

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

Materiál na 15. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 23.02.2021

Žiadosť

manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 v k. ú. Karlova Ves

Predkladateľ:

Mgr. Katarína Procházková, PhD.
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a

o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii F 26.11.2020 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 01.12.2020 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7110 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľov manželov Meixnerových, vo výmere cca 5 m² ako je zakreslené na „mapke“, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

**k žiadosti manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19
v k. ú. Karlova Ves**

Pán František Meixner s manželkou Evou Meixnerovou požiadali listom zo dňa 26.06.2020 Hl. mesto SR Bratislavu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7110 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, vo výmere cca 5 m² ako je zakreslené na „mapke“, v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hl. m. SR Bratislava odstúpilo dňa 24.07.2020 túto žiadosť na vybavenie mestskej časti, nakoľko požadovaný pozemok registra C-KN parc. č. 282/19 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7110 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 46 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 57/1992 do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Priestor je nevyužívaný, znehodnocovaný odpadkami. Predmetná časť pozemku je olemovaná prilahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov z jednej strany a kontajnerovým stojiskom a verejným priestranstvom z ostatných strán. Záujmová časť pozemku je v súčasnosti oplotená plným nepriehľadným latkovým oplotením. V súčasnosti je už zrealizovaná aj bránička v plote za kontajnerovým stojiskom. Žiadatelia sa starajú o čistotu na danom pozemku.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať časť pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 5 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť manželov Meixnerových predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú

primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Oddelenie územného rozvoja mestskej časti ako aj oddelenie dopravy a životného prostredia k predaju záujmovej časti pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 nemá námietky.

Zámer odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 282/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 5 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 46 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva manželov Meixnerových bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 27.11.2020.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 26.11.2020:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 v k. ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Buzáša:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť manželov Meixnerových o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 282/19 v k. ú. Karlova Ves* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2.

Hlasovanie - prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Predkladaný materiál už bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 26.11.2020, predložený a prerokovaný v miestnej rade dňa 01.12.2020 a následne predložený na rokovanie do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 15.12.2020.

Vzhľadom na vtedajšiu epidemiologickú situáciu v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, po zvážení všetkých okolností a v snahe minimalizovať možnosť prípadného možného šírenia tejto choroby, stiahol predkladateľ tento bod z programu rokovania.