

**MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA –
KARLOVA VES**
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 8. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 05.11.2019**

Žiadosť

pani Sremac o odpustenie zvyšnej sumy nájomného vo výške 811,03 EUR

Predkladateľ:

Mgr. Katarína Procházková PhD.
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

JUDr. Darina Gullar
referát správy majetku a bytov

Prerokované:

- v mniestnej rade dňa 23.10.2019

p r e r o k o v a l a

Žiadosť

..... a
o d p o r ú č a materiál predložiť do
miestneho zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **LP** 14.10.2019
- v komisii **F** 17.10.2019

Stanoviská komisií sú obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

Alternatíva/A

schvaľuje

odpustenie zvyšnej sumy nájomného vo výške 811,03 EUR za obdobie od 15. októbra 2019 do 15. marca 2020, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 462 0 24 60 16 zo dňa 10.10.2016 + dod. č. 1, ktorej predmetom bolo prenechanie pozemku registra C-KN do odplatného dočasného užívania pod predajným stánkom na Lackovej ulici v Bratislave, časť parc. č. 2067 o výmere 32 m², ako aj z následnej Dohody o splátkovom kalendári zo dňa 19.03.2019, na základe žiadosti dlžníka pani Sremac zo dňa 27.08.2019..

Alternatíva/B

neschvaľuje

odpustenie zvyšnej sumy nájomného vo výške 811,03 EUR za obdobie od 15. októbra 2019 do 15. marca 2020, vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 462 0 24 60 16 zo dňa 10.10.2016 + dod.č.1, ako aj z následnej Dohody o splátkovom kalendári zo dňa 19.03.2019 dlžníkovi pani Sremac.

DOVODOVÁ SPRÁVA

Nájomnou zmluvou č. 462 0 24 60 16 zo dňa 10.10.2016 + dod. č. 1 mestská časť Bratislava – Karlova Ves ako prenajímateľ prenechala nájomcovi pani Soni Sremac do odplatného dočasného užívania pozemok registra C – KN pod predajným stánkom na Lackovej ulici v Bratislave, časť parc.č. 2067 o výmere 32 m² na dobu určitú, na obdobie od 01.10.2016 do 31.10.2017 s výškou nájomného 21,73 EUR/m²/rok, čo predstavovalo celkovú sumu vo výške 695,36 EUR/rok.

Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve uzatvoreným dňa 25.10.2017 došlo na základe Uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 354/2017 v bode

D/2 zo dňa 03.10.2017 k úprave doby nájmu - predĺženiu nájomnej zmluvy na obdobie od 01.11.2017 do 31.10.2020 a zároveň došlo k úprave nájomného vo výške 86,90 EUR/m²/rok, čo predstavovalo celkový nájom vo výške 2 780,80 EUR/rok s mesačnými splátkami po 231,73 EUR, vždy do 27. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v danom roku, priamo na účet prenajímateľa.

Vzhľadom k tomu, že došlo zo strany prenajímateľa k značnému navýšeniu nájomného a zisky z predajného stánku nepokrývali ani mesačné náklady na úhradu nájomného, nájomca listom zo dňa 31.01.2019 oznámil mestskej časti, že dňa 30.01.2019 vypratá pozemok odstránením predajného stánku, pozemok vyčistil a požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves s nájomcom ukončila predmetnú nájomnú zmluvu dohodou ku dňu 31.01.2019 a nájomcovi vykázala k tomuto dňu pohľadávku na nájomnom v celkovej výške 1 622,11 EUR. K úhrade tejto pohľadávky zaviazal dlužníka v termíne do 28.02.2019.

Dlužník predmetný dlh uznal a požiadal o uzavretie dohody o splátkovom kalendári. Dohoda o splátkovom kalendári bola uzavretá dňa 19.03.2019 s 12 – tými splátkami v období od 15.04.2019 do 15.03.2020, vždy k 15. dňu v mesiaci v danom roku v sume po 135,18 EUR (viď príloha).

Dlužník splátky uhrádzal od 30.04.2019 do 30.09.2019.

Zvyšnú časť dlhu v celkovej sume 811,03 EUR požiadal listom zo dňa 27.08.2019 odpustiť, čo odôvodnil tým, že s odstránením predajného stánku mal nemalé výdavky a viac ako 1 rok stánok nevyužíval ani pre svoje účely.

Stanovisko komisie legislatívno – právnej (LP) zo dňa 14.10.2019:

Komisia nie je uznášaniaschopná. Avšak prítomní členovia odporúčajú materiál predložiť na rokovanie miestnemu zastupiteľstvu.

Prít.: 2 Za: 2 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 17.10.2019:

Finančná komisia odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva a neodporúča vyhovieť žiadosti o odpustenie nájomného.

Prít.: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Miestna rada MČ Bratislava – Karlova Ves prerokovala Žiadosť pani Sremac o odpustenie zvyšnej sumy nájomného vo výške 811,03 EUR a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie – prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V Bratislave, dňa: 28.10.2019