



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/2712/2021/18813/DH	Ing. Drahoslava Hambáľková 02/ 707 11 315 drahoslava.hambalkova@karlovaves.sk	8.11.2021

**Vec:** Cesta na červený most v Bratislave „Nemocnica svätého Michala – búracie práce“ – žiadosť o povolenie na odstránenie stavby - zverejnenie informácie

Vlastník stavby spoločnosť ESET, spol. s r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 31 333 532, podala dňa 18.6.2021, s doplnením dňa 23.9.2021, návrh na začatie správneho konania vo veci povolenia odstránenia súboru stavieb, s názvom:

## „Nemocnica sv. Michala – búracie práce“

v areáli Nemocnice sv. Michala na ulici Cesta na červený most v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2596/1, 2596/2, 2596/3, 2596/4, 2597/1, 2597/2, 2597/3, 2598/1, 2598/2, 2598/3, 2598/4, 2599, 2601/1, 2602/1, 2602/2, 2602/3, 2602/4, 2602/5, 2602/5, 2602/6, 2602/7, 2602/8, 2602/9, 2603/1, 2603/2, 2605/1, 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2607, 2608, 2609, 2610, 2612, 2615/1, 2615/4 a 2615/6 (evidované na LV č. 2827) a parc.č. 2597/4, 2600/1, 2611, 2613, 2614, 2615/2, 2615/3 a 2615/5 (evidované v LV č. 2830) v k.ú. Karlova Ves, (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektu pre búracie povolenie, vypracovaného Ing. Pavlom Baškom – SK.INFLOW s.r.o., so sídlom J. Feketeházyho 3, 927 01 Šaľa, IČO: 52 237 621, zo dňa 12.2.2021, v členení na stavebné objekty:

- SO 01 Vrátnica
- SO 02 Bufet
- SO 03 VÚHE (Sanatórium)
- SO 04 Poliklinika
- SO 05 Interné oddelenie
  - SO 05A Spojovacia chodba
- SO 06 RTG
  - SO 06A Plynová kotolňa
- SO 07 Spoločenský pavilón, kuchyňa
- SO 08 ORL, Rehabilitácia
  - SO 08A Operačný trakt, sály
  - SO 08B Chirurgické oddelenie a lôžková časť
- SO 09 Neurologické oddelenie
- SO 10 Ubytovňa
- SO 11 Sklad 1
- SO 12 Sklad 2
- SO 13 Kotolňa
- SO 14 Garáže
- SO 15 AB VÚHE (Vrátnica)
- SO 16 Sklad plynov
- SO 17 Sklad medicínálnych plynov
- SO 18 Služobný dom
- SO 19 Zverinec
- SO 20 Trafostanica, dieselagregát
- SO 21 Sklad chemikálií
- SO 22 Kyslíkareň
- SO 23 Prístrešok

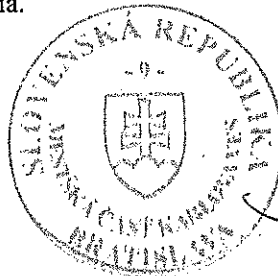
Dňom podania návrhu, dňa 18.6.2021, bolo v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začaté konanie o odstránení stavby v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), zverejňuje tieto informácie:

- a) kópiu žiadosti o odstránenie stavby zo dňa 18.6.2021;
- b) Pre navrhovanú činnosť bolo v zisťovacom konaní v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vydané Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. **OU-BA-OSZP3-2021/077393-026** zo dňa 7.9.2021, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA, voči ktorému bolo v zákonnej lehote podané odvolanie, a je v súčasnosti predmetom odvolacieho konania.

Uvedený dokument je prístupný na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Zverejnením tejto informácie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z ustanovení § 38 ods. 2 zákona o EIA. Táto informácia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.



**Dana Čahojová**  
starostka

**Dátum vyvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

10. 11. 2021

**Dátum zvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI  
BRATISLAVA - KARLOVA VES  
NAM. SV. FRANTIŠKA 8  
842 62 BRATISLAVA 4

-58-

**Na vedomie:**

1. ESET, spol. s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 31 333 532
2. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka
3. Spis
4. a/a – 2x



## Tlačivo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Meno žiadateľa: ESET, spol. s r.o. tel. číslo +421 911 162 610 (Ing. Igor Cencer)

Ulica: Einsteinova 24, Bratislava,  
PSČ 851 01

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 18-06-2021	
Evid. číslo: 10874	Pril. 10.
Číslo spisu: 2	

Mestská časť Bratislava -  
Karlova Ves  
Stavebný úrad  
Námestie sv. Františka č. 8  
842 62 Bratislava 4

SH

V Bratislave, dňa 18.6.2021

### Vec:

Žiadosť o povolenie odstránenia stavby v súlade s § 88 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ meno ( názov ) a adresa ( sídlo ) vlastníkov odstraňovanej stavby:

ESET, spol. s r.o., Einsteinova 24, Bratislava, PSČ 851 01

Tel: +421 911 162 610 (Ing. Igor Cencer)

B/ údaje o odstraňovanej stavbe podľa katastra nehnuteľností:

druh	12-Budova zdrav. a soc. zar.	účel -	chirurgické pavilón.
súpisné č. -	1791	parc. č. -	2602/9

druh	20-Iná budova	účel -	domček
súpisné č. -	5703	parc. č. -	2597/2

druh	15-Administ. budova	účel -	administratívna budova
súpisné č. -	5706	parc. č. -	2599

druh	15-Administ. budova	účel -	administrat.budova
súpisné č. -	5707	parc. č. -	2607

druh	7-Samost. stoj. garáž	účel -	garáže
súpisné č. -	5708	parc. č. -	2602/5

druh	20-Iná budova	účel -	sklad
súpisné č. -	5710	parc. č. -	2596/3

druh	20-Iná budova	účel -	sklad
súpisné č. -	5714	parc. č. -	2612

druh	20-Iná budova	účel -	sklad
súpisné č. -	5717	parc. č. -	2598/4

druh	15-Administ.budova	účel -	administratívna budova
súpisné č. -	5718	parc. č. -	2601/1

druh	12-Budova zdrav. a soc. zar.	účel -	operačné sály
súpisné č. -	5719	parc. č. -	2602/3

druh	18-Budova tech.vyb. sídla	účel -	tepelný napájač
súpisné č. -	5720	parc. č. -	2602/4

druh	20-Iná budova	účel -	sklad
súpisné č. -	5721	parc. č. -	2602/7

druh	2-Budova zdrav. a soc. zar.	účel -	nemocnica
súpisné č. -	5722	parc. č. -	2605/1

druh	20-Iná budova	účel -	sklad
súpisné č. -	5723	parc. č. -	2606/2

druh	7-Samost. stoj. garáž	účel -	garáže
súpisné č. -	5728	parc. č. -	2602/6

druh	12-Budova zdrav. a soc. zar.	účel -	Ubytovňa+neurolog.
súpisné č. -	5730	parc. č. -	2615/4

druh	20-Iná budova	účel -	zverinec
súpisné č. -	5705	parc. č. -	2597/4

druh	20-Iná budova	účel -	sklad
súpisné č. -	5709	parc. č. -	2614

druh	20-Iná budova	účel -	vrátnica
súpisné č. -	5711	parc. č. -	2600/1

druh	18-Budova tech.vyb. sídla	účel -	trafostanica
súpisné č. -	5712	parc. č. -	2615/5

druh	20-Iná budova	účel -	sklad
súpisné č. -	5713	parc. č. -	2611

druh	12-Budova zdrav. a soc. zar.	účel -	ubytovňa a VSB
súpisné č. -	5715	parc. č. -	2613

druh	12-Budova zdravot.a soc.zariadenia	účel -	poliklinika
súpisné č. -	5716	parc. č. -	2615/2

kat. územie – Karlova Ves                      obec – Bratislava- Karlova Ves

ulica – Cesta na Červený most

C/ dôvody odstránenia stavby : plánovaná nová výstavba

začatie prác: jeseň 2021                      skončenie prác: jeseň 2022

D/ Spôsob vykonania prác -

\* dodávateľsky - názov organizácie: výber dodávateľa sa upresní po vytendrovaní

\* ~~sojvopomocou – pod odborným vedením stavebného dozora:~~

meno - ..... kvalifikácia - .....

adresa - .....

E/ Stavba sa odstráni použitím trhavín - \* **ÁNO** - NIE

F/ Ako sa naloží s materiálom a kde sa prebytočný materiál uloží: Na drvenie betónu a dočasné uloženie kameniva a materiálov je vyčlenená plocha v areáli vlastníka. Ostatný stavebný odpad bude uložený na skládku inertného odpadu (zmiešané odpady, betón, tehly, drevo, asfalt, malta, obklady, kamenivo, výkopok, obaly, biologický rozložiteľný odpad). Predpokladaná skládka odpadu v Podunajských Biskupiciach, prevádzkovateľ A-Z STAV s r. o., Biskupická 36 A 821 06 Bratislava. Skutočnú skládku vyberie zhotoviteľ búracích prác.

G/ Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi:

1. Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím, Mokrohájska 1, Bratislava, PSČ 84240
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99
3. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 811 09
4. Kapitul s.r.o., Kapitulská 18, Bratislava PSČ 815 80
5. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

H/ Informácia o tom, ako sú zabezpečené doterajším nájomcom bytov a nebytových priestorov náhradné byty, ubytovanie alebo priestory

- Vlastník žiadne neeviduje

I/ Ako bude využitý uvoľnený pozemok – plánovaná výstavba nového ESET

Campus-u.

J/ Návrh na opatrenie na susednom pozemku alebo stavbe, ak sa majú z týchto nehnuteľností vykonávať búracie práce alebo ak sa majú tieto nehnuteľnosti inak použiť.

Búracie práce nebudú vykonávané zo susedných stavieb. Cez susedný pozemok sa vybuduje nový dočasný vjazd z cestných panelov š. 8m z Lamačskej cesty.

**Prehlásenie:** Prehlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé.

Týmto udeľujem súhlas v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, s tým aby boli osobné údaje v poskytnutom rozsahu použité na evidenčné účely Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

**INFLOW**  
SK INFLOW DESIGN s.r.o.  
J. Feketeházyho 2381/3, 927 01 Šala  
IČO: 53283813  
DIČ: 2121347041

.....  
meno a podpis žiadateľa  
štatutárneho zástupcu  
(odtlačok pečiatky)

**Prílohy:**

- doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k nehnuteľnosti
- technologický opis búracích prác vypracovaný osobou spôsobilou na projektovanie, prípadne nevyhnutné výkresy úprav pozemku
- v prípade radovej zástavby statické posúdenie, ktorým sa preukazuje zabezpečenie mechanickej odolnosti a stability nosných konštrukcií susedných stavieb a ich bezpečného užívania
- dohoda s kvalifikovanou osobou odborného stavebného dozoru
- predpísané stanoviská alebo rozhodnutia
- Správny poplatok: vid' dokument o správnych poplatkoch platný od 01.10.2012

**Poznámka:**

Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia!

