



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

KV/LEG/2317/2020/11549/PF

V Bratislave, dňa 30. júla 2020

Oznámenie o výsledku vybavenia petície podľa § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve

Dňa 02.07.2020 bola Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves doručená petícia ev. č. 11549 označená ako „*Petícia za vydanie Rozhodnutia o stavebnej uzávere lokality Nad Sihoťou MČ Karlova Ves Bratislava*“ (ďalej aj ako „*petícia*“). Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o petičnom práve*“) má každý právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na orgány verejnej moci. Petíciu svojim podpisom podporilo 95 obyvateľov bytových a rodinných domov nachádzajúcich sa na Jamnického a Matejkovej ulici a na ulici Nad Sihoťou. Po preskúmaní formálnych náležitostí Mestská časť Bratislava-Karlova Ves dospela k záveru, že petícia spĺňa formálne náležitosti stanovené v § 5 zákona o petičnom práve. K predmetnej petícii Vám zasielame podľa § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve nasledovné oznámenie o výsledku vybavenia petície.

Signatári petície žiadajú vydanie Rozhodnutia o stavebnej uzávere v lokalite Nad Sihoťou v Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves (ďalej aj „*rozhodnutie*“) s výzvou na „*zabezpečenie ochrany verejného záujmu, vzhľadom na pretrvávajúce opakované pokusy o zastavanie danej lokality Nad Sihoťou formou nekoordinovaných stavebných aktivít, ktoré sú pripravované v priamom rozpore s územným plánom a v budúcnosti by ich prípadná realizácia ohrozila riadne užívanie územia podľa platného územného plánu.*“ Predkladatelia petície „*vyjadrujú vážne obavy z pripravovanej výstavby a poukazujú v prípade stavebnej činnosti, na priame fyzické ohrozenie celej lokality zosuvom svahu v dôsledku nestáleho geologického podložia šmykom, s možným následným ohrozením zdrojov pitnej vody v lokalite ostrova Sihoť. Súčasne pripravovanou výstavbou hrozia nenapraviteľné celospoločenské škody – po zrealizovaní výstavby hromadných garáží s výjazdom do zóny označenej „Úsek častých dopravných nehôd“ na Matejkovej ulici, zákonite nastane dopravný kolaps celej Matejkovej ulice, ako v súčasnosti jednej z dvoch možných prístupových komunikácií na sídlisko Dlhé Diely.*“

Vedenie Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves už skôr rozhodlo, že v budúcnosti pristúpi k obstaraniu Územného plánu zóny Jamnického – Nad Sihoťou (ďalej aj „*ÚP-Z*“).

V zmysle § 12 ods. (1) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa územný plán zóny spracúva pre časť obce, ak schválený územný plán obce ustanovuje obstaráť územný plán zóny pre vymedzenú časť obce.

Začatie obstarávania ÚP-Z je teda podmienené dosiahnutím stavu, aby ÚP-Z bol obsiahnutý v záväznej časti (v časti 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z) platného Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Pre dosiahnutie tohto cieľa Mestská časť Bratislava-Karlova Ves požiadala prostredníctvom e-mailu z 05.05.2020, adresovaného poradcom primátora Matúša Valla, ako aj vedúcej oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Hlavné mesto SR Bratislava, aby do pripravovaného návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj „*Návrh ZaD 07*“), bol zaradený aj Územný plán zóny Jamnického – Nad Sihoťou.

Vedúci referátu územného rozvoja Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves bol vedúcou oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov Hlavného mesta SR Bratislava telefonicky ubezpečený, že ÚP-Z bude do Návrhu ZaD 07 zaradený.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves bude môcť začať realizovať proces obstarávania ÚP-Z až po prerokovaní a schválení ZaD 07 v Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Po začatí realizovania procesu obstarávania ÚP-Z bude môcť mestská časť zabezpečiť kroky vedúce k vydaniu rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností Mestská časť Bratislava-Karlova Ves petíciu vyhovuje.

S úctou

Dana Čahojová
starostka

Na vedomie:

Ing. arch. Vladislav Drgonec, Jamnického 3B, 845 01 Bratislava

Vybavuje: Mgr. Peter Florek