

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 21. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 14.12.2021**

Žiadosť

**Ing. Silvie Slosarčíkovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6
v k. ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a

o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 25.11.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 30.11.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

neschvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľky Ing. Silvie Slosarčíkovej pozemok registra C-KN parc. č. 2998/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľky, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

**k žiadosti Ing. Silvie Slosarčíkovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6
v k. ú. Karlova Ves**

Ing. Silvia Slosarčíková požiadala listom zo dňa 18.10.2021 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 27 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – záhrady s chatou (parc. č. 2998/10 a 2998/9). Daný pozemok mestská časť Bratislava-Karlova Ves prenajíma ako záhradu na základe nájomnej zmluvy č. 833/2019 p. Kataríne Ďumbalovej. Uzatvorená nájomná zmluva je platná do 14.11.2024 a nájomníčka riadne a včas hradí nájom za užívanie pozemku.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Oddelenie majetkové a podnikateľských činností oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy, životného prostredia a územného rozvoja mestskej časti k predaju pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6 nemá námietky ani pripomienky.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemok registra C-KN parc. č. 2998/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť p. Slosarčíkovej predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy

uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Zámer odpredať (na základe žiadosti o odkúpenie) pozemok registra C-KN parc. č. 2998/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 27 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva p. Slosarčíkovej bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 19.11.2021.

Stanovisko komisie finančnej zo dňa 25.11.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Ing. Slosarčíkovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 7

Za : 7

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Buzáša:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť Ing. Slosarčíkovej o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2998/6, k. ú. Karlova Ves* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 (neschvaľuje zámer).

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0