

**Materiál na 20. zasadnutie
Miestnej zastupiteľstva MČ Bratislava - Karlova Ves dňa 28.09.2021**

Žiadosti o predĺženie termínov investície LUPY s.r.o.

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Anna Paučová
Oddelenie správy športových zariadení

Prerokované :

- v miestnej rade dňa 14.09.2021

Miestna rada prerokovala materiál
a odporúča materiál predložiť na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva

Prerokované :

- | | | |
|-----------|-----|------------|
| - komisii | ŠKŠ | 07.09.2021 |
| - komisii | F | 09.09.2021 |

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodovú správu k materiálu
- Žiadosť o schválenie presunu termínu dokončenia detského ihriska na Janotovej 12
- Žiadosť o schválenie presunu termínu dokončenia wellness (sauny) na Janotovej 12
- Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu a komisie finančnej

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

A. schvaľuje

predĺženie termínu vybudovania detského ihriska v areáli na Janotovej 12 spoločnosťou LUPY s.r.o., so sídlom Budatínska 3101/41, 851 06 Bratislava, IČO: 47 890 002, v rozsahu Zmluvy o podnájme pozemku v areáli na Janotovej 12 v Bratislave č. 02/2018 zo dňa 05.04.2018, s to do 31.08.2022.

B. schvaľuje

predĺženie termínu vybudovania sauny v objekte na Janotovej 12 spoločnosťou LUPY s.r.o., so sídlom Budatínska 3101/41, 851 06 Bratislava, IČO: 47 890 002, v rozsahu Zmluvy o podnájme zo dňa 30.08.2019, a to do 31.08.2022.

C. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Spoločnosť LUPY s.r.o., so sídlom Budatínska 3101/41, 851 06 Bratislava, IČO: 47 890 002 (ďalej len „LUPY s.r.o.“) ako podnájomník užíva časť nebytových priestorov na Janotovej 12 v celkovej výmere 744,80 m² na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov v objekte na Janotovej 12 v Bratislave č. 013/2016 zo dňa 08.07.2016 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 188/2016 zo dňa 26.04.2016.

V tejto časti LUPY s.r.o. prevádzkuje posilňovňu IRON GYM. Do tohto nehnuteľného majetku spoločnosť LUPY s.r.o. už investovala viac ako 100 000,00 EUR.

Dňa 05.04.2018 bola s LUPY s.r.o. uzatvorená Zmluva o podnájme pozemku v areáli na Janotovej 12 v Bratislave č. 02/2018 na užívanie časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli na Janotovej 12, parc. č. 1131, v celkovej výmere 1 281,40 m². Zámer podnájmu bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 366/2017 zo dňa 07.11.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

LUPY s.r.o. sa zaviazala vykonať projekt „OUTDOOR GYM“ do 31.12.2020. Celková výška investície projektu je minimálne 8 460,00 EUR.

Dňa 29.05.2020 sme obdržali žiadosť od LUPY s.r.o. o schválenie presunu termínu dokončenia detského ihriska na Janotovej 12 a to do 30.06.2021. Dôvodom žiadosti bolo odloženie termínov dodávateľov spôsobeného pandémie COVID-19. Tejto žiadosti bolo vyhovené a to prijatím uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 132/2020 zo dňa 30.06.2020.

Súčasťou projektu bolo vybudovanie outdoorového a aj detského ihriska. Outdoorové ihrisko je už vybudované a teší sa veľkej popularite v rade športovcov.

Dňa 30.08.2019 bola s LUPY s.r.o. uzatvorená Zmluva o podnájme na užívanie časti nebytových priestorov na Janotovej 12 v celkovej výmere 142,80 m². Zámer podnájmu bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 59/2019 zo dňa 25.06.2019.

LUPY s.r.o. sa zaviazala vykonať „Projekt vybudovanie sauny a miestnosti pre relaxačné cvičenie“ do 1 roka odo dňa účinnosti danej zmluvy, t.j. do 31.08.2020. Celková výška investície projektu je minimálne 20 000,00 EUR.

Dňa 29.05.2020 sme obdržali žiadosť od LUPY s.r.o. o schválenie presunu termínu dokončenia wellness (sauny) na Janotovej 12 a to do 31.08.2021. Dôvodom žiadosti bolo odloženie termínov dodávateľov spôsobeného pandémie COVID-19. Tejto žiadosti bolo vyhovené a to prijatím uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 132/2020 zo dňa 30.06.2020.

Predmetná časť nebytových priestorov sa už aktívne využíva na relaxačné cvičenia.

Dňa 01.06.2021 sme opäť obdržali žiadosti od LUPY s.r.o. o schválenie **presunov termínov dokončenia wellness (sauny) a detského ihriska na Janotovej 12 a to do 31.08.2022** kvôli pandémie COVID-19.

Pandemické opatrenia, ktoré sa za posledný rok turbulentne menili vzhľadom na vývoj epidemiologickej situácie, boli veľmi nepriaznivé pre podnikateľov, zvlášť pre prevádzkovateľov fitness centier. Počas roka 2020 bola prevádzka IRON GYM zatvorená od marca do júna, od 01.07. do 13.10.2020 bola otvorená, ale s obmedzenou kapacitou 15m² / 1 osoba, od 14.10. do 15.11.2020 zatvorená, od 16.10. do 18.12.2020 otvorená, ale s maximálnou kapacitou 6 návštevníkov na celú prevádzku a následne bola zatvorená až do mája 2021.

LUPY s.r.o. dostala podporu vo forme 50 % zľavy z nájomného od mestskej časti Bratislava – Karlova Ves a následne 50 % dotácie na nájomné z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, avšak náklady na energie zostali v porovnateľnej výške ako počas plnej prevádzky. Najväčšie náklady na energie v tomto objekte predstavuje kúrenie, ktoré musí fungovať, keďže inak by došlo k vlhnutiu a následne viacerým problémom v interiéri. Výsledkom toho bol aj nedoplatok na energiách za rok 2020 vo výške 9 907,67 €.

Tento nájomca si plní všetky svoje povinnosti načas, počas celej doby nájmu od roku 2016 nenastali žiadne problémy a posilňovňa IRON GYM si vybudovala slušné meno v radoch športových nadšencov. Aktuálne však nie je v možnostiach LUPY s.r.o. uskutočniť svoje plány na investície v rozsahu vybudovania wellness (sauny) a detského ihriska na Janotovej 12.

LUPY s.r.o., Budatínska 3101/41, 85106 Bratislava

MiÚ MČ Karlova Ves
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava

Miestny úrad miestnej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 01-06-2021	
Evid. číslo: 9905	Pril. —
Číslo vzduchu:	

v Bratislava dňa 1.6.2021

Vec: Žiadosť o schválenie presunu termínu dokončenia detského ihriska na Janotovej 12.

Spoločnosť LUPY s.r.o. – prevádzkovateľ fitness centra Iron Gym Bratislava, týmto žiada o schválenie presunu termínu dobudovania detského ihriska, ktoré podľa zmluvy o podnájme pozemku v areáli na Janotovej 12 v Bratislave č.02/2018 dňa 5.4.2018 má byť dokončené 31.6.2021, na 31.8.2022 kvôli pandémie COVID-19.

S Pozdravom

LUPY s.r.o.
Budatínska 3101/41
85106 Bratislava
IČO: 47 250 002
DIČ: 2024123947
IČ ODP: 5020413947
Tomas Luptak
Konateľ spoločnosti LUPY s.r.o.

LUPY s.r.o., Budatínska 3101/41, 85106 Bratislava

MiÚ MČ Karlova Ves
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava

Miestny úrad Miestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 01-06-2021	
Exč. číslo	9706
Číslo spravy	12

v Bratislava dňa 1.6.2021

Vec: Žiadosť o schválenie presunu termínu dokončenia wellness (sauny) na Janotovej 12.

Spoločnosť LUPY s.r.o. – prevádzkovateľ fitness centra Iron Gym Bratislava, týmto žiada o schválenie presunu termínu dobudovania sauny, ktoré podľa zmluvy o podnájme z dňa 2.9.2019 má byť dokončená 31.8.2021, na posun k dátumu 31.8.2022, kvôli pandémie COVID-19.

S Pozdravom

LUPY s.r.o.
Budatínska 3101/41
85106 Bratislava
IČO: 47 090 008
DIČ: SK2034133947
Tomas Luptak
Konateľ spoločnosti LUPY s.r.o.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 07.09.2021:

Komisia ŠKŠ prerokovala materiál a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť „Žiadosti o predĺženie termínov investície LUPY s.r.o.“

Prít.: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 09.09.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosti o predĺženie termínov investície LUPY s.r.o.“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0