

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

**Materiál na 20. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 28.09.2021**

**Žiadosť nájomcu Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie
zmluvy o nájme nebytových priestorov**

Predkladateľ

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 14.09.2021

miestna rada prerokovala materiál
a o d p o r ú č a
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 09.09.2021

- v komisii ŠKŠ 07.09.2021

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - 7 miestností o výmere 64,28 m² nachádzajúcich sa v suteréne v objekte Karloveského centra kultúry na Molecovej č. 2 v Bratislave pre žiadateľa Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava, Kolískova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 31801382 s nájomným vo výške 1,00 €/m²/rok s platbou za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa technického prepočtu a s dobou prenájmu od 01.12.2021 do 30.11.2026 za účelom výkonu činnosti v súlade so zameraním občianskeho združenia.

Dôvodová správa

Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v suteréne objektu na Molecovej ul. v Karloveskom centre kultúry. Jedná sa o 7 miestností (01 až 07) o celkovej výmere 64,28 m². Nájomca užíva prenajaté priestory v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 583/2018 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 22.11.2018 od 01.12.2018. Nebytové priestory sú využívané na realizáciu výchovného programu a voľnočasových aktivít v súlade so zameraním občianskeho združenia.

Žiadateľ má v prenájme v suteréne objektu Karloveského centra kultúry na Molecovej ul. aj sklad o výmere 11,04 m². Sklad je využívaný na uskladnenia materiálu potrebného na organizovanie detských skautských táborov a podobných akcií. Prenájom je schválený do 31.12.2023 s nájomným vo výške 1,00 €/m²/rok. Ročné nájomné za sklad je vo výške 11,04 €.

Prehľad výšky nájmu za miestnosti 1 až 7:

Obdobie	NZ	Nájom v €/m ² /rok
01.12.2018 – 30.11.2021	583/2021	1,00

Ročné nájomné za predmet nájmu (miestnosti 01 až 07) je celkom 64,28 €. V celkovej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca uhradza prenajímateľovi poplatky za elektrickú energiu, plyn, teplo + TUV, vodné, stočné, vody z povrchov podľa technického prepočtu spotreby energií vypracovaného prenajímateľom vo výške 25,21 €/mesiac. Povinnosťou nájomcu je aj starať sa o čistotu a zveľaďovať bezprostredné okolie prenajatého priestoru. Nájomca uhradza svoje záväzky riadne a včas.

Slovenský skauting 70. zbor mal predchádzajúcu nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu 3 rokov. Vzhľadom na skutočnosť, že nájomca vykonáva verejnoprospešnú činnosť, je nápomocný pri aktivitách ktoré usporadúva mestská časť, ako aj vzhľadom na snahu mestskej časti o stabilizáciu nájomcu a zníženie administratívnej záťaže miestneho úradu, navrhujeme predĺžiť nájomný vzťah na 5 rokov.

V cene nájmu nie je zahrnutá ani daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

V súlade so znením prijatého Uznesenia č. 81/2019/2 zo dňa 24.09.2019 Vám predkladáme prehľad cien nájmov v porovnateľných nehnuteľnostiach.

Nebytový priestor	Výmera v m ²	Nájomca	Cena nájmu
Molecova 2 – suterén	105,00	Slovenský skauting, o.z., 1. zbor Baden-Powela Bratislava	1,00 €/m ² /rok
Molecova 2 - suterén	29,00	Jakub Ursiny	1,00 €/m ² /rok
Molecova 2 - suterén	36,50	Jakub Vizner	12,00 €/m ² /rok

V súlade so znením zmluvy nájomca má povinnosť aktívne participovať na kultúrno-spoločenských podujatiach organizovaných mestskou časťou (hody, majáles, MDD a iné) prostredníctvom zapojenia sa do podujatí ako účastník/prezentujúci alebo spoluorganizátor, zapájať sa samostatne alebo v spolupráci s mestskou časťou do dobrovoľníckej akcie „Naše Mesto“ a „Milujem svoje mesto“, ako hlavný organizátor podujatia – akcie iHRYisko – deň spoločenských hier pre Karlovešťanov.

Prikladáme stanovisko vedúcej odd. kultúry k žiadosti o prenájom:

„Konceptia Karloveského centra kultúry (KCK) je od druhej polovice roka 2015 založená na vytváraní podmienok a podpore aktívneho komunitného života. Okrem organizovania rôznorodých spoločenských podujatí, kladie vedenie KCK dôraz na aktívne zapájanie a prípravu rôznorodej dramaturgie a jej následnej prezentácie aj všetkých dlhodobých prenajímateľov.

Slovenský skauting má v KCK dlhodobú tradíciu. Od roku 2016 sa aktívne prezentujú počas Majálesu a Karloveských hodov v *Karloveskej komunitnej uličke*. Od roku 2017 reprezentujú MČ Karlova Ves na podujatí *Karlovešťania v Starom meste* na najväčšom letnom festivale s názvom *Bratislavské kultúrne leto a hradné slávnosti*. Od roku 2017 spoluorganizujeme jedenkrát do roka v KCK podujatie *HRaVá KaRLoVka*. Podujatie je určené pre všetky generácie a marginalizované skupiny. Od roku 2016 sa v koordinácii s KCK aktívne zapájajú do celoslovenskej akcie *Naše mesto*. Výsledkom bolo nové paletové sedenie pri KCK, vytvorenie malej lezeckej steny

a interaktívneho popolníka na zástavke Molecova. Organizujú a aktívne sa zapájajú počas celého roka do revitalizácie a čistení verejných priestorov vo vybraných lokalitách Karlovej Vsi.

Od roku 2020 je spolupráca utlmená kvôli epidemiologickej situácii, avšak sme v kontakte a spoločne pripravujeme pre Karlovešťanov a priateľov Karlovej Vsi interaktívnu hru s názvom Karloveská magistrála. Ak epidemiologická situácia dovoľí vrátíme sa opätovne k spolupráci aj s vyššie uvedenými aktivitami.

Žiadosti o prenájom odporúčam vyhovieť“. Mgr. Adriána Majka, vedúca oddelenia kultúry

Prenájom nebytového priestoru možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s čl. 6 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvodom schválenia nájmu v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že žiadateľ vykonáva činnosť na území Karlovej Vsi za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt, pracuje s mládežou v rôznych oblastiach ich života, spolupracuje s mestskou časťou na kultúrno-spoločenských, športových a podobných podujatiach organizovaných mestskou časťou.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť nájomcu Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť nájomcu Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 07.09.2021:

Komisia ŠKŠ prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť „Žiadosť nájomcu Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov“.

Prít.: 6 Za: 5 Proti : 0 Zdrž. : 1

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.09.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť nájomcu Slovenský skauting, 70. zbor Bratislava o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0