

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

**Materiál na 20. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 28.09.2021**

Žiadosť Rodinného centra Dlháčik, o. z. o odpustenie nedoplatku z vyúčtovania nákladov za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov za roky 2017, 2018, 2019

Predkladateľ

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 14.09.2021

miestna rada prerokovala materiál

a o d p o r ú č a

predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 09.09.2021

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. súhlasí

s odpustením nedoplatku z vyúčtovania nákladov za plnenia spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov za roky 2017, 2018, 2019 vo výške 5 299,00 € a započítaním preplatku za rok 2020 vo výške 579,34 € nájomcovi Rodinnému centru Dlháčik, o.z., Pribišova 49, Bratislava, IČO 42255201, čo predstavuje sumu 4 719,66 €

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Rodinné centrum Dlháčik, o.z, (ďalej „RC Dlháčik“) Pribišova 49, Bratislava, IČO 42255201 je nájomcom nebytových priestorov v objekte na Majerníkovej 60 od roku 2012. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí objektu Majerníkova 60 o celkovej výmere 227,97 m² (priestory bývalej zborovne, kancelárií riaditeľa, zástupcov, tajomníčky školy, kuchynky a WC). RC Dlháčik užíva tieto nebytové priestory v súlade so znením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 324 0 36 43 11 v znení platných dodatkov 1 až 4 na prevádzkovanie RC Dlháčik v súlade s cieľmi občianskeho združenia - rôzne aktivity pre mamičky a ich deti ako i celé rodiny, herňa pre deti, tvorivé dielne, krúžky, jazykové kurzy, besedy, modlitbové stretnutia, prednášky, odborné poradenstvo, atď..

Výška nájomného je stanovená na 1,00 €/ročne (Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 148/2011 zo dňa 22.11.2011) a nájomca ho uhrádza k 31.01. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ zabezpečuje dodávku energií a poskytovanie služieb spojených s nájmom, pričom nájomca uhrádza poplatky za energie a služby v zmysle technického prepočtu spotreby energií, aktuálne vo forme preddavku mesačne vo výške 252,03 €. Nájomca uhrádza nájom aj preddavky riadne a včas.

Predkladáme prehľad platieb za nájom a služby spojené s nájomom.

Prehľad platieb RC Dlháčik

mesiac	2017		2018		2019		2020	
	nájom	energie	nájom	energie	nájom	energie	nájom	energie
január	1,00	229,87	1,00	229,87	1,00	252,03	1,00	252,03
február	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
marec	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
apríl	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
máj	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
jún	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
júl	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
august	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
september	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
október	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
november	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03
december	-	229,87	-	252,03	-	252,03	-	252,03

Predkladáme zároveň aj prehľad poskytnutých dotácií z rozpočtu mestskej časti v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií pre nájomcu RC Dlháčik za roky 2017, 2018, 2019.

ROK	VÝŠKA DOTÁCIE V €
2017	2 000,00
2018	2 000,00
2019	2 250,00
SPOLU	6 250,00

V súlade s prijatým Uznesením č. 226/2021 zo dňa 29.06.2021 bol uzatvorený dodatok č. 4, ktorým bola nájomná zmluva č. 324 0 36 43 11 v znení dodatkov predĺžená o dobu, počas ktorej bude zmluva prerušená, t. j. do 30.09.2025. Uvedená zmluva o nájme nebytových priestor je týmto dodatkom prerušená od 01.07.2021 do 31.03.2022.

Počas tohto obdobia mestská časť Bratislava-Karlova Ves bude využívať predmetný priestor ako náhradný priestor pre deti, ktoré navštevovali Materskú školu Kolískova 14, Bratislava, keďže táto materská škola prechádza rekonštrukciou z prostriedkov získaných z Nórskeho grantu a programu LIFE v rámci projektu LIFE17 CCA/SK/000126 – LIFE DELIVER.

RC Dlháčik žiada o odpustenie nedoplatku z vyúčtovania nákladov za plnenia spojené s užívaním za roky 2017, 2018, 2019 vo výške 5 299,00 €. Vyúčtovania za roky 2017, 2018, 2019 žiadateľ prevzal 18.05.2021.

Správu budovy na Majerníkovej 60 vykonávala do 31.08.2018 spol. K.R.S s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, Bratislava, následne bola za účelom správy objektu Majerníkova 60 podpísaná zmluva s HRAD SERVICES, spol. s.r.o., Murgašova 88, Poprad. To znamená, že povinnosťou správcu spol. K.R.S s.r.o., H. Meličkovej 1/E, Bratislava bolo vypracovanie vyúčtovania za rok 2017. Vypracovať vyúčtovania za nasledujúce roky 2018, 2019 bolo povinnosťou správcu HRAD SERVICES, spol. s.r.o., Murgašova 88, Poprad.

Na základe pripomienok a otázok členov miestnej rady pri prerokovávaní žiadosti RC Dlháčik sme požiadali referát správy budov, ktorý je kompetentným referátom komunikujúcim priamo so správcom a kontrolujúcim dodržiavanie povinností správcu o stanovisko. Predkladáme vyjadrenie vedúcej referátu správy budov Ing. Moniky Ďuricovej.

„Spôsob vyúčtovania za nebytové priestory na Majerníkovej 60 sa vykonáva v zmysle platnej legislatívy – vychádzajúc zo zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (Zákon č. 182/1993 Z. z.) – na základe odpočtov skutočnej spotreby, počtu osobomesiacov a podľa m² prenajatej plochy – podľa druhu služby.

Vypracovanie vyúčtovania za rok 2017 bolo povinnosťou vtedajšieho správcu (KRS, s.r.o), pričom správca odmietol vykonať vyúčtovanie za rok 2017. Následne po výmene správcu bola požiadavka na riešenie vyúčtovania aj za KRS, s.r.o. Výsledok vyúčtovania bol až v roku 2020 po urgenciách a znížení poplatku za správu (sankcia voči správcovi).

Vyúčtovania za rok 2020 boli správcom predložené v termíne 14.06.2021 (termín predkladania vyúčtovaní za rok 2020 bol legislatívne predĺžený do 31.07.2021 – Zákon č. 67/2020 Z.z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19). V súčasnosti preverujeme podklady od správcu a vyúčtovanie bude nájomcom zaslané do 15.08.2021“.

Aktuálny stav vyúčtovania za rok 2020 pre nájomcov v objekte Majerníková 60 je nasledovný: dňa 20.08.2021 bolo referátom správy budov emailom zaslané vyúčtovanie na administratívne spracovanie na oddelenie majetkové a podnikateľských činností. Zodpovedný pracovník oddelenia majetkového a podnikateľských činností bezodkladne začne činnosti spojené s doručením vyúčtovania za rok 2020 jednotlivým nájomcom predmetného objektu.

Vyúčtovanie nákladov za užívanie nebytového priestoru a plnenia spojené s ich užívaním za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 predstavuje pre Rodinné centrum Dlháčik preplatok vo výške 579,34 €, tzn. že celkový nedoplatok v súlade s vyúčtovaniami za predchádzajúce obdobia je celkovo 4 719,66 €.

V súlade so znením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení dodatku č. 1 „môže mestská časť a správca najmä zo závažných najmä sociálnych dôvodov na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.

Odpustiť dlh nad 3 500,00 € možno len so súhlasom miestneho zastupiteľstva po uhradení celej istiny dlhu a ostatných nákladov, ktoré vznikli mestskej časti v súvislosti s vymáhaním dlhu.“

Rodinné centrum Dlháčik funguje na Dlhých Dieloch už 10 rokov. Za tento čas dobrovoľníckou činnosťou a aktivitami oslovilo množstvo rodín s deťmi.

Rodinné centrá sú významnou súčasťou tretieho sektora na Slovensku, ich činnosť výrazne vplyva na osobnosť dieťaťa, jeho psychické a fyzické zdravie, vytvára pre nich motivačné prostredie. Je to miesto otvorené pre všetky skupiny bez ohľadu na rasu, sociálne postavenie, zdravotný stav. Zjednocuje nielen rodinu ale aj celú komunitu, je určitou prevenciou sociálno-patologických problémov, hlavne žien na materskej dovolenke. Podpora rodinného centra je dlhodobý vklad do ďalšej generácie.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Rodinného centra Dlháčik, o. z. o odpustenie nedoplatku z vyúčtovania nákladov za užívanie nebytového priestoru a plnenia spojené s ich užívaním za roky 2017, 2018, 2019 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie k materiálu Žiadosť Rodinného centra Dlháčik, o. z. o odpustenie nedoplatku z vyúčtovania nákladov za užívanie nebytového priestoru a plnenia spojené s ich užívaním za roky 2017, 2018, 2019.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.09.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Rodinného centra Dlháčik, o. z. o odpustenie nedoplatku z vyúčtovania nákladov za užívanie nebytového priestoru a plnenia spojené s ich užívaním za roky 2017, 2018, 2019“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 1