

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 15. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 23.02.2021

**Návrh na prenájom majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej
organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves a odňatie prebytočného
a neupotrebitel'ného majetku**

Predkladateľ:

Mgr. Katarína Procházková, PhD
prednostka

Spracovateľ:

Ing. Jana Hrvol'ová
Ing Janka Mahd'áková
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 1.12. 2020

miestna rada prerokovala návrh
a odporúča materiál
predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 26.11. 2020

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Informáciu o prenajímanom majetku

NÁVRH UZNESENIA

1. časť

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školy na Majerníkovej 60 v Bratislave s celkovou podlahovou plochou 248,54 m² Skladové priestory so zmenou účelu využitia na miestnosť uloženia soli a techniky VPS (sklad č. 0055 s podlahovou plochou 156,92 m² a sklad č. 0056 s podlahovou plochou 91,62 m²) príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava k 1. januáru 2021 za účelom užívania priestoru ako sklad posypovej soli a techniky VPS s dobou prenájmu na dobu neurčitú vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať

2. časť

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou **odňatie majetku** mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava k 31.12.2020 v zmysle príloh (podľa návrhu VPS), ktoré sú je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia:

Prílohe č. 1 – majetok v operatívnej evidencii v obstarávacej cene 8 835,29€ a

Prílohe č. 2 – dlhodobý hmotný majetok (nad 500 €) v obstarávacej cene 22 801,32 €

a vyradenie neupotrebitelného dlhodobého hmotného majetku z databázy majetku a účtovníctva, v zmysle príloh, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia v celkovej obstarávacej cene:

22 801,32 € podľa Prílohy č. 1 z VaLK z 18.11.2020

4 727,41 € podľa Prílohy č. 3 z VaLK z 18.11.2020

B. súhlasí

s predajom vyradeného majetku za najvyššiu ponúknutú sumu a s fyzickou likvidáciou nepredaného majetku v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. - Zákon o odpadoch.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1.časť

Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 185/2016 zo dňa 26.04.2016 bola ku dňu 01.07.2016 zriadená príspevková organizácia Verejnoprospešné služby Karlova Ves (ďalej v texte ak ako „VPS“, IČO: 50 422 057, so sídlom Námestie sv. Františka 8, 841 04 Bratislava.

V zmysle zriaďovacej listiny môže táto príspevková organizácia, v súlade s ustanovením § 28 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, za podmienky, že plní úlohy určené zriaďovateľom, vykonávať podnikateľskú činnosť v nasledujúcich oblastiach:

- a) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- b) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom,
- c) uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- d) prípravné práce k realizácii stavby,
- e) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- f) osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- g) sťahovacie služby,
- h) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- i) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- j) poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Karlova Ves č. 260/2016 zo dňa 13.2.2016 bol predmet činnosti rozšírený o tieto činnosti:

- k) čistiace a upratovacie služby,
- l) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- m) nepravidelná autobusová doprava.

Citovaným uznesením bol príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby Karlova Ves schválený prenájom majetku s účelom bezproblémovo zabezpečiť vylenené činnosti.

Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v par. 6 hovorí: Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová alebo príspevková organizácia a ďalej upravuje v par. 6a, odsek 2 „Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku obce“.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „zásady“) v tejto veci predpisujú:

Čl. 3 Spôsoby nakladania s majetkom

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä:

- a) zverenie do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadené mestskou časťou,
- b) prevod správy medzi správcami,
- c) zámena správy medzi správcami,
- d) nájom,
- e) výpožička,
- f) zriadenie vecného bremena,
- g) prevod vlastníctva,
- h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom,
- i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku, alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach.

Čl. 4 Zverenie majetku do správy

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom, jeho správu, spôsob zverenia a podmienky jeho odňatia upravuje štatút.
2. Majetok zverený do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu⁷⁾ musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý rozpočtová alebo príspevková organizácia spravuje. Mestská časť v zriaďovacej listine uvedie hnutel'ný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky a zostatkovú cenu.
3. O zverení majetku do správy spíše mestská časť ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý obsahuje:
 - a) určenie zvereného majetku,
 - b) hodnotu zvereného majetku, podľa údajov účtovnej evidencie a registra majetku,
 - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
4. Preberajúci je povinný poskytnúť mestskej časti súčinnosť pri zverení majetku do správy. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpisuje starosta mestskej časti a štatutárny zástupca príslušnej organizácie.
5. Mestská časť môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. O zverení ďalšieho majetku do správy rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
6. Mestská časť a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní, alebo zo sčítacej chyby. Mestská časť o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne vyhotoví dodatok k protokolu a upraví zriaďovaciu listinu.

Čl. 5 Práva a povinnosti správcov pri prevode, zámene a odňatí správy majetku

1. Mestská časť, správca a obchodné spoločnosti s majetkovým vkladom mestskej časti sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
2. Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti, jej obyvateľov a ochrany životného prostredia.
3. Správca je oprávnený a povinný najmä:
 - a) udržiavať majetok, užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

- c) využívať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,⁸⁾
 - e) viesť register majetku,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu⁸⁾ a príkazov starostu mestskej časti.
4. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti.
 5. Správca koná v mene mestskej časti pre súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.
 6. Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu.⁹⁾ Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnutel'ný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 3 500,00 Eur, a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať mestskej časti.
 7. Prevod správy majetku a zámena správy nehnuteľného majetku z dôvodov územného princípu medzi mestskými časťami sú neprípustné.
 8. Mestská časť môže správcovi odňať majetok, ak :
 - a) správca porušuje povinnosti uvedené v bode 3. tohto článku,
 - b) ide o majetok,
 - ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - ktorý mestská časť potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
 - ktorý mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
 - ktorý mestská časť potrebuje na plnenie samosprávnych funkcií.
 9. Odňatie majetku podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva.

Činnosť VPS je v súčasnosti neoddeliteľnou súčasťou života mestskej časti, úzko spolupracuje s jednotlivými oddeleniami miestneho úradu a zabezpečuje činnosti, ktoré má v zriaďovateľskej listine zadefinované.

Pre svoju činnosť bol príspevkovej organizácii VPS pri jej vzniku uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Karlova Ves č. 260/2016 zo dňa 13.2.2016 bol predmet činnosti rozšírený o tieto činnosti schválený prenájom majetku s účelom bezproblémovo zabezpečovať vymenované činnosti. Počas činnosti sa záber pôvodne určených nebytových priestorov v budove, v ktorej sídli aj Miestny úrad Karlova Ves ukázal ako nepostačujúci a bolo potrebné hľadať aj ďalšie, najmä skladové priestory. Vhodným na sklad soli sa aj z titulu lokácie ukázali skladové priestory v technickej časti budovy školy na Majerníkovej 60.

Preto predkladáme návrh na rozšírenie pôvodnej zmluvy o nájme č. 9/2017 o ďalší priestor nachádzajúci sa v budove školy na Majerníkovej 60 v Bratislave s celkovou podlahovou plochou 248,54 m² s technickým určením : „Skladové priestory so zmenou účelu využitia na miestnosť uloženia soli a techniky VPS“ (sklad č. 0055 s podlahovou plochou 156,92 m² a sklad č. 0056 s podlahovou plochou 91,62 m²) za účelom užívania priestoru ako sklad posypovej soli a techniky VPS s dobou prenájmu na dobu neurčitú vo výške 1,00 € ročne za celý predmet nájmu.

2. časť

Súčasťou uznesenia aj návrh na odňatie majetku, ktorý bol zverený do správy VPS k 1.1.2017 a časom je už natoľko opotrebovaný, že nie je možné ho naďalej užívať, čo zodpovedá podmienkam uvedeným v zásadách hospodárenia čl. 5, odsek 8., písmeno b) druhá odrážka: ako majetok, ktorý je pre organizáciu prebytočný alebo neupotrebitelný. Zoznam majetku, ktorý odporúčame odňať VPS a následne vyradiť je uvedený v prehľadnej tabuľke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

Na základe rozhodnutia starostky č. 17/2016 z 1.12.2016 bola zriadená stála **Vyrad'ovacia a likvidačná komisia** (ďalej len VaLK), ktorá je poradným orgánom starostky mestskej časti a miestneho zastupiteľstva, na posudzovanie návrhov na vyradenie majetku mestskej časti z dôvodu jeho neupotrebitelnosti a posudzovanie návrhov na likvidáciu neupotrebitelného a prebytočného majetku mestskej časti v súlade so *Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava–Karlova Ves a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou*.

V čl. 19 týchto Zásad je definované vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu miestnym zastupiteľstvom.

Patrí k nim aj podľa bodu 2. h) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ak jeho obstarávací hodnota je vyššia ako 500,- €.

Vyrad'ovacia a likvidačná komisia zasadala 18.11.2020 a prerokovala:

1. Návrh príspevkovej organizácie VPS KV na odňatie správy a následne na vyradenie majetku podľa priložených zoznamov – Návrhov na vyradenie.

Majetok bol príspevkovej organizácii VPSzverený v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 374/2017 zo dňa 19.12.2017. Následne si majetok VPS prevzala Protokolom č. 1/2018. V prílohách tvoriacich súčasť protokolu je uvedený bol fyzicky prevzatý majetok.

VPS predložila návrh na odňatie správy a následné vyradenie majetok v hodnote 31 636,61€:

Zoznamy: Príloha č. 1 a Príloha č. 2

		odpisovaný majetok						Spolu		
počet	501 operatívna evidencia	počet	028 DDHM do 1 700,- €	Zostatková cena	počet	022 sam. hnutelné veci nad 1 700,- €	Zostatková cena	počet	€	Zostatková cena
67	8 835,29	19	13 365,32	1 540,26	3	9 436,00	1 651,03	89	31 636,61	3 191,29

Tento majetok VPS označila za poškodený, nefunkčný alebo zastaralý a už nepoužiteľný. Krovinozry (10 ks) zakúpené v 5/2016, majú ešte zostatkovú hodnotu, ale sú nefunkčné.

Ich obstarávací cena bola 643,- €/ks, servis stojí až do 200,- €, VPS si nakúpila už nové – z vlastných financií. Zostatkovú hodnotu majú aj 2 ks infražiaričov na asfalt (obstarávací cena 3 468,- €/ks). Infražiariče, ktoré boli zakúpené v 4/2016, boli určené na opravu menších výtlkov – na nahriatie asfaltu. VPS pri oprave malých výtlkov nepoužíva túto technológiu a väčšie opravy zabezpečuje dopravné oddelenie.

Vyrad'ovacia a likvidačná komisia (VaLK, príp. komisia) prekontrolovala predložené návrhy a vzhľadom aj na spôsob a časté používanie mnohého majetku s návrhom na vyradenie a tomu predchádzajúcemu odňatiu správy súhlasí.

2. Návrh na vyradenie predložila MÚ a ŠJ pri MŠ Adámiho a ŠJ pri L. Sárú a Knižnica.

Dôvodom návrhov na vyradenie je bežné opotrebovanie a pokazenie spotrebičov - potreba výmeny. Vymenili sa umývačky riadu v školských jedálňach pri MŠ, vyraduje sa 1 notebook, ktorý sa použije ešte na náhradné diely. V Knižnici bola nepoužívaná IT technika odložená v sklade.

Por. číslo	Číslo útvaru	Názov	počet	028	Zostatková cena	počet	022	Zostatková cena	Spolu		
				DDHM do 1 700,-			sam. hnutelné veci nad 1 700,- €		počet	€	Zostatková cena
1		Verejnosprospešné služby	19	13 365,32	1 540,26	3	9 436,00	1 651,03	22	22 801,32	3 191,29
2	9	MÚ Nám. Sv. Františka	1	627,97	0,00	0	0,00	0,00	1	627,97	0,00
3	521	MŠ a ŠJ Adámiho	0	0,00	0,00	1	2 050,20	0,00	1	2 050,20	0,00
4	526	MŠ a ŠJ L. Sárú	0	0,00	0,00	1	2 050,20	0,00	1	2 050,20	0,00
5	8	Knižnica	1	742,61	0,00	0	0,00	0,00	1	742,61	0,00
			21	14 735,90	1 540,26	5	13 536,40	1 651,03	26	28 272,30	3 191,29

Komisia súhlasila, aby majetok navrhnutý na vyradenie bol označený ako neupotrebiteľný, vyradený z evidencie majetku a účtovníctva a následne, po odsúhlasení, v zmysle platných Zásad hospodárenia (do 500,- € starostkou a pri majetku nad 500,- € MiZ) zlikvidovaný.

Za neupotrebiteľný hnutelný majetok sa považuje majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

Z týchto dôvodov predkladáme návrh na odňatie predmetov a zariadení zo správy príspevkovej organizácie Verejnosprospešné služby Karlova Ves v zmysle zákona o majetku obcí a zásad hospodárenia k 31. 12.2020 podľa priloženého rozpisu.

STANOVISKÁ KOMISIÍ

Stanovisko komisie finančnej a podnikateľskej (F) zo dňa 26.11.2020:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na prenájom majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnosprospešné služby Karlova Ves a návrh na odňatie prebytočného a neupotrebiteľného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves príspevkovej organizácii Verejnosprospešné služby Karlova Ves a na vyradenie prebytočného a neupotrebiteľného majetku Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Bratislave, 7.12. 2020

Predkladaný materiál už bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 26.11.2020, predložený a prerokovaný v miestnej rade dňa 01.12.2020 a následne predložený na rokovanie do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves dňa 15.12.2020.

Vzhľadom na vtedajšiu epidemiologickú situáciu v šírení nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, po zvážení všetkých okolností a v snahe minimalizovať možnosť prípadného možného šírenia tejto choroby, stiahol predkladateľ tento bod z programu rokovania.