

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES  
(8. volebné obdobie)

**Materiál na 21. zasadanie  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 14.12.2021**

**Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie  
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAMNICKÉHO – NAD SIHOŤOU**

Predkladateľ:

JUDr. Jana Mucsková  
prednostka

Spracovateľ:

Ing. arch. Peter Vaškovič  
vedúci referátu územného rozvoja

Prerokované:

- v miestnej rade 30.11.2021

miestna rada prerokovala materiál  
a odporúča  
predložiť do miestneho zastupiteľstva

- v komisii ÚRV 24.11.2021

Materiál obsahuje:

Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
Informačnú schému rozsahu  
riešeného územia  
Stanovisko komisie ÚRV  
Stanovisko MiR

## **NÁVRH UZNESENIA**

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

### **A. schvaľuje**

obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAMNICKÉHO – NAD SIHOŤOU

### **B. splnomocňuje**

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

## Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania zabezpečuje v zmysle príslušných ustanovení § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „**Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmeny a doplnky 07**“ (ďalej len „ZaD 07“). Jedným z cieľov predmetných zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie je jej aktualizácia z hľadiska celomestského verejného záujmu vo viacerých oblastiach, okrem iného aj v oblasti **rozvoja mestských častí** – ide o umožnenie obstarávania územných plánov zón podľa aktuálnych potrieb jednotlivých mestských častí. Prerokovanie návrhu ZaD 07 sa uskutočnilo v termíne od 10.11.2020 do 18.12.2020.

Vyššie uvedená problematika bola prerokovaná na zasadnutiach „Komisie územného rozvoja a výstavby“ Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves konaných v dňoch 10.6.2020 a 25.11.2020. Členovia komisie sa v diskusiách vyjadrovali k územiám mestskej časti, pre ktoré by bolo potrebné a účelné obstarat' územné plány zón. Na základe záverov z rokovaní tejto komisie Mestská časť Bratislava-Karlova Ves zaslala Hlavnému mestu SR Bratislava podnety na aktualizáciu celomestskej územnoplánovacej dokumentácie v rámci ZaD 07 týkajúcich sa území v Karlovej Vsi. V rámci týchto podnetov mestská časť navrhla nové územia, pre ktoré je potrebné a účelné obstarat' územné plány zón, okrem iných aj územie v lokalite Nad Sihoťou.

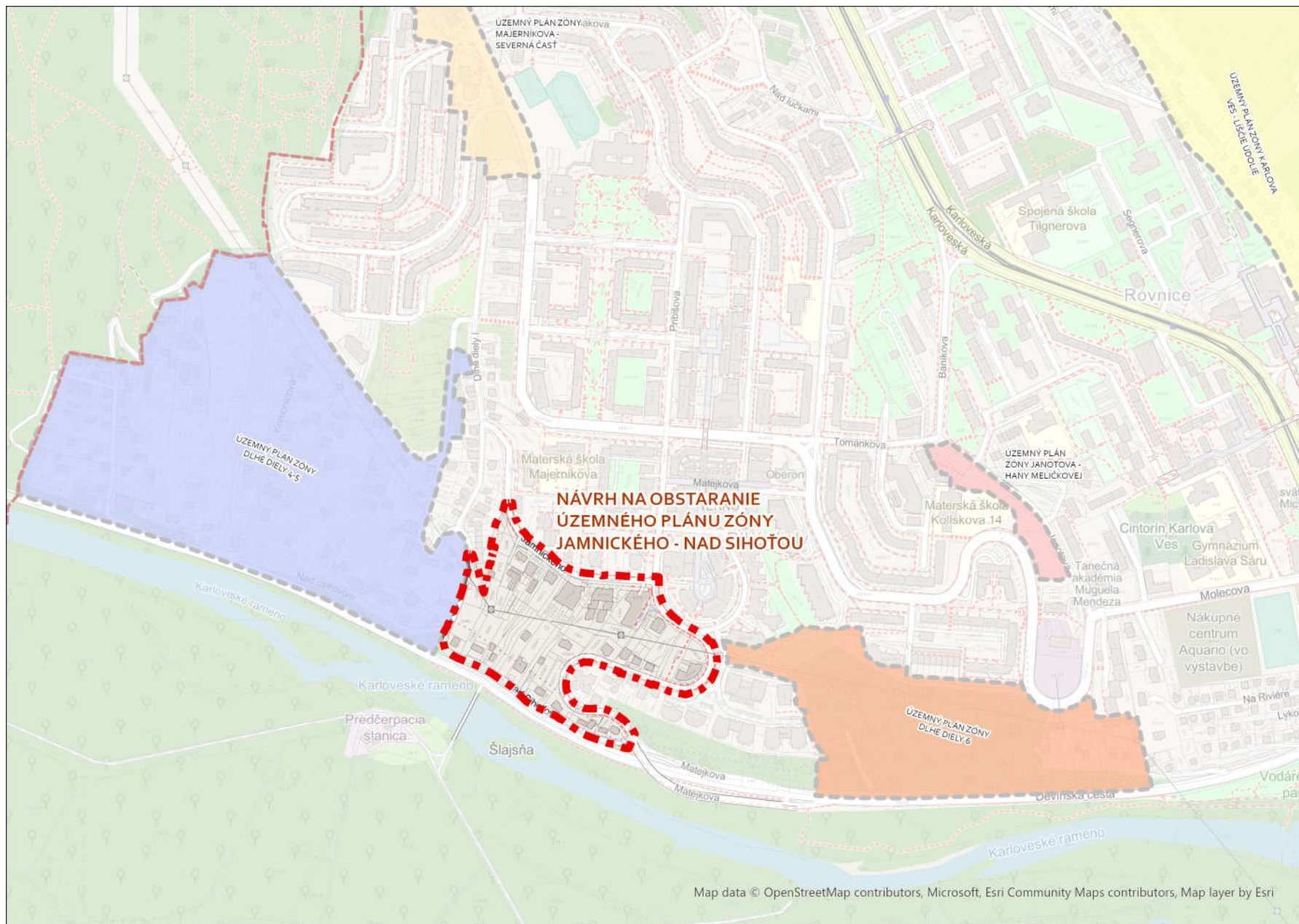
Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní návrhu ZaD 07 s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými osobami a s verejnosťou, schválilo návrh ZaD 07 na svojom zasadnutí dňa 21.10.2021 uznesením č. 996/2021.

Vzhľadom na to, že Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako orgán územného plánovania, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), má zámer komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie viacerých území v mestskej časti, navrhuje obstarat' spodrobňujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán zóny Jamnického – Nad Sihoťou**“ pre lokalitu ohraničenú ulicami Jamnického – Nad Sihoťou – Matejkova.

V Bratislave dňa: 24.11.2021

**Príloha:** Informačné schémy rozsahu riešeného územia „Územného plánu zóny Jamnického – Nad Sihoťou“

**Príloha:** Informačné schémy rozsahu riešeného územia „Územného plánu zóny Jamnického – Nad Sihoťou“





### **Stanovisko „Komisie územného rozvoja a výstavby“ zo dňa 24.11.2021.**

Ing. arch. Vaškovič oboznámil členov komisie so zámerom Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves obstarat' pre lokalitu ohraničenú ulicami Jamnického – Nad Sihoťou – Matejkova územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán zóny Jamnického – Nad Sihoťou“ (ÚPN-Z). Súčasne oboznámil členov komisie aj s problematikou súvisiacou so zabezpečením obstarávania ÚPN-Z.

Členovia komisie po diskusii berú predložený návrh na vedomie.

*Bez hlasovania.*

### **Stanovisko Miestnej rady zo dňa 30.11.2021.**

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Jamnického – Nad Sihoťou“ a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

*Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0*