

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 21. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 14.12.2021**

Žiadosť

**Ing. Ľubomíra Oláha o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3
v k. ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a

o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 25.11.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 30.11.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - KARLOVA VES

neschvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľa Ing. Ľubomíra Oláha časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5899 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, vo výmere cca **90 m²** a cca **2000 m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

**k žiadosti Ing. Ľubomíra Oláha o odkúpenie pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3
v k. ú. Karlova Ves**

Ing. Ľubomír Oláh požiadal listom zo dňa 20.08.2021 hl. mesto SR Bratislavu o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5899 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva, konkrétne častí vo výmere cca **90 m²** a cca **2000 m²**, zakreslených na „mapke“ tvoriacej prílohu k listu, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hl. mesto SR Bratislava odstúpilo dňa 30.09.2021 túto žiadosť na vybavenie mestskej časti, nakoľko pozemok registra C-KN parc. č. 2954/3 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5899 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy je zverený na základe protokolu č. 20/1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v susedstve – rodinného domu so záhradou na ul. Staré grunty (parc. č. 2954/75 a 2954/188). Prvá časť záujmového pozemku uvedeného v žiadosti vo výmere 90 m² zakresleného na mapke (úzky pás) sa nachádza pozdĺž hranice pozemku žiadateľa. Žiadateľ sa o daný úsek riadne stará a udržiava ho v potrebnej miere (kosenie, čistenie a pod.). Ďalšia časť záujmového pozemku vo výmere cca 2000 m² je súčasťou verejných komunikácií v danej lokalite.

Majetkové oddelenie oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy, životného prostredia a územného rozvoja k predaju časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 s rozlohou cca 90 m², nachádzajúceho sa v susedstve pozemku žiadateľa, nemá námietky ani pripomienky. S predajom ďalšej časti pozemku s parc. č. 2954/3 nesúhlasí, keďže sa jedná o plochy, ktoré sú súčasťou verejných priestorov a komunikačných prepojení.

O predaji pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom

k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 90 m² a cca 2000 m², k. ú. Karlova Ves miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemok, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemku. Následne bude žiadosť p. Oláha predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschválí. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Návrh uznesenia so zámerom odpredať predmetný pozemok formou verejnej obchodnej súťaže do miestneho zastupiteľstva nepredkladáme z dôvodu, že predajom časti pozemku (časti vo výmere 2000 m²) by došlo k narušeniu komunikačného prepojenia v danej lokalite a zároveň miestne zastupiteľstvo dlhodobo a opakovane deklaruje svojimi uzneseniami vôľu nepredávať nehnuteľnosti vo vlastníctve a v správe mestskej časti a teda neznižovať hodnotu nehnuteľného majetku mestskej časti.

Zámer odpredať (na základe žiadosti žiadateľa p. Oláha o odkúpenie) časť pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 90 m² a cca 2000 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy v správe mestskej časti do výlučného vlastníctva p. Oláhovi bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 19.11.2021.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 25.11.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Ing. Oláha o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3, k. ú. Karlova Ves*“ a na návrh p. poslanca Magáta odporúča predložiť materiál na rokovanie zastupiteľstva, v alternatíve č. 2, t. j., **neschvaľuje** zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľa Ing. Ľubomíra Oláha časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5899 m², k.ú. Karlova Ves, do výlučného vlastníctva žiadateľa, vo výmere cca 90 m² a cca 2000 m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Buzáša:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Ing. Oláha o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc. č. 2954/3, k. ú. Karlova Ves a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 (neschvaľuje) v zmysle stanoviska finančnej komisie zo dňa 25.11.2021 k tomuto bodu .

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0