

VZOR ZMLUVY

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /2019

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou : **Danou Čahojovou**
bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s.
pobočka Bratislava – Karlova Ves
číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001 VS:
IČO: 603520

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Meno, priezvisko: nar.:
bytom: Bratislava

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok registra C-KN parc. č. o výmere m². Na pozemku je postavená garáž súp. č., ktorá je vo vlastníctve nájomcu, zapísaná na LV č., k. ú. Karlova Ves a slúži na parkovanie osobného motorového vozidla.. Garáž nie je predmetom nájmu.

III.

Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 01.12.2019 - neurčito**
2. Nájom končí:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) zmenou vlastníka garáže;
nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu nového vlastníka garáže a skutočností rozhodujúce pre zmenu vlastníctva, inak je prenajíateľ

oprávnený naďalej požadovať odplatu za užívanie pozemku od nájomcu v zmysle tejto zmluvy,

- c) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa; prenajímateľ môže vypovedať nájom pozemku ak:
- nájomca užíva prenajatý pozemok na iný účel ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy,
 - nájomca nezaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné v stanovenej výške a lehote a je v omeškaní viac ako jeden mesiac,
 - ak dôjde z iných vážnych dôvodov (komplexnosť využitia územia resp. verejný záujem, ktoré deklaruje mestská časť) ku zmene využitia pozemku,
 - v prípade zmeny vlastníctva k prenajatému pozemku z dôvodu priznania vlastníctva oprávnenej osobe v rámci reštitučného konania alebo v dôsledku výsledku konaní vyvolaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za dočasné užívanie pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je určené Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov **vo výške :**
 - **1,97 EUR/m²/rok** za pozemok pod garážou, parc. č..... o výmere m², čo činí **EUR/m²/rok**. Ročné nájomné vo výške **EUR** nájomca uhradí priamo na účet IBAN prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, vždy vopred **do 31. januára príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa s uvedením VS (uvedené v záhlaví tejto zmluvy).**
2. Vzhľadom k tomu, že nájom pozemku za rok 2019 bol v plnej výške uhradený dňa, bod.1. tohto článku je účinný od 01.01.2020.
3. V prípade omeškania s platbou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného podľa cenových predpisov vydaných po podpise tejto zmluvy, vrátane úpravy VZN, ako aj koeficientu inflácie zverejneného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Na takúto zmenu nie je potrebný súhlas nájomcu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok iba na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať priestor okolo garáže v čistote a v poriadku.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný umožniť vstup na pozemok poverenému pracovníkovi prenajímateľa za účelom kontroly, či nájomca využíva predmet nájmu v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

5. Nájomca svojim podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojích osobných údajov na konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm.a,b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Nesúhlasí s tým, aby prenajíateľ spracované osobné údaje poskytol tretím osobám.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves. Touto zmluvou sa riadia tiež právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z predmetu zmluvy v období od do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody, a to písomnou formou – dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajíateľa, jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa :

Prenajíateľ :

Nájomca:

Dana Čahojová
starostka Mestskej časti
Bratislava – Karlova Ves

.....