

**Materiál na 15. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 23.02.2021**

Žiadosť

**JUDr. Aleny Priecelovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043,
príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

Mgr. Katarína Procházková, PhD.
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a

o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 26.11.2020 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 01.12.2020 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

A. schvaľuje

nájom pozemku registra C – KN parc.č. 2043 – zast. pl. a nádvoria o výmere 24 m², pod stavbou garáže súp. č. 6108 na Karloveskej ulici, zapísanej na LV č. 4306, k. ú. Karlova Ves, v osobnom vlastníctve žiadateľky, v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nasledovnému nájomcovi:

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	JUDr. Alena Prieceľová Kempelenova 13 841 05 Bratislava	2043/0 pozemok pod garážou Karloveská ul.	24	1,97	01.01.2021 - neurčito

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti JUDr. Aleny Prieceľovej o odkúpenie pozemku registra C – KN parc. č. 2043, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves

JUDr. Alena Prieceľová požiadala listom zo dňa 02.11.2020 mestskú časť Bratislava – Karlova Ves o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k. ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, nakoľko od 12.4.2007 je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 6108, postavenej na predmetnom pozemku a preto má záujem o odkúpenie tohto pozemku, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2043 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad by zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy by požiadala primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne by žiadosť JUDr. Aleny Prieceľovej bola predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl.

mesta SR Bratislavy uvedení v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve by bolo dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Žiadosť JUDr. Priecelevej o odpredaj pozemku, resp. o prenájom bola prerokovaná vo finančnej komisii a následne v miestnej rade MČ Karlova Ves, kde prítomní členovia žiadosť prerokovali vo variantoch predaj / prenájom a odporučili na miestnom zastupiteľstve odsúhlasiť dlhodobý prenájom daného pozemku pod garážou.

O nájme pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu horného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Nájomné zmluvy na pozemky pod garážami sú uzatvárané na dobu neurčitú v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2004 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov neslúžiacich na podnikateľské účely.

Por. č.	Nájomca Bydlisko	Parcela č. Lokalita	Výmera v m ²	Nájomné m ² /rok/€	Doba nájmu od - do
1.	JUDr. Alena Prieceleová Kempelenova 13 841 05 Bratislava	2043/0 pozemok pod garážou Karloveská ul.	24	1,97	01.01.2021 - neurčito

Stavba garáže postavenej na pozemku registra C – KN parc.č. 2043, k. ú. Karlova Ves je zapísaná na LV č. 4306 v prospech vlastníka JUDr. Aleny Priecelevej v celosti.

Zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2043 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva žiadateľky JUDr. Aleny Priecelevej, príp. predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok boli zverejnené na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 27.11.2020.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.11.2020:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť JUDr. Aleny Priecelevej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6 Za : 6 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Buzáša:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť JUDr. Aleny Priecelevej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2043, príp. o predĺženie nájomnej zmluvy na daný pozemok, k. ú. Karlova Ves* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva vo variante C.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Predkladaný materiál už bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 26.11.2020, predložený a prerokovaný v miestnej rade dňa 01.12.2020 a následne predložený na rokovanie do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 15.12.2020.

Vzhľadom na vtedajšiu epidemiologickú situáciu v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, po zvážení všetkých okolností a v snahe minimalizovať možnosť prípadného možného šírenia tejto choroby, stiahol predkladateľ tento bod z programu rokovania.