

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 15. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 23.02.2021

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov (1.06 a 1.07) nachádzajúcich sa na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave

Predkladateľ
Mgr. Katarína Procházková, PhD.
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové
a podnikateľských činností

Prerokované:

- v miestnej rade 09.02.2021

miestna rada prerokovala materiál
a o d p o r ú č a
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F

04.02.2021

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 22 v Bratislave, nebytový priestor č. 1.06 (č. dverí 075) o výmere 11,85 m² a nebytový priestor č. 1.07 (č. dverí 074) o výmere 14,50 m² (tak ako sú uvedené v prílohe).

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves je vlastníkom stavby zapísanej na liste vlastníctva č. 4040, parcelné číslo 285/21. Nehnutelnosť sa nachádza na ul. Špieszova 2 a Pernecká 37. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor č. 1.06 (č. dverí 075) o výmere 11,85 m² a nebytový priestor č. 1.07 (č. dverí 074) o výmere 14,50 m². Predmetné nebytové priestory boli prenajaté do 31.12.2020.

Vzhľadom na povinnosť mestskej časti (vyplývajúcu zo znenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) zveľaďovať, zhodnocovať, udržiavať a užívať majetok predkladáme návrh podmienok na vypísanie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Výška nájomného v bode 6. Podmienok obchodnej verejnej súťaže je stanovená v súlade s prijatým uznesením mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 252/2005, ktorým boli prijaté podmienky nájmu nebytových priestorov celého 2. nadzemného podlažia objektu.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (1.06 a 1.07) nachádzajúceho sa na Perneckej 37, Špieszovej 2 v Bratislave a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 04.02.2021:

Finančná komisia berie na vedomie materiál „Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru (1.06 a 1.07) nachádzajúceho sa na Perneckej 37, Špieszovej 2 v Bratislave“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava v zmysle § 9a
ods. 9 v spojitosti s § 9a ods. 1 písm. a/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov
v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ / vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
v zastúpení starostky: Dany Čahojovej
IČO: 00603520

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú 2 miestnosti na 2. nadzemnom podlaží – miestnosť č. 1.06 (č. dverí 075) o výmere 11,85 m² a miestnosť č. 1.07 (č. dverí 074) 14,50 m² nachádzajúce sa v polyfunkčnom dome na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave. Priestory sú vybavené rozvodmi elektrickej energie, vody a kanalizácie, ústredne vykurované, osvetlené denným svetlom.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Mgr. Eva Osrmanová
Telefón: 02/707 11 192
E-mail: eva.osrmanova@karlovaves.sk

4. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude s víťazom Obchodnej verejnej súťaže uzavretá na dobu neurčitú.

5. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.

6. Výška nájomného

Najnižšia ponuka je stanovená výškou nájomného – 99,60 EUR/m²/rok. K užívaniu priestorov prináleží aj úhrada poplatkov za energie a služieb spojených s nájmom.

7. Účel nájmu

Činnosti kancelárskeho charakteru.

8. Termín obhliadky

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky predmetu nájmu s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v bode 3. týchto podmienok.

9. Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke s uvedením identifikačných údajov na Miestny úrad Bratislava–Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava s označením:

„Obchodná verejná súťaž - PERNECKÁ 37 a ŠPIESZOVA 2 – NEOTVÁRAŤ“.

Tlačivá záväzného návrhu je možné získať na internetovej stránke www.karlovaves.sk v časti “Služby občanom-Podnikatelia-Prenájom priestorov-Záväzný návrh do obchodnej verejnej súťaže“. Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväzného návrhu, ktorý je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy sa nebude prihliadať.

10. Lehota na podávanie súťažných návrhov

Záväzné súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 22.03.2021 do 12.00 hod. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves. Záväzné súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, dopĺňať ani upravovať. Do súťaže nemožno zaradiť návrhy ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam.

11. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Výška ponúkaného nájomného za m²/rok- váha kritéria 100 %.

12. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmlúv

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 29.03.2021 úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť. Navrhovatelia, ktorí podali víťazné návrhy na konkrétne nebytové priestory budú o výsledku upovedomení písomne a bude s nimi uzavretá nájomná zmluva. Ostatní navrhovatelia, ktorí

v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne.

V prípade, že s víťazmi obchodnej verejnej súťaže na jednotlivé nebytové priestory nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ uzatvorí nájomnú zmluvu s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvhodnejšiu ponuku.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

13.1. Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmena podmienok súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves pri vchode do budovy miestneho úradu na Námestí sv. Františka v Bratislave a na internetovej stránke www.karlovaves.sk.

13.2. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

13.3 V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

Dana Čahojová
starostka

**Závazný návrh do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru
v polyfunkčnom objekte na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave**

Obchodné meno/meno a priezvisko

Sídlo/ trvalé bydlisko

IČO/ dátum narodenia

Telefón

Elektronický kontakt

Závazná ponuka na prenájom nebytového priestoru č.
nachádzajúceho sa v polyfunkčnom objekte na Perneckej 37 a Špieszovej 2 v Bratislave,
o výmere m².

Ponúkaná cena nájomného za 1 m² podlahovej plochy ročne (bez energií) EUR.

Požadovaný účel nájmu: činnosti kancelárskeho charakteru

Vdňa.....

obchodné meno/meno a priezvisko, podpis