

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES  
(8. volebné obdobie)

Materiál na 19. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 29.06.2021

**Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 v znení jej dodatkov z dôvodu jej prerušenia pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčik**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka

Spracovateľ:

Ing. Janka Mahďáková  
oddelenie majetkové a podnikateľských  
činností

Prerokované:

- v miestnej rade      15.06.2021

miestna rada prerokovala návrh  
a odporúča materiál  
predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii finančnej

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
Nájomnú zmluvu s dodatkami

## NÁVRH UZNESENIA

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

#### **A. schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 zo dňa 22.12.2016 v znení jej dodatkov uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves ako prenajímateľom a Rodinným centrom Dlháčik ako nájomcom o nájme nebytových priestorov na Majerníkovej 60, súp. č. 3045 na obdobie od 01.07.2021 do ukončenia realizácie rekonštrukcie objektu MŠ Kolískova 14, najviac do 31.03.2021, počas ktorého budú priestory v budove na Majerníkovej 60 užívané ako náhradné priestory pre deti z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ Kolískova 14.

#### **B. splnomocňuje**

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves sa vďaka prostriedkom získaným z Nórskeho grantu a programu LIFE v rámci projektu LIFE17 CCA/SK/000126 – LIFE DELIVER pustila do hĺbkovej obnovy materskej školy na Kolískovej ulici. Nepôjde len o štandardnú rekonštrukciu budovy. Projekt, ktorý vstúpil do realizačnej fázy, počíta s radikálnym znížením energetickej náročnosti budovy, prispôbením sa nepriaznivým dopadom klimatickej zmeny a podporou biodiverzity.

Materská škola na Kolískovej ulici 14 má aktuálne zo všetkých deviatich materských škôl v Karlovej Vsi najväčšie náklady na energie. Po hĺbkovej obnove zníži uhlíkovú stopu najmenej o 56 percent. Na spotrebe energie ušetrí minimálne 60 percent nákladov. Materská škola, ktorú dnes navštevuje približne 120 detí, dostane zelené fasády, ktoré budú zavlažované zachytenou dažďovou vodou. Pribudnú aj solárne panely na ohrev teplej vody. Škôlka bude využívať na splachovanie a zavlažovanie zrážkovú vodu. Vzduch vo vnútri školy sa bude pravidelne vymieňať za pomoci systému riadeného vetrania s rekuperáciou.

Prvá časť prác sa týka najmä rekonštrukcie a zateplenia strechy ako aj časti fasády. Vzhľadom na statické posúdenie strechy sa muselo upustiť od pôvodnej požiadavky na vybudovanie zelenej vegetačnej strechy. Z tohto dôvodu sa venovala veľká pozornosť vertikálnej zeleni. Karlova Ves na dvoch fasádach, vrátane vnútorných átrií, vybuduje zelené fasády za pomoci popínavých rastlín, ktoré zlepšia klimatické a biodiverzitné prostredie.

Obvodový plášť škôlky dostane nové zateplenie, fasádne okná a nové vstupné dvere. Obnova budovy je naplánovaná v etapách, aby sa čo najmenej ohrozil bežný chod materskej školy. V ďalších etapách sa počíta s prácami na realizácii využitia zrážkových vôd, zdravotníckou, rekonštrukciou elektroinštalácie a sadovníckymi prácami.

Vo finálnych etapách sa bude riešiť obnova vnútorných slaboprúdových a silnoprúdových rozvodov, osvetlenie, solárne panely, vzduchotechnika, hydraulické doregulovanie ústredného kúrenia a stavebné úpravy vnútorných priestorov. Posledné práce by mali byť odovzdané najneskôr na jeseň v roku 2022.

Počas týchto prác je potrebné umiestniť deti navštevujúce materskú školu na Kolískovej do náhradných zariadení. Významnú časť detí sa podarilo rozptýliť do zvyšných materských škôl, čo bolo prerokované a odsúhlasené s príslušnými inštitúciami. Napriek tomu je potrebné umiestniť ešte 25 detí.

Ako náhradné priestory pre deti z materskej školy Kolískova 14 na obdobie cca 6 mesiacov (september 2021 až február/marec 2022), počas ktorých budú prebiehať rekonštrukčné práce v interiéri škôlky, mestská časť vytypovala niekoľko vhodných priestorov v školách a budovách škôl. Okrem navrhovaných priestorov v MŠ Majerníkova 60, MŠ Majerníkova 11, MŠ L. Fullu 12, prichádzali do úvahy priestory ZŠ A. Dubčeka na Majerníkovej 62, alebo v susediacej budove na Majerníkovej 60. Jedným z takých priestorov bolo rodinné centrum Dlháčik, ktorého zástupcovia ponúkli mestskej časti do užívania svoje priestory do doby ukončenia rekonštrukcie MŠ Kolískova. Pracovníci RÚVZ BA po osobnej obhliadke priestorov predbežne akceptovali využitie RC Dlháčik pre potreby 25 detí z MŠ Kolískova. Priestory rodinného centra sú kompaktné, vybavené a s menšími úpravami pripravené prijať od septembra deti z MŠ Kolískova. Ďalšou výhodou priestorov RC Dlháčik je, že sa nachádzajú v tej istej budove ako MŠ Majerníkova 60, kam bude umiestnená ďalšia trieda z MŠ Kolískova 14. V budove je zároveň jedáleň ŠJ pri ZŠ A. Dubčeka, v ktorej sa deti umiestnené v RC Dlháčik budú stravovať spolu so škôlkarmi z MŠ Majerníkova 60.

Predstavitelia mestskej časti hľadali pre rozmiestnenie detí najvhodnejšie riešenie, zvažovala sa rekonštrukcia nebytových priestorov na Matejkovej 20, na ktorú bolo v rozpočte schválených 200 tis. Eur. Nakoniec sa ako najvhodnejšie javí vyššie popísané riešenie. Počas rekonštrukčných prác by bolo nájomná zmluva prerušená a jej trvanie by sa predĺžilo o „neodbyvaný“ čas, čo bude zabezpečené dodatkom k nájomnej zmluve.

V Bratislave, 23.06.2021