

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 15. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 23.02.2021**

**Návrh
na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava – Karlova Ves.**

Predkladateľ:
Mgr. Katarína Procházková, PhD.
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:
Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:
Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh
..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **LP** 01.02.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v komisii **F** 04.02.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 09.02.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

A. schvaľuje

A/ Uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- pozemky pod garážami z dôvodu zmeny vlastníkov garáží (z titulu kúpy):

Por. č.	Nájomca bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Ing. Jozef Korpa a Mgr. Jaroslava Korpová Pod Rovnicami 17 Bratislava	1049 Devínska cesta	18	1,97	01.03.2021 - neurčito
2.	Authentic Slovakia s.r.o. Drotárska cesta 9 Bratislava	1036 Devínska cesta	19	1,97	01.03.2021 - neurčito

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k Návrhu na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava – Karlova Ves

Mestská časť Bratislava – Karlova Ves má uzavreté nájomné zmluvy na pozemky zverené do jej správy s fyzickými a právnickými osobami na nasledovné účely:

- pozemky zastavané garážami, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a pozemky, ktoré tvoria spoločný dvor medzi garážami,
- 1. pozemky, na ktorých sú umiestnené predajné stánky vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb,
- 2. pozemky, ktoré nájomcovia využívajú ako záhrady,
- 3. pozemky prenajaté na iné účely.

Nájomné zmluvy na pozemky pod garážami sú uzatvárané na dobu neurčitú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely. K uzatvoreniu nových nájomných zmlúv na pozemky pod garážami dochádza z dôvodu zmeny vlastníkov stavieb - garáží, z titulu kúpy.

A/ Uzatvorenie nájomných zmlúv na pozemky pod garážami v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- pozemky pod garážami z dôvodu zmeny vlastníkov garáží (z titulu kúpy):

Por. č.	Nájomca bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	Ing. Jozef Korpa a Mgr. Jaroslava Korpová Pod Rovnicami 17 Bratislava	1049 Devínska cesta	18	1,97	01.03.2021 - neurčito
2.	Authentic Slovakia s.r.o. Drotárska cesta 9 Bratislava	1036 Devínska cesta	19	1,97	01.03.2021 - neurčito

- výška nájmu, za ktorú bola predmetná nehnuteľnosť prenajatá za ostatných 10 rokov :
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. 1. predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (35,46 €/rok) v období od 01.01.2013 doteraz a v období od 01.01.2010 do 31.12.2012 sumu vo výške 1,65 €/m²/rok (29,70 €/rok),
 - u nehnuteľnosti uvedenej pod por. č. 2. predstavuje nájomné sumu vo výške 1,97 €/m²/rok (37,43 €/rok) v období od 01.01.2013 doteraz a v období od 01.01.2010 do 31.12.2012 sumu vo výške 1,65 €/m²/rok (31,35 €/rok).

Vyššie uvedené nové nájomné zmluvy aj predĺženia zmlúv môžu byť miestnym zastupiteľstvom schválené v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k tomu, že:

- garáže postavené na obecných pozemkoch sú v osobnom vlastníctve nájomcov a nimi zastavané pozemky nemožno prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe.

O nájme pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. V prípade schválenia nových nájomných zmlúv na pozemky pod garážami, bude jednotlivým nájomcom do obdobia uzavretia nájomných zmlúv vyrúbený poplatok za reálne užívanie pozemkov na rok 2021 vo výške nájomného.

Žiadosti o uzavretie nových nájomných zmlúv s preukazujúcimi dôkazmi o vlastníctve k predmetu jednotlivých nájmov tvoria prílohu tohto materiálu

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 02.02.2021.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej (LP) zo dňa 01.02.2021:

Komisia legislatívno-právna materiál prerokovala a odporúča ho predložiť miestnemu zastupiteľstvu na rokovanie.

Prít.: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 04.02.2021:

Finančná komisia berie na vedomie materiál „Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves“ a žiada spracovať zmenu VZN č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, s úpravou nájomného pod garážami s prihliadnutím na aktuálnu trhovú situáciu.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na uzavretie nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 0