

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 8. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 05.11.2019

Návrh na zverenie majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a odňatie motorového vozidla

Predkladateľ:

Mgr. Katarína Procházková, PhD.
prednostka

Spracovateľ:

Ing. Janka Mahďáková
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 23.10.2019

miestna rada prerokovala návrh
a odporúča materiál
predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 17.10.2019

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Definíciu zverovaného a odnímaného majetku

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **zverenie majetku** mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uvedeného v priloženej tabuľke príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava k 1. decembru 2019

Inventárne číslo	Názov	EČV	Obstarávacía cena Eur
022-10006	Vlečka za traktor VHV40 2040	BL 416 YM	6 864,00
028-10017	Čerpadlo benzínové WB20	-	554,90
501-100031	Motorové čerpadlo HECHT3680	-	279,90
023-100005	Auto Dacia Logan 1,0 BL	BL 653 PT	7 900,00
023-100005-1	Vozidlová jednotka UCS, RFID	k autu BL 653 PT	573,24

2. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **odňatie majetku** mestskej časti Bratislava-Karlova Ves uvedeného v priloženej tabuľke príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava k 10. novembru 2019

Inventárne číslo	Názov	Obstarávacía cena Eur	Zostatková cena Eur
023-09001	Auto Fiat Scudo Combi	24 981,18	0,00
028-090485	GPS jednotka UCS	510,82	20,06
501-09149	Alarm - auto Fiat Scudo	323,91	-

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 185/2016 zo dňa 26.04.2016 bola ku dňu 01.07.2016 zriadená príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

V zmysle zriaďovacej listiny môže táto príspevková organizácia, v súlade s ustanovením § 28 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, za podmienky, že plní úlohy určené zriaďovateľom, vykonávať podnikateľskú činnosť v nasledujúcich oblastiach:

- a) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- b) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- c) uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- d) prípravné práce k realizácii stavby,
- e) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- f) osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- g) sťahovacie služby,
- h) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- i) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- j) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Karlova Ves zo dňa 13.2.2016 bol predmet činnosti rozšírený o tieto činnosti:

- k) čistiace a upratovacie služby,
- l) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- m) nepravidelná autobusová doprava.

Citovaným uznesením bol príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves (ďalej aj „VPS“) schválený prenájom majetku s účelom bezproblémovo zabezpečiť vybrané činnosti, ktorý bol následne príspevkovej organizácii zverený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 374/2017 k 1. januáru 2018.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v par. 6 hovorí: Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová alebo príspevková organizácia a ďalej upravuje v par. 6a, odsek 2 „Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku obce“.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „zásady“) v tejto veci predpisujú:

Čl. 3 Spôsoby nakladania s majetkom

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä:

- a) zverenie do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadené mestskou časťou,
- b) prevod správy medzi správcami,
- c) zámena správy medzi správcami,
- d) nájom,
- e) výpožička,
- f) zriadenie vecného bremena,

- g) prevod vlastníctva,
- h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
- i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku, alebo združovanie majetkových hodnôt v združeníach.

Čl. 4 Zverenie majetku do správy

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom, jeho správu, spôsob zverenia a podmienky jeho odňatia upravuje štatút.
2. Majetok zverený do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu⁷⁾ musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý rozpočtová alebo príspevková organizácia spravuje. Mestská časť v zriaďovacej listine uvedie hnutelný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky a zostatkovú cenu.
3. O zverení majetku do správy spíše mestská časť ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý obsahuje:
 - a) určenie zvereného majetku,
 - b) hodnotu zvereného majetku, podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
 - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
4. Preberajúci je povinný poskytnúť mestskej časti súčinnosť pri zverení majetku do správy. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpisuje starosta mestskej časti a štatutárny zástupca príslušnej organizácie.
5. Mestská časť môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
6. Mestská časť a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní, alebo zo sčítacej chyby. Mestská časť o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne vyhotoví dodatok k protokolu a upraví zriaďovaciu listinu.

Čl. 5 Práva a povinnosti správcov pri prevode, zámene a odňatí správy majetku

1. Mestská časť, správca a obchodné spoločnosti s majetkovým vkladom mestskej časti sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
2. Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti, jej obyvateľov a ochrany životného prostredia.
3. Správca je oprávnený a povinný najmä:
 - a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,⁸⁾
 - e) viesť register majetku,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu⁸⁾ a príkazov starostu mestskej časti.
4. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti.
5. Správca koná v mene mestskej časti pre súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.
6. Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu.⁹⁾ Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnutelný majetok, ktorého obstarávacía cena je vyššia ako 3 500,00 Eur, a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať mestskej časti.

7. Prevod správy majetku a zámena správy nehnuteľného majetku z dôvodov územného princípu medzi mestskými časťami sú neprípustné.

8. Mestská časť môže správcovi odňať majetok, ak :

a) správca porušuje povinnosti uvedené v bode 3. tohto článku,

b) ide o majetok,

- ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
- ktorý mestská časť potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- ktorý mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
- ktorý mestská časť potrebuje na plnenie samosprávnych funkcií.

9. Odňatie majetku podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva.

Činnosť VPS je v súčasnosti neoddeliteľnou súčasťou života mestskej časti, úzko spolupracuje s jednotlivými oddeleniami miestneho úradu a zabezpečuje činnosti, ktoré má v zriaďovateľskej listine zadefinované. Pre reálne fungovanie je potrebné zabezpečovať dostatočný vozový park a jeho kvalitu. To je dôvodom, že mestská časť kúpila z prostriedkov určených v rozpočte vlečku za traktor VHV40 2040 v obstarávacej cene 6 888,- Eur na základe verejného obstarávania ako zákazka s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona NR SR č. 343/2015 o verejnom obstarávaní . Následne je potrebné upraviť užívanie tohto majetku príspevkovou organizáciou štandardným spôsobom, preto predkladáme návrh na zverenie tohto majetku Príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves. V rovnakom režime boli zakúpené i čerpadlá (Benzínové čerpadlo Honda v obstarávacej cene 554,90 a motorové čerpadlo HECHT 3680 v obstarávacej cene 279,90 Eur), ktoré slúžia na čerpanie vody pri polievaní drevín a vysadených plôch vo verejnej zeleni na území mestskej časti.

Podobne automobil, ktorý mestská časť navrhuje zveriť do správy VPS je v súčasnosti mestskou časťou využívaný na rozvoz stravy pre seniorov, na čo však nie je technicky optimálne stavaný, preto má mestská časť úmysel zaobstarat' vyhovujúce vozidlo, pričom pre potreby VPS je tento automobil (s obstarávacou cenou 7 900,0 Eur, k dnešnému dňu najazdených 11 200 km) vyhovujúci a pre činnosť VPS má efektívne využitie.

Druhou časťou je návrh na odňatie majetku príspevkovej organizácii z dôvodov uvedených v zásadách hospodárenia čl. 5, odsek 8., písmeno b) druhá odrážka: ako majetok, ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný. Predmetným majetkom je automobil Fiat Scudo Combi BA 011 MD obstarané v roku 2005 v obstarávacej cene 24 981,18 Eur/zostatková cena 0,- Eur a príslušenstvo automobilu GPS jednotka UCS v obstarávacej cene 510,82 Eur/zostatková cena 20,06 Eur a alarm v obstarávacej cene 323,91 Eur/zostatková cena 0,- Eur. Automobil je nepojazdný, má poškodený motor a posunutú nápravnicu, jeho prípadná oprava by prekročila náklady na obstaranie nového vozidla. Vyrad'ovacia komisia na svojom rokovaní 08.10.2019 súhlasila s vyradením tohto vozidla z majetku mestskej časti, preto je potrebné formálne vozidlo odňať príspevkovej organizácii, aby mohli byť zrealizované zákonné úkony na vyradenie vozidla z evidencie motorových vozidiel a vozidlo fyzicky zlikvidované. V súčasnosti je vozidlo (od jeho pokazenia) dočasne odhlásené z evidencie motorových vozidiel.

Zriadenie a zahájenie činnosti VPS v uplynulom roku bolo spočiatku sprevádzané mnohými otázkami a „vychytávaním“ chýb, ako pri každom začiatku. Preto aj hospodárenie s majetkom bol v minulom roku riešené prenájmom. Počas roka však bolo preukázané, že príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Karlova Ves obhájila svoje miesto. Preto je potrebné Počas roka sa tiež vykryštalizovalo, aký majetok mestskej časti VPS ku svojej činnosti potrebuje a ako sa jednotlivé zákonné povinnosti vyplývajúce z legislatívnych prepisov prerozdedia medzi úrad a príspevkovú organizáciu.

Z týchto dôvodov predkladáme návrh na zverenie majetku Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlov Ves v zmysle zákona o majetku obcí a zásad hospodárenia k 1. januáru 2018 podľa priloženého rozpisu.

STANOVISKÁ KOMISIÍ

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 17.10.2019:

Finančná komisia odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave, 29.10.2019