

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

**Materiál na 20. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 28.09.2021**

**Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14,
Bratislava**

Predkladateľ

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:

Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 14.09.2021

miestna rada prerokovala materiál
a o d p o r ú č a
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 09.09.2021

- v komisii ŠKŠ 07.09.2021

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom miestností nachádzajúcich sa v Spojenej škole Tilgnerova v Bratislave pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, Bratislava, s nájomným vo výške 3,00 €/hod. za účelom literárno-dramatickej výchovy, hudobnej výchovy, výučby počítačovej grafiky a výtvarného ateliéru v rámci činnosti súkromnej základnej umeleckej školy, Ružová dolina 29, Bratislava len pre žiakov SŠ Tilgnerova 14, nasledovne:

- miestnosť - výtvarný ateliér - výmera 33 m² - v termíne od 01.10.2021 do 29.06.2022
pondelok od 14:00 hod. do 16:00 hod. (pedagóg Mgr. art. Jana Milatová),
streda od 14:00 hod. do 16:00 hod. (pedagóg Mgr. art. Jana Milatová),
streda od 14.00 hod. do 18:00 hod. (pedagóg Mgr. Martina Mosnáčková),
- miestnosť - prvé ročníky na Fadruszovej - výmera 56 m² - v termíne od 01.10.2021 do 29.06.2022
utorok od 14.00 hod. do 16.00 hod., (pedagóg Mgr. art. Jana Milatová),
- miestnosť - počítačová grafika - počítačová trieda - výmera 56 m² - v termíne od 01.10.2021 do 29.06.2022
pondelok od 14.00 hod. do 15.30 hod
streda od 14.00 hod. do 15.30 hod.,
- miestnosť - literárno-dramatická výchova – výmera 33 m² - v termíne od 01.10.2021 do 30.06.2022 (pedagóg Mgr. Alexandra Vranič)
pondelok od 14.00 hod. do 18.00 hod.
miestnosť – prvé ročníky na Fadruszovej - výmera 56 m² - štvrtok od 14.00 hod. do 17.00 hod.
- miestnosť - hudobný odbor – hra na klavíri výmera 33 m² – v termíne od 01.10.2021 do 30.06.2022
(pedagóg Jakuba Šeniglová, DiS.art.)
utorok od 13.40 hod. do 18.00 hod.
štvrtok od 13.25 hod. do 18.15 hod.
piatok od 13.25 hod. do 18.15 hod.,

(pedagóg Mgr. Maroš Gápa)
utorok od 13.30 hod. do 18.00 hod.
štvrtok od 13.30 hod. do 18.00 hod.

- miestnosť - spev – výmera 33 m² v termíne od 01.10.2021 do 29.06.2022 (pedagóg Jakuba Šeniglová, DiS.art.)
streda od 13.30 hod do 18.40 hod.,
- miestnosť - hra na gitare - výmera 33 m² - v termíne od 01.10.2021 do 29.06.2022 (pedagóg Bc. Pavol Mazúr, DiS.art.)
pondelok od 13.30 hod. do 17.30 hod.
streda od 13.30 hod. do 17.00 hod..

B. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení prenájom telocvične o výmer 60 m², nachádzajúcej sa v SŠ Tilgnerova v Bratislave, objekt Fadruszova 10, Bratislava pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava, cena nájmu 3,00 €/hod. za účelom výučby tanečného odboru v rámci súkromnej základnej umeleckej školy predovšetkým pre žiakov SŠ Tilgnerova 14, v termíne od 01.10.2021 do 30.06.2022 nasledovne:

- pondelok od 13.30 hod do 17.45 hod.
- utorok od 13.30 hod. do 17.25 hod.
- streda od 13.30 hod. do 18.05. hod.
- štvrtok od 13.30 hod. do 17.05 hod.
- piatok od 14.00 hod. do 15.10 hod..

C. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves obdržala žiadosti o prenájom tried v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava.

Jedná sa o žiadateľov:

- Súkromná základná umelecká škola, Prokofievova 5, Bratislava (žiadosť doručená na miestny úrad dňa 21.06.2021).
- Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, Bratislava (žiadosť doručená na miestny úrad dňa 09.07.2021).

Jedná sa opakovanú žiadosť nájomcov, obdobie prenájmu je vždy na obdobie aktuálneho školského roka. Výška nájmu sú 3,00 €/hod., čo je hodinová sadzba užívaná pre tento prenájom aj v minulom období. Tento nájom je príjmom mestskej časti. Táto cena neobsahuje poplatky za spotrebovanú el. energiu. Nájomca platí poplatky za spotrebovanú el. energiu priamo škole.

V cene nájmu nie je zahrnutá ani daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane. (Zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)). Výška poplatkov za el. energiu je stanovená na základe technického prepočtu spotreby energií zodpovedným pracovníkom miestneho úradu, pre každý konkrétny prenájom samostatne.

Vzhľadom na to, že priestory, o ktoré majú žiadatelia záujem sa nachádzajú v Spojenej škole Tilgnerova 14, oslovili sme p. riaditeľku RNDr. Danu Ihnaťovú so žiadosťou o stanovisko k prenájomom. Pani riaditeľka súhlasí s prenájmami nebytových priestorov na školský rok 2021/2022.

Zaslané žiadosti predkladáme v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde prenájom, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci je potrebné schváliť miestnym zastupiteľstvom.

Prenájom nebytového priestoru možno schváliť v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, v súlade s čl. 6 ods. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Dôvodom schválenia nájmu v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že žiadatelia vykonávajú výchovno-vzdelávaciu činnosť na území Karlovej Vsi za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt a pracujú s deťmi a mládežou z Karlovej Vsi.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 07.09.2021:

Komisia ŠKŠ prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť „Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava.“

Prít.: 6 Za: 6 Proti : 0 Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.09.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosti o prenájom nebytových priestorov v Spojenej škole Tilgnerova 14, Bratislava“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8 Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0