

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

Materiál na 20. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 28.09.2021

Žiadosť

Moniky Španitzovej o nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 v k. ú. Karlova Ves

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnikateľských činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 09.09.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 14.09.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

Variant 1

A. schvaľuje

zámer prenajať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves, žiadateľke Monike Španitzovej, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za navrhovanú cenu 1,00 €/m²/rok na dobu 5 rokov,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Variant 2

neschvaľuje

zámer prenajať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves, žiadateľke Monike Španitzovej, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Variant 3

A. schvaľuje

zámer prenajať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatná plocha o výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti Moniky Španitzovej o nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 v k. ú. Karlova Ves

Monika Španitzová požiadala listom zo dňa 28.05.2021 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatné plochy o celkovej výmere 51 m², k.ú. Karlova Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – rodinného domu so záhradou (parc. č. 2954/76 a 2954/109). O záujmový pozemok sa od počiatku bývania v susedstve riadne stará a udržiava ho v potrebnej miere (kosenie, čistenie a pod.). Daný pozemok je charakterizovaný ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Daný pozemok by žiadateľka chcela využívať ako úžitkovú záhradu.

Podobne prenajaté pozemky ako záhrady sú napr. pozemky s rozlohou 54 m² a 8 m² nachádzajúce sa na Šaštínskej ulici tvoriace príľahlé pozemky k rodinným domom (JUDr. Pistovičová, MUDr. Študríková), kde uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 448/2018 bol stanovený nájom za dané pozemky, bez prihladenia na rozlohy, na 1,00 €/rok a na dobu 25 rokov. Na rovnaký účel - rozšírenie pozemku pre užívanie záhrady, je uzatvorený nájom nad Devínskou cestou s Mgr. Regiou Victoriou, kde suma nájmu za daný pozemok vo výške 1,01 €/m²/rok vzišla ako výherná v obchodnej verejnej súťaži.

O prenájme pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade súhlasu so zámerom prenajať predmetný pozemok formou verejnej obchodnej súťaže, bude vyhlásený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže s navrhovanou cenou - minimálne za cenu 0,99 €/m²/rok, čo by pri minimálnej ponúknuťej cene predstavovalo výšku nájmu za pozemok 50,49 €/rok.

Zámer prenajať pozemok registra C-KN parc. č. 2954/110 – ostatné plochy o výmere 51 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti žiadateľke p. Španitzovej bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 03.09.2021.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.09.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Moniky Španitzovej o nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 v k. ú. Karlova Ves“ a odporúča odsúhlasiť nájomné vo výške 1 €/m²/ rok na dobu 5 rokov.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Moniky Španitzovej o nájom pozemku registra C-KN parc. č. 2954/110 v k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v zmysle odporúčania finančnej komisie zo dňa 9.9.2021.
Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0