

**Materiál na 19. zasadnutie  
Miestnej zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 29.06.2021**

**Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62.**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Anna Paučová  
Oddelenie správy športových zariadení  
Táňa Brezáková  
Manažérka plavárne

Prerokované :

- v miestnej rade dňa 16.05.2021

Miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča materiál predložiť na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva

Prerokované :

- komisii	ŠKŠ	08.06.2021
- komisii	F	10.06.2021

Materiál obsahuje :

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu k materiálu
- Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu a komisie finančnej

## NÁVRH UZNESENIA

### MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

#### A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom plaveckých dráh Školskej plavárne Majerníkova 62, Bratislava v termíne od 01.09.2021 do 31.08.2022.

Výška nájomného je stanovená na **25,00 € / 1 dráha / 1 hodina** v zmysle Uznesenia č. 212/2021 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zo dňa 27.04.2021, v maximálnom rozsahu:

Por. č.	Názov	Športová aktivita	Maximálny počet hodín / dráh (1 mesiac)	Maximálny príjem (1 mesiac)
1	IUVENTA AQUATIX,o.z.	synchronizované plávanie	444 dráh/hodín	11 100,00 €
2	Slávia STU Artistic swimming	synchronizované plávanie	444 dráh/hodín	11 100,00 €
3	ŠK Synchro Bratislava	synchronizované plávanie	444 dráh/hodín	11 100,00 €
4	KVŠ Oceán Bratislava	plávanie, plutvové plávanie	324 dráh/hodín	8 100,00 €
5	Športový klub plávania a potápania ŽRALOK o.z.	plávanie, plutvové plávanie	254 dráh/hodín	6 350,00 €
6	Kappy Kids Bratislava	plávanie	184 dráh/hodín	4 600,00 €
7	Prestigio Realiz Team Bratislava	triatlon	152 dráh/hodín	3 800,00 €
8	PK Top Swim	plávanie	150 dráh/hodín	3 750,00 €
9	British International School Bratislava	plávanie	120 dráh/ hodín	3 000,00 €
10	International Sport Club	plávanie	92 dráh/hodín	2 300,00 €
11	Plávanie NEMO	plávanie	92 dráh/hodín	2 300,00 €
12	Swimio	plávanie	92 dráh/hodín	2 300,00 €

V tabuľke je uvedený maximálny počet dráho-hodín, ktoré si môže subjekt v konkrétnom mesiaci zarezervovať. Ako jednotka nájmu sa berie dráho-hodina, teda nájom jednej dráhy na hodinu.

#### B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

## Dôvodová správa

Dňa 06.12.2019 bola spustená prevádzka Školskej plavárne Majerníkova 62 a to formou schválenou Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves uznesením č. 69/2019. Súčasťou schváleného materiálu bol aj cenník prenájmu jednotlivých dráh veľkého plaveckého bazéna. Následne bol cenník doplnený a to na základe uznesenia č. 212/2021 Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, pričom cena prenájmu plaveckej dráhy ostala nezmenená.

Uznesením č. 130/2020 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zo dňa 30.06.2020 bol schválený dlhodobý prenájom plaveckých dráh od 01.09.2020 do 31.08.2021.

Napriek tomu, že sme museli plaváreň opäť zatvoriť od 15.10.2020 podľa nariadení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19 s klubmi aj naďalej komunikujeme. Po opätovnom spustení prevádzky by sme im radi ponúkli priestor a vytvorili podmienky na rozbehnutie ich činností. V tomto návrhu preto žiadame o uzatvorenie dlhodobých nájomných zmlúv od 01.09.2021 do 31.08.2022 z dôvodu, aby mali kluby istotu, že s ich prenájmami počítame a aby mohli začať s plaveckými kurzami ihneď ako to bude situácia dovoľovať. Predbežne plánujeme otvoriť našu prevádzku od septembra 2021.

Uvedený počet hodín za jeden mesiac teda predstavuje presný počet hodín, o ktorý má daný klub záujem s istou rezervou. Rezerva predstavuje prípady bežné v týchto prevádzkach: organizovanie podujatí klubom, prezentačné hodiny pre verejnosť, rodičov, počas školských prázdnin organizovanie táborov, sústredení a pod.

Rozvrh obsadenosti plaveckých dráh sa zostavuje týždeň vopred. V prípade, ak kluby nedodržia platný rozvrh, platia výšku prenájmu v 100% hodnote. Pokiaľ kluby odhlásia plavecké dráhy včas, manažérka bazéna obvolá ostatné plavecké kluby a zisťuje záujem o uvoľnené dráhy. Najst kluby, ktoré by o uvoľnené dráhy mali záujem, sa nejaví ako problém. Ak sa klub nenájde, dráha je uvoľnená pre plávanie verejnosti.

Túto flexibilitu považujeme za našu konkurenčnú výhodu, nakoľko naša cena za dráho-hodinu je v Bratislave z tých najvyšších.

Kluby, ktoré u nás v mesiacoch september - október 2020 prenajímali plavecké dráhy na základe Uznesenia č. 130/2020 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves zo dňa 30.06.2020:

1. **ŠK Synchro Bratislava** (synchronizované plávanie)
2. **KVŠ Oceán Bratislava** (plávanie, plutvové plávanie)
3. **Happy Kids Bratislava** (plávanie) – začali využívať až od 01.10.2020
4. **Prestigio Realiz Team Bratislava** (triatlon)
5. **PK Top Swim** (plávanie)
6. **International Sport Club** (plávanie)

Ostatné kluby CNS ACADEMY (triatlon), Haško Milan (plávanie, triatlon), Slávia UK vodné pólo (vodné pólo), Školský športový klub pri Gymnázium na Ul. L. Sáru 1 (plávanie) a Centrum možností (morské panny) nezačali využívať plaváreň od 01.09.2020. S klubom Megalobon (plávanie) nebola ani reálne uzatvorená zmluva, pretože klub zmenil názov na Športový klub plávania a potápania ŽRALOK o.z. a teda by musel byť opätovne schválený zámer.

**Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 08.06.2021:**

Komisia ŠKŠ berie na vedomie predložený materiál Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62 a odporúča ho predložiť na rokovanie Miestnej rady.

Prít.: 4                      Za : 4                      Proti : 0                      Zdrž. : 0

**Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 10.06.2021:**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Prenájom dráh Školskej plavárne na Majerníkovej 62*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7                      Za : 7                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0