

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
(7. volebné obdobie)

**Materiál na 33. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 27.2.2018**

Informácia o vybavených interpeláciách

Predkladateľ:

Michal Drotován
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Adam Beňo
organizačné oddelenie

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Informáciu o vybavených interpeláciách

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

berie na vedomie

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

INFORMÁCIA O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH

1. Interpelácia poslanca: Ing. Vladimír Dullu

Predmet interpelácie: Sanácia strechy na Spojenej škole Tilgnerova 14 – telocvičný trakt

Vybavenie interpelácie:

1. Má Karlova Ves už všetky potrebné podklady pre rozhodnutie stavebného úradu?

Karlova Ves vo veci podkladov pre stavebný úrad postupuje podľa § 127. Oprávnenosť postupu podľa tohto paragrafu bol osobne konzultovaný na príslušnom stavebnom úrade.

2. Podala mestská časť Karlova Ves žiadosť o stavebné povolenie a ak áno, kedy?

Odpoveď na tento bod bol zodpovedaný v bode 1.

3. Má Karlova Ves povolenie stavebného úradu a ak áno, je právoplatné? Ak áno, odkedy?

Karlova Ves nemá právoplatné stavebné povolenie, lebo postupuje podľa § 127.

4. Začala Karlova Ves verejné obstarávanie, resp. bol už zverejnený oznam vo vestníku? Ak áno, kedy?

Nie je potrebné zverejnenie vo vestníku VO, lebo v zmysle zákona o VO ide o zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. Verejné obstarávanie bude realizované zverejnením na úradnej tabuli, oslovením minimálne troch potenciálnych záujemcov.

5. V akom termíne sa predpokladá uskutočnenie?

Ukončenie prác sa predpokladá najneskôr do júna 2018.

6. Čo a / alebo kto zaviniť meškanie oproti termínu pôvodne deklarovaneému pri prerokovaní úpravy rozpočtu dňa 5.9.2017?

Dňa 16. augusta 2017 podľa oficiálnej stránky MČ KV bola zverejnená VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s termínom predkladania ponúk do 25.8.2017. Predpokladaný termín podpisu ZoD bol začiatkom septembra 2017. S vybraným úspešným uchádzačom nebola podpísaná zmluva o dielo nakoľko Bratislava-Karlova Ves odstúpila od podpisu Zmluvy o dielo a zrušila týmto verejné obstarávanie podľa bodu 21.) výzvy s odvolaním sa na nesplnenie podmienok výzvy a požiadavky na predmet . V čase prerokovania úpravy rozpočtu dňa 5.9.2017 neboli tieto skutočnosti známe. Oznámenie o zrušení bolo zaslané 29.9.2017.

2. Interpelácia poslanca: Ing. Vladimír Dulla

Predmet interpelácie: Verejné obstarávanie na zhotoviteľa zákazky – odstránenie havarijného stavu v školskom bazéne ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova 62.

Vybavenie interpelácie:

1. Ktoré okolnosti, v čom a ako presne sa zmenili oproti stavu pri vyhlásení verejného obstarávania? Sú zmeny okolností objektívnej povahy a Karlova Ves ako obstarávateľ ich nemohla ovplyvniť?

Zrušenie predmetného verejného obstarávania je plne v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nakoľko ide o relatívne zložitú zákazku, resp. zákazku veľkého rozsahu, ktorá zahŕňa veľké množstvo špecifických procesov v rámci stavebných prác a dodávok technologických častí stavby, po vyhlásení verejného obstarávania nastala potreba prepracovania špecifickej časti dokumentácie, resp. potreba všeobecnejšieho formulovania nárokov stavby pre účely verejného obstarávania. Zároveň vznikla potreba overenia nutnosti doplnenia dokumentácie o ďalšiu špecifickú časť a potreba prehodnotenia dĺžky realizácie prác v rámci predmetnej zákazky.

Zmeny okolností, za ktorých bolo vyhlásené verejné obstarávanie, sú objektívnej povahy a obstarávateľ ich pred vyhlásením verejného obstarávania, keďže sa jedná o výrazne špecifickú zákazku nemohol predvídať.

2. Kto bol poverený spracovaním súťažných podkladov a výkazov výmer?

Spracovaním súťažných podkladov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) bola poverená Ing. Martina Várošová. Vecnú a obsahovú stránku súťažných podkladov (opis predmetu zákazky, podmienky účasti, kritériá na vyhodnocovanie ponúk a následne návrh zmluvy o dielo) spracovali a vzájomne odsúhlasovali Ing. arch. Peter Vaškovič a Ing. Monika Ďuricová.

Projektovú dokumentáciu, „Školský bazén ZŠ A. Dubčeka, Majerníkova ul., č. 62, Bratislava, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Odstránenie havarijnej situácie – projekt pre realizáciu stavby“, vrátane výkazu výmer, ktorá bola priložená k súťažným podkladom pre účely spracovania ponúk potenciálnych uchádzačov, spracovala spoločnosť ADM design spol. s r.o., hlavný projektant – Ing. arch. Dušan Dinaj, autorizovaný architekt, registračné číslo 0405 AA, dátum – 06/2016.

3. Bol niekto poverený kontrolou súťažných podkladov, projektu a výkazov výmer pred podaním oznámenia do vestníka ÚVO a ak áno, kto?

Za úplnosť a správnosť, resp. kvalitu projektovej dokumentácie, vrátane výkazu výmer, nesie plnú zodpovednosť jej spracovateľ, hlavný projektant a každý zodpovedný projektant každej jednotlivej časti projektovej dokumentácie.

4. Aké opatrenia prijalo vedenie Karlovej Vsi, aby sa nezopakovali nedostatky v súťažných podkladoch, projekte a výkazoch výmer?

Žiadny zo záujemcov o súťažné podklady nepodal žiadosť o nápravu ani námietku voči súťažným podkladom.

Drobné nejasnosti, nejednoznačnosti a nepresnosti sa vyskytli v súhrnnom výkaze výmer, nie vo výkazoch výmer jednotlivých častí projektovej dokumentácie. Nejasnosti, nejednoznačnosti a nepresnosti v súhrnnom výkaze výmer boli odstránené vo Vysvetleniach súťažných podkladov, resp. v odpovediach na otázky uchádzačov pre predmet zákazky.

Projektová dokumentácia, vrátane jednotlivých výkazov výmer a súhrnného výkazu výmer, ktorá tvorila prílohu súťažných podkladov je aktuálne predmetom prepracovania a dopracovania v zmysle odpovede v bode 1.

Spracovanie nových súťažných podkladov je v štádiu prípravy. V súčasnosti prebieha prepracovanie špecifickej časti projektovej dokumentácie. Z uvedeného dôvodu budú

súťažné podklady do výstupnej podoby dopracované po prepracovaní a odovzdaní špecifickej časti projektovej dokumentácie, vrátane aktuálneho súhrnného i jednotlivých čiastkových výkazov výmer.

5. Ako, v súčinnosti ktorých subjektov a dokedy chce Karlova Ves zabezpečiť nové súťažné podklady, projekt a výkazy výmer?

Spracovanie nových súťažných podkladov je v štádiu prípravy, zabezpečujú ho pracovníci miestneho úradu.

Zároveň je zabezpečené prepracovanie špecifickej časti projektovej dokumentácie spoločnosťou ADM design spol. s r.o., hlavný projektant – Ing. arch. Dušan Dinaj, autorizovaný architekt, registračné číslo 0405 AA.

Súťažné podklady budú do výstupnej podoby dopracované po prepracovaní a odovzdaní špecifickej časti projektovej dokumentácie, vrátane aktuálneho súhrnného i jednotlivých čiastkových výkazov výmer.

6. V akom termíne sa predpokladá kontrola nových súťažných podkladov, výkazov výmer, projektu a predpokladaných nákladov diela?

Za úplnosť a správnosť, resp. kvalitu projektovej dokumentácie, vrátane výkazu výmer, nesie plnú zodpovednosť jej spracovateľ, hlavný projektant a každý zodpovedný projektant každej časti projektovej dokumentácie.

7. Ako mieni Karlova Ves riešiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku zlých súťažných podkladov vrátane výkazov výmer?

Zrušením verejného obstarávania nevznikla žiadna škoda. Naopak sme presvedčení, že zvoleným postupom sa predišlo možnému vzniku dodatočných nákladov, ktoré by zvýšili celkové náklady na predmetnú zákazku.

Nejasnosti, nejednoznačnosti a nepresnosti v súhrnnom výkaze výmer boli odstránené vo Vysvetleniach súťažných podkladov, resp. v odpovediach na otázky uchádzačov pre predmet zákazky. V prepracovanej špecifickej časti projektovej dokumentácie bude obsiahnutý čiastkový výkaz výmer, ktorý bude premietnutý do súhrnného výkazu výmer.

3. Interpelácia poslanca: Ing. Daniela Záhradníková

Predmet interpelácie: Výstavba chodníka Pernecká

Vybavenie interpelácie:

1. Kto je na miestnom úrade zodpovedný za prípravu výstavby chodníka Pernecká?

Zabezpečením projektovej prípravy „Chodníka pozdĺž Perneckej ulice v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“ bol poverený Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci oddelenia územného rozvoja miestneho úradu.

2. Aké konkrétne kroky sa vo veci výstavby urobili od roku 2015 do súčasnosti?

V roku 2016 bolo zabezpečené kompletne geometrické zameranie Perneckej ulice.

Na základe rozpracovanej projektovej dokumentácie požiadala Mestská časť Bratislava-Karlova Ves v septembri 2017 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o dlhodobý nájom častí pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Karlova Ves, parc. č. 3750/1, 3749, 3748, 3747, 3746, 3746, 3745/1, 3744, 3742/2, 3737, 3517/1, 3512/3 a registra „C“ k. ú. Karlova Ves, parc. č. 19 a parc. č.20/1 za účelom vybudovania chodníka pozdĺž celej Perneckej ulice ústiacej do Borskej ulice.

V roku 2017 bola spracovaná a v novembri 2017 odovzdaná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (jednostupňový projekt) - „Chodník pozdĺž Perneckej ulice v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“ pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Následne bola v roku 2017 zahájená inžinierska činnosť pre zabezpečenie územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

3. Aké náklady boli doposiaľ vynaložené na projektové práce? Kto bol dodávateľom a akým spôsobom (akou metódou) prebehlo verejné obstarávanie?

Zaplatená cena za spracovanú a odovzdanú projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (jednostupňový projekt) predstavuje 6 000,- EUR vrátane DPH.

Zhotoviteľom projektovej dokumentácie je PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Bratislava, hlavným projektantom bol Ing. Ľuboš Čižmár a zodpovedným projektantom je Ing. arch. Stanislav Cesnak.

Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa stal úspešným uchádzačom na základe predloženej ponuky v súlade s výzvou na predloženie ponuky pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (spôsob, resp. metóda verejného obstarávania).

4. Považujete tempo a postup prác na príprave za adekvátne, keď za 3 roky nie je úrad schopný ani len získať stavebné povolenie?

Postup prác zodpovedá náročnosti a zložitosti pripravovanej stavby. Tempo zodpovedalo personálnym kapacitám miestneho úradu do vzniku oddelenia správy budov a investícií. Príprava je ovplyvňovaná aj zložitými vlastníckymi vzťahmi k pozemkom a najmä skutočnosťou, že podstatná časť týchto pozemkov je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Uveďte termín, kedy požiadate o vydanie stavebného povolenia a kedy pristúpíte k realizácii výstavby chodníka.

O vydanie stavebného povolenia bude možné požiadať až po vydaní územného rozhodnutia pre stavbu a po nadobudnutí vlastníckych, resp. nájomných vzťahov k pozemkom.

K realizácii výstavby chodníka bude možné pristúpiť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia a po obstaraní zhotoviteľa stavby.

6. Myslíte si, že môžem ako poslankyňa dôverovať schopnosti miestneho úradu realizovať náročnejšie investičné akcie akými sú bazén a lodenica, ak zodpovedná osoba na úrade nevie zabezpečiť realizáciu jednoduchého chodníka ani počas viac ako troch rokov?

Stavbu „Chodník pozdĺž Perneckej ulice v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“ nemožno považovať za jednoduchý chodník. V jej rámci je navrhnuté preloženie vedenia a stĺpov verejného osvetlenia, preložka skrine PRIS, sú navrhnuté nové oporné múry, časť nového oplotenia školského areálu, je navrhnutý výrub stromov a náhradná výsadba stromov. Zároveň je navrhnutá zmena dopravného značenia, premiestnenie pozdĺžneho parkovania z ľavej strany na pravú stranu cesty a vytvorenie nových parkovacích miest. V súčasnosti je v záujmovej časti Perneckej ulice zriadených 27 parkovacích miest, po zmene parkovania a skosením obrubníkov na pravej časti ulice vznikne 47 parkovacích miest.

Celkové náklady stavby uvedené v projektovej dokumentácii predstavujú 234 854,03 EUR vrátane DPH.

7. Ponesie niekto zodpovednosť za „slimačie tempo“ práce na príprave výstavby?

Mrzí nás, že príprava projektu trvá dlhšie ako sme predpokladali, čo je spôsobené vyššie uvedenými okolnosťami.