílohami

Predkladáme týmto žiadosť pána Guido Paradiso miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na prehodnotenie v zmysle požiadaviek žiadateľa ako nevyhnutnú súčasť jeho prevádzky, teda návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na parc. C KN č. 1669/245 do 31.12.2022. Navrhovaná výška nájomného vychádza z nájomného schváleného v predmetnej lokalite uznesením č. 176/2020 zo dňa 15.12.2020.

Zachované stánky:

nájomca	adresa	parc. číslo lokalita	výmera v m ²	nájomné €/m ² /rok	doba nájmu
Jozef Culka	Matejkova	1426/145	30	86,90	do 31.12.2022
Guido Pradiso	Malý trh na DD	1669/244 1669/247	18 8	39,50	do 31.12.2022
Hlavinka	Malý trh na DD	1669/246 1669/247	17 8	39,50 5,96	do 31.12.2022
Krokodil bar PROH s.r.o.	Malý trh na DD	1669/249 1669/250	35 17	39,95 5,95	do 31.12.2022
Munisi	Lackova/Karloveská	2060/3	35,5	39,50	do 31.12.2022
Piczeková	Lackova/Karloveská	2060/3	18,5	51,35	do 31.12.2022
Tiefenbachová	Segnerova	668/10	12	39,50	do 31.12.2022

Zrušené stánky

nájomca	adresa	parc. číslo lokalita	výmera v m ²	nájomné €/m ² /rok	termín na odstránenie stánku
Belistar, s.r.o.	Veternicová pri školskom plote	3651/363 3651/364	36 4	50,00	do 30.06.2021
Calipress, s.r.o.	Pribišova pri pošte	1669/548	9	51,35	do 30.06.2021
Guido Paradiso Šafárik	Malý trh na DD	1669/245	10	39,50	do 30.06.2021
Mikulík	Malý trh na DD	1669/248	17	39,95	do 30.06.2021
Hučko	Malý trh na DD	1669/243	17	39,50	do 30.06.2021
Hlavatovič	Kolískova	1426/260	34	27,64	do 30.06.2021

STANOVISKÁ KOMISII

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 10.06.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť pána Guido Paradiso o prehodnotenie žiadosti o prenájom parcely reg. C KN č. 1669/245 k.ú. Karlova Ves pre umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave, 21.06.2021