

JUDr. Alena Priecelová, I

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 29.10.2020	
Evid. číslo	17833 / Pril. 2
Číslo spisu	3

V Bratislave, dňa 29.10.2020

VEC:

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou a alternatívny záujem o predĺženie nájmu pozemku pod garážou.

Dobrý deň,

dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o odkúpenie pozemku pod garážou, ktorá je v mojom osobnom vlastníctve.

Jedná sa o pozemok evidovaný na LV č. 2513 pre kat. úz.: Karlova Ves, Obec: BA-m.č. KARLOVA VES, Okres: Bratislava IV, a to:

- pozemok s par. č. 2043 o výmere 24m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava - v správe MČ Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR v podiele 1/1 k celku, a na ktorom je postavená stavba so súp. číslom 6108, druh stavby: samostatne stojaca garáž, ku ktorej je právny stav evidovaný na LV č. 4306 pre kat. úz.: Karlova Ves, Obec: BA-m.č. KARLOVA VES, Okres: Bratislava IV.

Pre doplnenie informácií uvádzam, že podľa mojich vedomostí je väčšina pozemkov pod garážami prevedená na majiteľov garáží, tak, ako by to malo byť aj pri bezprostredných susedoch mojej garáže.

V prípade, že nebude vyhovieť mojej žiadosti po odkúpenie predmetného pozemku, vyjadrujem týmto svoj záujem o predĺženie nájmu pozemku pod garážou, ktorá je v mojom osobnom vlastníctve.

Veľmi pekne ďakujem za pochopenie a spoluprácu.

S pozdravom

Príloha:

1. LV č. 2513 pre kat. úz.: Karlova Ves, Obec: BA-m.č. KARLOVA VES, Okres: Bratislava IV (parc. č. 2043...)
2. LV č. 4306 pre kat. úz.: Karlova Ves, Obec: BA-m.č. KARLOVA VES, Okres: Bratislava IV

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.10.2020
Čas vyhotovenia: 09:42:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby	
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6108	2043	7	Karloveská		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6108 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2513.

Legenda:
Druh stavby:
7 - Samostatne stojaca garáž
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
1	Príecelová Alena	JUDr.	PSC	1/1
	841 05, SR			
Dátum narodenia :				
Titúl nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4795/07 z 12.04.2007			

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 29.10.2020
Čas vyhotovenia: 09:48:02

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2513

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2043		24 zastavaná plocha a nádvorie	17		1	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2043 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4306.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe MČ Karlova Ves, Nám. sv.
Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR

1/1

IČO:

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Pistovič Juraj r. Pistovič a Eva Pistovičová r. [redacted]

Dátum r. [redacted]

Dátum narodenia: [redacted]

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZAPIS (PROTOKOL C.5 ZO DNA 26.8.1991,DODATOK C.1 ZO DNA 12.1.1994)
ZIADOST O ZAPIS (ZVER.PROTOKOL C.6,DODATOK C.1 ZO DNA 20.9.1994)
ZIADOST O ZAPIS (ZVEROVACI PROTOKOL
C.202/94,206/94,207/94,208/94,209/94,210/94,211/94,212/94,213/94,ROZH.5X,POTVR.2X,GP C.187-94014-11)
ZIADOST O ZAPIS /ZVEROVACI PROTOKOL C. 205/94/ 16.5.1995
ZIADOST O ZAPIS /PROTOKOL C. 202/94/ ZO DNA 10.11.1994
ZAPIS C.084/96/GO Z 2.9.1996
Zámenná zmluva V-1483/97 z 25.2.1998
Žiadosť č. 111/98 zo dňa 9.7.1998 o zápis GP č.31371523-1/98
Rozhodnutie č.IV-114/98 z 17.11.1998;
Rozhodnutie OÚ Bratislava IV katastr. odb. č. IV-98/99 zo dňa 2.9.1999 o oprave výmer
Zápis GP č. 8/99 k V-3505/2000
Žiadosť o zápis správy k nehnuteľnostiam (zverovací protokol č. 214/97) zo dňa 21.9.2001
Protokol o zverení majetku č.215/96 z 30.7.1998 -Vz173/02
Protokol o zverení majetku č.203/96 zo dňa 30.7.1998
Protokol o zverení majetku č.215/97 zo dňa 5.10.1998
Listina MČ BA-Karlova Ves č.j. mu 253/2003-V/PI zo dňa 17.2.2003 o určení súpisného čísla stavby.
Žiadosť MČ Karlova Ves č. 7531/05/MP zo dňa 15.4.2005 o zápis protokolov o zverení nehnuteľného majetku do správy
Žiadosť č. MAG/2004/2200/4027-1 zo dňa 15.1.2004 o zápis protokolu o zverení nehnuteľného majetku do správy
Žiadosť č. 13143/05/Sá zo dňa 25.10.2005 o zápis protokolu č. 11 88 0598 05 00 zo dňa 28.9.2005 o čiastočnom odňatí
správy nehnuteľného majetku a GP č. 070/2005 - Z 2234/05

ČASŤ C. TARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno-Zriadenie pripojky vody,plynu,kanalizácie a elektriny na parc.č.3594 vprospech vlastníka parc.č.3626/1,2

podľa V-3873/97 z 3.11.1997

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemok registra C-KN parc.č.2569, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3255, 3257, 3376, 3377, 3517, 3595 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15

- 1 Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 3728 v prospech vlastníka nehnuteľnosti, pozemkov registra C KN parc.č. 3729, 3730, 3731, 3732/3, 3732/4 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strieť prechod a prejazd motorovými vozidlami podľa V-18472/2019 zo dňa 29.07.2019, (GP 2244/2019, V-2923/2020)

Iné údaje:

GP č. 32114401-92/97 - Vz 711/98

Zápis GP č. 255-6/2001

Zápis GP č. 32176708-65/95 - vz 251/96

Zápis GP č. 091/2001 - vz 1713/02

GP č.36/2002 na zameranie skutočného stavu

Zápis GP č. 8/2004 na obnovenie právneho stavu

Zápis GP č. 22/98

GP č. 13/2002 - Vz 2247/02

Zápis GP č. 54/2002

GP č. 071/2005

Protokol o oprave chyby X-117/01 zo dňa 22.01.2007.

Zápis GP č.12/2012/B (úradne overený pod č.1692/2012), R-2784/12

- 1 Rozhodnutie č.MÚ2008/12394/LS o určení (zmene,zrušení) súpisného čísla z 13.11.2008.Z-13833/08
- 1 Zápis GP č. 67/2007, č. over. 2741/07 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom, parc.č. 1416/2, 1426/607, 1426/608, 1426/610, 1426/611, 1426/612, 1426/613, 1426/614, 1426/617, 1426/618, 1426/620, 1426/621, 1426/622, 1426/623, 1426/625, 1426/626, 1426/627, 1426/628, 1426/629, 1426/630, 1426/632, 1426/633, 1426/634, 1426/635, 1426/636, 1426/637, 1426/638, 1426/639, 1426/640, 1426/641, 1426/642, 1426/643, 1120/5, 1121/3, 1121/4, 1121/6, 1121/7, 1295/4, 1293/4, 1291/2, 1289/2, 1289/3, 1287/2, 1287/3, 1296/3, 1296/5, 1275/14, 1275/16, 1249/4, Z-8472/08
- 1 Zápis GP č.10/2009, V-18291/10
- 1 Pozemok registra 'C' parc.č.2260 v časti pôvodných pozemkov parc.č.3625/25 a 3094/10 je majetkovoprávne neusporiadaný, R-2636/12; (zápis GP č.12/2012/B, overený pod č.1692/2012 - z parc.č. 2260 novovytvorená parc.č. 2260/10, R-2784/12); (zmena na základe GP č. 71/2012 ič. overenia 1506/12/, Z-19321/13)
- 1 GP č. 71/2012 (č. overenia 1506/12)
- 1 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č. 19C 139/2002-418 zo dňa 15.6.2011 v spojení s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 14Co/349/2011-462 zo dňa 17.12.2013, P-1494/14.
- 1 Pozemky CKN parc.č.3651/126, č.3651/270 majetkovoprávne neusporiadané v časti pozemku registra 'E' parc.č.2-3929 podľa R-1103/15.
- 1 Zápis GP č.1543/2018, č. overenia 2348/2018, N-209/18
- 1 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parcelné číslo 2301/3 a 2301/4 na dobu 25 rokov od 11.10.2018, podľa nájomnej zmluvy č.: 586/2018 zo dňa 10.10.2018, N-209/18

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C. TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

