

# MIESTNY ÚRAD MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 B r a t i s l a v a 4

---

## Zápisnica zo zasadnutia komisie finančnej, konanej dňa 25.11.2021

Miesto konania : Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, zasadačka miestnej rady –  
prostredníctvom zoom aplikácie  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Čas rokovania : 16,00 hod. – 18,00 hod.

### Program:

Otvorenie a schválenie programu

1. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024.
2. Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava -Karlova Ves.
3. Žiadosť Ing. Slosarčíkovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves.
4. Žiadosť Ing. Oláha o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3, k. ú. Karlova Ves.
5. Žiadosť JUDr. Pistovičovej o dlhodobý nájom pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13, 2300/15, k. ú. Karlova Ves.
6. Žiadosť vlastníkov bytov Veternicova o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerových stojísk.
7. Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61.
8. Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku a návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.
9. Koncepcia nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves .
10. Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova 62.
11. Rôzne.

### Informačné materiály :

1. Informácia o rozpočtovom opatrení starostky č. 3/2021

Predseda finančnej komisie otvoril rokovanie komisie a privítal na rokovaní finančnej komisie jej členov ako pani starostku a ostatných poslancov, ktorí boli prizvaní na rokovanie komisie k prerokovaniu bodu č. 1 : „*Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024*“. Prítomných oboznámil s programom rokovania, o ktorom dal hlasovať.

**Hlasovanie o programe :**

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 1**

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves na rok 2022, s výhľadom na roky 2023 a 2024“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 2**

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na uzavretie nájomných zmlúv a na predĺženie platnosti nájomných zmlúv na pozemky v k. ú. Bratislava – Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 3**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Ing. Slosarčíkovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 4**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť Ing. Oláha o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3, k. ú. Karlova Ves“ a na návrh p. poslanca Magáta odporúča predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva, v alternatíve č. 2, t.j., **neschvaľuje** zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľa Ing. Ľubomíra Oláha časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5899 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, vo výmere cca 90 m<sup>2</sup> a cca 2000 m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 5**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť JUDr. Pistovičovej o dlhodobý nájom pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13, 2300/15, k. ú. Karlova Ves.“ a odporúča spracovať znalecký posudok na ocenenie trhovej hodnoty pozemkov pod rodinným domom a prilahlých pozemkov k rodinnému domu a vstúpiť do rokovaní o ich odpredaji.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 6**

Finančná komisia prerokovala materiál „Žiadosť vlastníkov bytov Veternicova o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerových stojísk“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva v alternatíve č. 2, t.j. **neschvaľuje** nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150 – ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, k.ú. Karlova Ves, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Veternicova 10, zastúpených správcou Bytové družstvo „Centrum“ Bratislava, Záhradnícka 25, Bratislava, IČO: 00176834, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 7**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Klubu textilných výtvarníkov ARTTEX, o. z. o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva v alternatíve č. 1., t.j. **schvaľuje** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 58,20 m<sup>2</sup> (učebňa o výmere 34,20 m<sup>2</sup> a kabinet o výmere 24,00 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú v objekte Základnej školy Karloveská 61 nájomcovi o.z. Klub textilných výtvarníkov ARTTEX, IČO: 31787436, Tomášikova 28, Bratislava, ktoré budú využívané ako ateliér textilnej a výtvarnej tvorby pre členov klubu a v rámci predmetu ARTEFILETIKA pre deti navštevujúce ZŠ Karloveská 61 s nájomným vo výške 1,00 €/rok s platbou za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa technického prepočtu a s dobou prenájmu od 01.01.2022 do 30.06.2022

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 8**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku a návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 9**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Koncepcia nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu č. 10**

Finančná komisia prerokovala materiál „*Prenájom dráh Školskej plavárne Majerníkova*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu Rôzne**

nebolo prijaté žiadne uznesenie

Rokovanie komisie bolo ukončené o 18,00 hod..

**JUDr., PhDr. Branislav Záhradník**  
predseda komisie

Bratislava, 25. 11. 2021

Zapísala : Mgr. Mária Pástorová  
tajomníčka komisie