

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES  
(8. volebné obdobie)

**Materiál na 8. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 5.11.2019**

**Informácia o vybavených interpeláciách**

Predkladateľ:

Mgr. Katarína Procházková, PhD.  
prednostka

Spracovateľ:

Mgr. Adam Beňo  
Referát organizačný a správy registratúry

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia  
Informáciu o vybavených interpeláciách

## NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

### **berie na vedomie**

informáciu o vybavených interpeláciách poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

---

## **INFORMÁCIA O VYBAVENÝCH INTERPELÁCIÁCH**

### **1. Interpelácia poslanca: Ing. Martin Vician**

**Predmet interpelácie: Verejné obstarávanie – komunikácie a chodníky v správe mestskej časti Karlova Ves**

#### **Vybavenie interpelácie:**

*1. Vzhľadom na dlhodobu nepriaznivý vývoj v oblasti časového plánu opráv a kvality odvedených prác na chodníkoch a cestách v správe mestskej časti Karlova Ves sa Vás pýtam, aké opatrenia do budúcnosti (napr. už nasledujúci rok) hodláte vykonať aby ste minimalizovali riziko neopakovania stavu, kedy sa neplní plán opráv komunikácií, práce sú nekvalitné a zmluvní dodávatelia sú nespoľahliví a v praxi nepostihnuteľní, čím vznikajú škody pre mestskú časť Karlova Ves keďže takéto opravy sú vysoko neefektívne.*

Mestská časť v mesiaci október 2019 ukončí verejné obstarávanie dodávateľa na opravy komunikácií vzhľadom na to, že bola dohodou skončená zmluva s predchádzajúcim dodávateľom prác. Dúfame, že sa nám podarí nájsť spoľahlivého partnera. Rovnako mestská časť dúfa, že objednávaním realizácií celistvejších celkov rekonštrukcií komunikácií dosiahneme požadovaný výsledok a to spoľahlivého dodávateľa služieb, pre ktorého bude takáto zákazka dostatočne lukratívna a neuprednostní iné zákazky.

### **2. Interpelácia poslanca: Ing. Michal Kovács, PhD.**

**Predmet interpelácie: Chodník a osvetlenie Staré Grunty**

#### **Vybavenie interpelácie:**

*1. Čo podnikol miestny úrad pre riešenie situácie na ulici Staré Grunty, kde mimoriadne chýba chodník a osvetlenie, čo ohrozuje najmä zdravie a životy chodcov? Žiadam o plán aktivít, ktoré sa v tejto veci podniknú v blízkej dobe.*

Komunikácia nachádzajúca sa na ulici Staré Grunty je vo vlastníctve a správe Hlavného mesta SR. Mestská časť nemôže vybudovať osvetlenie a pešiu komunikáciu na majetku Hlavného mesta. Už v predchádzajúcom období mestská časť vyzývala Hlavné mesto na nevyhnutnosť vybudovania riadnej komunikácie a robí tak aj v tomto volebnom období. Vzhľadom na vašu interpeláciu sme si dovoľili pripraviť list, ktorý bude adresovaný primátorovi Hlavného mesta, v ktorom zopakujeme potrebu úpravy tejto komunikácie a prepošleme i text vašej interpelácie.

### **3. Interpelácia poslanca: Ing. Michal Kovács, PhD.**

**Predmet interpelácie: Nečerpanie fondov na opravu škôl a školských zariadení**

#### **Vybavenie interpelácie:**

*1. Dovoľujem si Vás požiadať o informáciu o Vašom pláne ako predchádzať nečerpaniu prostriedkov z fondov na opravy škôl a školských zariadení.*

V roku 2019 prebehlo schvaľovanie návrhu čerpania prostriedkov z Fondu na opravu škôl a školských zariadení na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 25. júna 2019 uznesením č. 53/2019 a ďalej dňa 23.7.2019 uznesením č. 67/2019. Po schválení návrhu čerpania fondu mestská časť začala s procesom verejného obstarávania a následnou postupnou realizáciou naplánovaných aktivít s tým, že čerpanie je možné do konca roka 2019.

Na Vašu otázku ohľadom návrhu nečerpanie prostriedkov fondov navrhujem nasledovné opatrenia:

1. Príprava rozpočtu mestskej časti a jeho schvaľovanie miestnym zastupiteľstvom pred koncom roka 2019, čím dosiahneme aj včasnejšie rozdeľovanie prostriedkov do jednotlivých fondov a dlhší čas na prípravu verejného obstarávania.
2. Skoršia príprava podkladov pre verejné obstarávanie vrátane zhodnotenia oprávnenosti požiadavky po technologickej stránke ešte pred schválením fondov.
3. Nastavenie balíkov rekonštrukcií, čím zabezpečíme, že nebudeme mať rozpočtovú kapitolu viazanú na konkrétnu budovu, ale na určitý typ investície, napr. "oprava a rekonštrukcia striech", namiesto „oprava strechy MŠ Adámiho“. To nám poskytne voľnosť v čerpaní prostriedkov podľa aktuálnej situácie a akútnosti riešenia vzniknutého problému.

#### **4. Interpelácia poslanca: Mgr. Ján Horecký**

**Predmet interpelácie: Informácie o aktivitách a plánoch s pozemkami zelene medzi ulicami Karloveská a Nad lúčkami**

**Vybavenie interpelácie:**

*1. Prosím o informácie týkajúce sa potenciálnej stavebnej činnosti na pozemkoch medzi Karloveskou a Nad lúčkami. Ďalej prosím o informácie o možnostiach a plánoch mestskej časti vo vzťahu k danému pozemku. Je možné usilovať o zachovanie tejto zelene, resp. vybudovanie spojovacieho chodníka?*

Pozemky medzi Karloveskou ulicou a ulicou Nad lúčkami sú v zmysle Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) začlenené do dvoch funkčných území. Územie s existujúcou zástavbou viacpodlažných bytových domov a ich bezprostredným zázemím je súčasťou územia s názvom urbanistickej funkcie „viacpodlažná zástavba obytného územia“ a s kódom urbanistickej funkcie „I01“, pričom je zaradené medzi *stabilizované územia*. Územie v súčasnosti len čiastočne urbanizované, resp. čiastočne zastavané málopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, priliehajúce k ulici Nad lúčkami, je súčasťou územia s názvom urbanistickej funkcie „málopodlažná zástavba obytného územia“ a s kódom urbanistickej funkcie „I02“, pričom je zaradené medzi *rozvojové územia*.

Územie schválené v ÚPN pre „viacpodlažnú zástavbu obytného územia“ predstavuje územie slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a pre k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia. *Prevládajúce* funkčné využitie predstavujú viacpodlažné bytové domy. *Prípustné* v území je umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu

obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania – zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* sú bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. *Neprípustné* v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

*Stabilizované územie* je územie mesta, v ktorom ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie a súčasne predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou *dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb* a *novostavieb*, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.* Nové návrhy stavieb v stabilizovanom území (dostavby, prístavby, nadstavby, prestavby a novostavby) majú funkčne, ale aj priestorovo a hmotovo dotvárať územie s cieľom zvýšenia kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenia prevádzkovej kvality územia).

Územie schválené v ÚPN pre „*málopodlažnú zástavbu obytného územia*“ predstavuje územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a pre k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50 % zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. *Prevládajúce* funkčné využitie predstavujú rôzne formy zástavby rodinných domov. *Prípustné* v území je umiestňovať bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. *Prípustné v obmedzenom rozsahu* sú zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností. *Neprípustné* v území je umiestňovať najmä zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej

vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Územie schválené v ÚPN pre „viacpodlažnú zástavbu obytného územia“ vyplňajú pozemky, ktoré sú prevažne vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Územie schválené v ÚPN pre „málopodlažnú zástavbu obytného územia“ vyplňajú pozemky, ktoré sú v súkromnom vlastníctve fyzických i právnických osôb.

Možnosti a plány Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vo vzťahu k predmetným pozemkom sú značne obmedzené, resp. limitované, keďže Mestská časť Bratislava-Karlova Ves nie je v súčasnosti vlastníkom žiadnych pozemkov v predmetnom území. Najmä z tohto dôvodu Mestská časť Bratislava-Karlova Ves neplánuje realizovať žiadnu výstavbu v predmetnom území s výnimkou vybudovania spojovacieho chodníka medzi ulicou Nad lúčkami a Karloveskou ulicou na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. 1674/280. Za týmto účelom požiadala mestská časť vlastníka predmetného pozemku, Hlavné mesto SR Bratislava, o zverenie tohto pozemku do správy mestskej časti listom v novembri 2013. Hlavné mesto SR Bratislava do správy mestskej časti predmetný pozemok, napriek urgenciám, nezverilo.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves sa usiluje o zachovanie existujúcej zelene v predmetnom území najmä dôsledným vyžadovaním rešpektovania záväznej časti ÚPN, v rámci ktorej sú pre predmetné rozvojové územie pre „málopodlažnú zástavbu obytného územia“ stanovené nasledovné regulatívy intenzity využitia:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480-600 m <sup>2</sup>	0,25	0,40
				RD – pozemok 600-1000 m <sup>2</sup>	0,22	0,40
				radové RD – pozemky 300-450 m <sup>2</sup>	0,32	0,25
				átriové RD – pozemky 450 m <sup>2</sup>	0,50	0,20
				bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25

IPP, *index podlažných plôch*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti.

IZP, *index zastavaných plôch*, udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

KZ, *koeficient zelene*, udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlome teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia.