

**Materiál na 21. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Karlova Ves dňa 14.12.2021**

Žiadosť

**vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veternicová 10 o nájom časti
pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150 v k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerových
stojísk**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková
prednosta miestneho úradu

Návrh na uznesenie:

Miestna rada
MČ Bratislava – Karlova Ves

Spracovateľ:

Ing. Veronika Litavská
oddelenie majetkové a podnikateľských činností

p r e r o k o v a l a

Návrh

..... a
o d p o r ú č a

materiál predložiť do miestneho
zastupiteľstva

Prerokované:

- v komisii **F** 25.11.2021 - stanovisko komisie je obsahom materiálu
- v miestnej rade 30.11.2021 - stanovisko miestnej rady je obsahom materiálu

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – KARLOVA VES

neschvaľuje

nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150 – ostatná plocha o výmere 44 m², k.ú. Karlova Ves, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Veternicová 10, zastúpených správcom Bytové družstvo „Centrum“ Bratislava, Záhradnícka 25, Bratislava, IČO: 00176834, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veternicová 10 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150 v k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerových stojísk

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Veternicová 10, zastúpení správcom Bytové družstvo „Centrum“ Bratislava, Záhradnícka 25, Bratislava, IČO: 00176834 majú záujem vybudovať stojiská pre kontajnery. V ich mene požiadal p. Jozef Jurek, zástupca vlastníkov bytov bytového domu Veternicová 10, dňa 03.10.2021 mestskú časť Bratislava-Karlova Ves o prenájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150 – ostatné plochy o výmere cca 44 m², k.ú. Karlova Ves v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Daný pozemok je zapísaný na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy - v správe mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Celková výmera pozemku parc. č. 3651/150 je 1167 m².

Dôvod podania žiadosti je možnosť čerpania finančného príspevku od Hl. mesta SR Bratislavy na vybudovanie kontajnerových stojísk pre obyvateľov bytového domu Veternicová 10, zastúpených správcom Bytové družstvo „Centrum“ Bratislava. Stojiská by boli ľahko rozoberateľné (vizualizácia v prílohe žiadosti) v prípade potenciálnej výstavby viacpodlažného parkovacieho domu v danej lokalite. V žiadosti sú vyznačené aj prípadné náhrady za parkovacie miesta, keďže výstavbou dočasných kontajnerových stojísk by sa kapacita existujúceho parkoviska znížila minimálne o štyri parkovacie miesta.

Oddelenie majetkové a podnikateľských činností oslovilo príslušné útvary miestneho úradu so žiadosťou o stanovisko k danému nájmu. Oddelenie dopravy a životného prostredia a územného rozvoja mestskej časti nesúhlasí s nájmom časti pozemku parc. č. 3651/150 na daný účel. Umiestňovanie kontajnerových stojísk, aj dočasných, na existujúcich parkoviskách môže byť z hľadiska parkovacej politiky mestskej časti v súčasnosti, ale aj v budúcnosti problémom.

Z týchto dôvodov predkladáme aj návrh uznesenia v alternatívach, nakoľko z vyjadrení

príslušných odborných útvarom miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves vyplýva odporúčanie neprenajať predmetný pozemok.

V prípade súhlasu s prenájomom pozemku odporúčame výšku nájmu určiť za podmienok vychádzajúcich z Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno č.33/2015. Pre kontajnerové stojiská je pre mestskú časť Bratislava-Karlova Ves stanovená výška nájmu 5,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 44 m² predstavuje sumu 220,00 Eur/rok (18,33 Eur/mesiac). Doba nájmu by bola stanovená na neurčito, maximálne do výstavby parkovacieho domu na danom pozemku. Pri skončení nájmu bude nájomca povinný dané stojiská na vlastné náklady odstrániť.

O prenájme pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa vzhľadom k horeuvedenému, miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať pozemok registra C-KN parc. č. 3651/150 – ostatné plochy o výmere cca 44 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 2513 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy – v správe mestskej časti, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Veternicová 10, bol zverejnený na webovej stránke mestskej časti a na úradnej tabuli dňa 19.11.2021.

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 25.11.2021:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť vlastníkov bytov Veternicová o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150, k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerových stojísk*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva v alternatíve č. 2, t. j. **neschvaľuje** nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150 – ostatná plocha o výmere 44 m², k.ú. Karlova Ves, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Veternicová 10, zastúpených správcom Bytové družstvo „Centrum“ Bratislava, Záhradnícka 25, Bratislava, IČO: 00176834, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Prít. : 8 Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Na návrh poslanca Buzáša:

Miestna rada MČ Bratislava-Karlova Ves prerokovala materiál *Žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veternicová 10 o nájom časti pozemku registra C-KN parc. č. 3651/150 v k. ú. Karlova Ves pre zriadenie kontajnerových stojísk* a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 2 (neschvaľuje) v zmysle stanoviska finančnej komisie zo dňa 25.11.2021 k tomuto bodu .

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0