



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

č. j.: KV/SÚ/1121/2021/20570/DH

Bratislava 26.11.2021

OZNÁMENIE
O POKRÁČOVANÍ KONANIA O ODSTRÁNENÍ STAVBY V NOVOM PREJEDNANÍ VECI,
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Tunajšiemu stavebnému úradu bola dňa 12.3.2019, s postupným doplnením v dňoch 13.3.2019 a 17.7.2019, doručená žiadosť pôvodného vlastníka **Ing. Mariána Valentína, bytom Klenová 24, 831 01 Bratislava**, o vydanie povolenia na odstránenie súboru stavieb s názvom:

„SO 100.1 Existujúce objekty - asanácie“

v lokalite ulíc Matejkova a Nad Sihoťou v Bratislave, na pozemkoch parc.č. 1551, 1553/1, 1554/1, 1554/2, 1555/1, 1555/2, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2 a 1558 v k.ú. Karlova Ves, (ďalej len „stavba“), v rozsahu projektu pre búracie povolenie, vypracovaného Ing. arch. Pavlom Citovickým a Ing. arch. Marekom Fillom – CITYPROJEKT, s.r.o., so sídlom Adámiho 3, 841 05 Bratislava, z februára 2018. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona.

Žiadosť o povolenie na odstránenie stavieb bola podaním zo dňa 17.7.2019 doplnená dokladom o zmene vlastníckeho práva k stavbám a pozemkom, ktoré sú predmetom odstránenia. Nový vlastník nehnuteľností, ktorým je v zmysle LV č. 90 spoločnosť **REDING s.r.o., so sídlom Legionárska 10 811 07 Bratislava**, (ďalej len „vlastník“), sa tak stal právnym nástupcom žiadateľa a vstupuje do tohto začatého správneho konania ako účastník konania a žiadateľ.

Pre povolenie odstránenia existujúcich objektov v zmysle pôvodnej žiadosti bolo Mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves po uskutočnení správneho konania vydané rozhodnutie pod č. KV/SÚ/1380/2019/21946/DH zo dňa 3.12.2019, ktoré bolo v odvolacom konaní zrušené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/69057/CUJ zo dňa 23.4.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dň 12.5.2020, a vec vrátená prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Súvisiaci spisový materiál bol stavebnému úradu vrátený dňa 8.6.2020.

V novom prejednaní veci stavebný úrad v intenciách rozhodnutia odvolacieho orgánu, a na podklade námietok uplatnených účastníkmi konania k neúplným podkladom rozhodnutia, vlastníka – spoločnosť REDING, s.r.o., opakovane vyzval na doplnenie svojho podania listom č. KV/SÚ/240/2020/12390/DH zo dňa 14.9.2020, a následne listom č. KV/SÚ/1121/2021/14435/DH zo dňa 6.9.2021, pričom správne konanie súčasne prerušil. V zmysle výziev stavebného úradu bolo podanie postupne doplnené v dňoch 19.10.2020, 15.10.2020, 14.4.2021, 2.7.2021 a dňa 8.10.2021.

Predmetom odstránenia v zmysle predloženej upravenej a doplnenej dokumentácie pre odstránenie súboru stavieb sú nasledovné objekty v rozsahu:

1. jestvujúci rodinný dom na ulici Nad Sihoťou 38 v Bratislave súp.č. 776 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 1554/1 (zast. plochy a nádvorie) v k.ú. Karlova Ves, s výmerou 204 m², evidovaná na LV č. 90. Rodinný dom bude odstránený v celom rozsahu.
2. jednoduché stavby oporných múrov ozn. B, C, E, F a G na pozemkoch príľahlých k rodinnému domu registra „C“ KN parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvorie), 1556/2 (záhrada), 1555/2 (zast. plocha a nádvorie), 1555/1 (zast. plocha a nádvorie), 1557/1 (záhrada) a 1557/2 (zast. plocha a nádvorie), parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvorie) a 1555/2 (zast. plocha a nádvorie) v k.ú. Karlova Ves, evidovaných na LV č. 90. Stavby oporných múrov nie sú evidované na LV; V zmysle predloženej dokumentácie pre odstránenie stavby, majú byť odstránené iba nadzemné časti oporných múrov ozn. B, E a G, t.j. budú odstránené iba tie časti oporných múrov, v ktorých za rubom oporného múra nie je zemina. Jestvujúce oporné múry po vykonaní búracích prác ostávajú ďalej plniť svoju nosnú a stabilitnú funkciu zo strany susedných pozemkov aj v rámci

pozemkov vlastníka. Predmetom odstránenia nie je **oporný múr ozn. A** na hranici pozemkov parc.č. 1551 a 1554/2, ďalej **oporný múr ozn. D**, na okraji spevnenej plochy 01 na pozemku parc.č. 1557/2, oporný múr na západnej hranici pozemku v dotyku so susednými pozemkami parc.č. 1560/1, 1561 a 1562 v k.ú. Karlova Ves, a ani oporný múr v dotyku s komunikáciou a chodníkom na Matejkovej ulici na parc.č. 1529/3 a 1553/2 v k.ú. Karlova Ves. **Oporné múry ozn. C a F** budú odstránené v rozsahu, nevyhnutnom pre vybudovanie dočasnej spevnenej prístupovej rampy.

3. spevnené plochy 02 na pozemku parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvorie), spevnené plochy 03 na pozemku parc.č. 1554/2 (zast. plocha a nádvorie), spevnené plochy 04 na pozemku parc.č. 1555/1 (zast. plocha a nádvorie) v k.ú. Karlova Ves. Spevnené plochy 01 na pozemkoch parc.č. 1557/2 (zast. plocha a nádvorie) a 1555/1 (zast. plocha a nádvorie) a 1555/2 (zast. plocha a nádvorie) ostávajú zachované. Všetky pozemky sú evidované na LV č. 90;
4. odstránenie **prípojky kanalizácie, plynu, prípojky NN a prípojky vody a vzdušného vedenia slaboprádu**
- pred začatím búracích prác na objekte rodinného domu bude objekt odpojený od prípojk inžinierskych sietí a následne budú odstránené vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektriny a slaboprádu.

Súčasťou dokumentácie pre odstránenie stavby je návrh vybudovania dočasnej spevnenej prístupovej rampy pre prístup mechanizmov k odstraňovanej stavbe. Rampa sa navrhuje vybudovaním z cestných panelov s ohľadom na jestvujúce pomery v území a s čiastočným zásahom do terénu a konštrukcií oporných múrov C a F, a s využitím jestvujúceho vjazdu na pozemok a pre dopravné napojenie.

Objekty budú odstránené z dôvodu plánovaného využitia uvoľneného pozemku na novú výstavbu.

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, ako príslušný **stavebný úrad** (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona a v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania **oznamuje pokračovanie konania o odstránení stavieb novým prejednaním veci.**

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť vrátane jej príloh poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie odstránenia súboru stavieb.

Stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia a súčasne upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa **neprihliadne**.

V rovnakej lehote ako účastníci konania oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje písomné stanovisko, má sa za to, že s odstránením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí** (§ 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona).

Upozornenie: Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

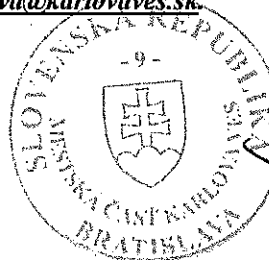
Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote – najneskôr na

ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods.2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade v budove Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, na prízemí v kancelárii č. 161, v úradné dni: Pondelok a streda, 8 - 12; 13 - 17 hod..

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu vyhlásenú vládou SR na území Slovenskej republiky v súvislosti s preventívnymi opatreniami zamedzujúcimi šíreniu respiračných chorôb (koronavírus COVID-19) je upravená organizácia počas úradných hodín stavebného úradu. V prípade záujmu využitia možnosti nahliadania do spisu je potrebné si vopred dohodnúť stretnutie telefonicky na t.č. 02/70711315, alebo prostredníctvom mailového kontaktu drahoslava.hambalkova@karlovaves.sk.



Dana Čahojová
starostka

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

- REDING s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- Alžbeta Poláková, J.C.Hronského 12, 831 02 Bratislava
- Ing. Daniela Kaššovicová, CSC., Nad Sihoňou 7, 841 04 Bratislava
- RNDr. Roman Vlček, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava (Nad Sihoňou 4, Bratislava)
- RNDr. Katarína Vlčková, Pečnianska 33, 851 01 Bratislava (Nad Sihoňou 4, Bratislava)
- Viera Gallová, Nad Dunajom 36, 841 04 Bratislava
- Ing. Jana Gallová, Jamnického 1B, 841 05 Bratislava
- Klaudia Gallová, Jamnického 1B, 841 05 Bratislava
- Ing. arch. Vladislav Drgonec, Björnsonova 12, 81105 Bratislava
- JUDr. Jana Polakovičová, advokátka, Studenohorská 42, 841 03 Bratislava
- JUDr. Magdaléna Drgoncová, Jamnického 3, 841 05 Bratislava
- Ing. Gagik Sarkisjan, Jamnického 3, 841 05 Bratislava
- Vášová Zuzana, Veternicova 7, 841 05 Bratislava
- Mgr. Jana Drgoncová, LL.M, Jamnického 3, 841 05 Bratislava
- Zora Hujsová, Holíčska 25, 851 05 Bratislava
- František Kaniščák, Holíčska 25, 851 05 Bratislava
- Miriam Kunkelová, Silvánska 29, 841 04 Bratislava
- Katarína Vališová, Bieloruská 48, 821 06 Bratislava
- Milan Malík, Nábr. Arm. Gen. L. Svobodu 20, 811 02 Bratislava
- Alena Bratková, Hrobákova 3, 851 02 Bratislava
- Jana Lehká, Kuklovska 68, 841 04 Bratislava
- František Lehký, Repašského 4, 841 02 Bratislava
- vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 3252 na ulici Jamnického 3 v Bratislave, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3120, na pozemku registra „C“ parc.č. v k.ú. Karlova Ves;
- vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 3394 na ulici Jamnického 5 v Bratislave, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3666, na pozemku registra „C“ parc.č. 1574/4 v k.ú. Karlova Ves;

- vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 3266 na ulici Matejkova 57 v Bratislave, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 2443, na pozemku registra „C“ parc.č. 1532/5 v k.ú. Karlova Ves;
- CITYPROJEKT, s.r.o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava - projektant

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH)
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

8. REDING s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
9. MČ Bratislava Karlova Ves - starostka
9. Spis
10. a/a 2x

Dátum vyvesenia: 9.12.2021 Dátum doručenia: 27.12.2021 Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4

-58-

pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4

-58-

pečiatka a podpis: