

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES
/ 8. volebné obdobie /

**Materiál na 21. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 14.12.2021**

Žiadosť

**JUDr. Evy Pistovičovej o dlhodobý nájom pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13
a 2300/15 v k. ú. Karlova Ves**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnik. činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a

o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 25.11.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 30.11.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

Alternatíva A

A. schvaľuje

nájom pozemkov registra C – KN k.ú. Karlova Ves
parc. č. 2300/12 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m²,
parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 137 m²,
parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 m²,
na Šaštínskej ulici žiadateľke JUDr. Eve Pistovičovej s manželom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za navrhovanú cenu 1,00 €/rok za celý predmet nájmu na dobu 25 rokov

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Alternatíva B

A. schvaľuje

zámer odpredať na základe žiadosti žiadateľky JUDr. Evy Pistovičovej pozemky registra C – KN k.ú. Karlova Ves
parc. č. 2300/12 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m²,
parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 137 m²,
parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 m²,
na Šaštínskej ulici do výlučného vlastníctva žiadateľky s manželom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnu cenu, ktorá bude následne určená znaleckým posudkom,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti JUDr. Evy Pistovičovej o dlhodobý nájom pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13 a 2300/15 v k. ú. Karlova Ves

JUDr. Eva Pistovičová s manželom požiadala listom zo dňa 08.09.2021 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o prenájom pozemkov parc. č. 2300/12 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 78 m², parc. č. 2300/13 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 137 m² a parc. č. 2300/15 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 m², k.ú. Karlova Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dané pozemky sú zapísané na LV č. 46 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Predmetné pozemky sú priľahlé k rodinnému domu žiadateľky a o dané pozemky sa dlhodobo stará. Žiadateľka prejavila záujem o kúpu týchto pozemkov v roku 2019, avšak na miestnom zastupiteľstve jej daný odpredaj nebol schválený, tak sa obrátila na mestskú časť so žiadosťou o dlhodobý nájom, kde uviedla, že žiadosť o ich kúpu je pre ňu stále aktuálna. Na predmetných pozemkoch je rodinný dom žiadateľky a tvoria priľahlú plochu k stavbe.

V dlhodobom nájme má JUDr. Pistovičová aj pozemky č. 2301/3 a 2301/4, tvoriace priľahlé plochy k rodinnému domu, kde uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 448/2018 bol stanovený nájom za dané pozemky, bez prihladenia na rozlohy, na 1,00 €/rok a na dobu 25 rokov.

O prenájme pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Oddelenie majetkové a podnikateľských činností oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému predaju. Oddelenie dopravy, životného prostredia a územného rozvoja k dlhodobému nájmu ani k prípadnému predaju pozemkov parc. č. 2300/12 o výmere 78 m², parc. č. 2300/13 o výmere 137 m² a parc. č. 2300/15 o výmere 1 m², k.ú. Karlova Ves, nemá námietky ani pripomienky. Nakoľko žiadateľka opakovane deklaruje pretrvávajúci záujem o odkúpenie pozemkov, predkladáme aj návrh uznesenia so zámerom odpredaja daných pozemkov.

O predaji pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade schválenia zámeru odpredať pozemky registra C-KN, parc. č. 2300/12 o výmere 78 m², parc. č. 2300/13 o výmere 137 m² a parc. č. 2300/15 o výmere 1 m², k. ú. Karlova Ves, miestny úrad zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku na pozemky, následne starostka mestskej časti Bratislava-Karlova Ves v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiada primátora Hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju pozemkov. Následne bude žiadosť JUDr. Pistovičovej predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v predchádzajúcom súhlase. V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že náklady na znalecký posudok uhradí kupujúci.

Týmto spôsobom sa predíde tomu, že mestská časť zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, starostka požiada primátora o predchádzajúci súhlas k predaju nehnuteľnosti a nakoniec miestne zastupiteľstvo predaj pozemkov neschváli. V tom prípade náklady na znalecký posudok by neboli mestskej časti nikým uhradené.

Zámer prenajať pozemky v zmysle žiadosti o prenájom registra C-KN parc. č. 2300/12 o výmere 78 m², parc. č. 2300/13 o výmere 137 m² a parc. č. 2300/15 o výmere 1 m², k.ú. Karlova Ves žiadateľke JUDr. Pistovičovej bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 19.11.2021.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 25.11.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť JUDr. Pistovičovej o dlhodobý nájom pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13, 2300/15, k. ú. Karlova Ves.*“ a odporúča spracovať znalecký posudok na ocenenie trhovej hodnoty pozemkov pod rodinným domom a príľahlých pozemkov k rodinnému domu a vstúpiť do rokovaní o ich odpredaji.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť JUDr. Pistovičovej o dlhodobý nájom pozemkov registra C-KN parc. č. 2300/12, 2300/13, 2300/15, k. ú. Karlova Ves* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 5 za: 4 proti: 1 zdržal sa: 0