



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SÚ/2958/2021/22352/DB

Bratislava, 14. 12. 2020

OZNÁMENIE

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 1 a ods. 7 stavebného zákona v spojení s § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 18 odst. 3 správneho poriadku oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

Stavebník: Marko Oltman, Šaštínska 44, 841 04 Bratislava

Názov stavby: „Stavebné úpravy“

Miesto stavby: Ul. Šaštínska 44, 841 04 Bratislava, byt č. 52, súp. č.: 3104, parc. „C“ č. : 2287/2 v k. ú. Karlova Ves

Stručný popis: Búracie práce a demontáž konštrukcií spočívala v odstránení nenosných priečok v časti hygieny (toaleta, kúpeľňa) a s tým spojených nenosných konštrukcií kuchyne a pracovne. Súčasťou stavebných úprav bolo aj rozšírenie stavebného otvoru v nosnej priečke (kuchyňa-obývačka). V rámci búracích prác sa zrealizovala demontáž dverných konštrukcií, odstránenie zariadení predmetov vrátane nefunkčných inštalovaných rozvodov, demontáž podlahy, odstránenie vnútorných poškodených stierok a obkladov, vybúranie otvorov a drážok pre rozvody médií. Vymenili sa rozvody elektroinštalácie a vodoinštalácie v pôvodných drážkach. Nové deliace konštrukcie boli navrhnuté ako sadrokartónové priečky, CW 75, opláštenie 2 x 12, 5 mm hydrofóbne sadrokartónové dosky, minerálna izolácia hr. 40 mm s prípravou pre kotvenie zariadení predmetov.

Projektová dokumentácia stavby: „Stastické posúdenie“, *podrobnejšie podľa projektu autora Doc. Ing. Romana Ravingera, CSc., autorizovaného statika s č. osv. 0223*A*3-1, z 06. 2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia*, „Stavebné úpravy“, *podrobnejšie podľa projektu autora Ing. Radomír Burčík., autorizovaného architekta s č. osv. 1730A, z 02. 2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia*.

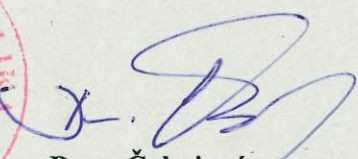
Stavebný úrad v súlade s § 88a a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania. Súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že na mieste stavby už bol povereným zástupcom stavebného úradu vykonaný ŠSD dňa 29. 07. 2021.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že námietky môžu účastníci konania uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia. K neskoršie podaným námietkam a pripomienkam nebude stavebný úrad prihliadať.

Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov a dokumentácie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade MČ Bratislava Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, Bratislava v stránkové dni (pondelok 8.00 - 17.00 hod., streda 8.00 - 17.00 hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Dana Čahojová
starostka

Doručí sa formou verejnej vyhlášky :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Ľudovíta Fullu 13 a 15, vedení na LV č. 4923 v k. ú. Karlova Ves
2. Marko Oltman, Šaštínska 44, 841 04 Bratislava
3. Doc. Ing. Róman Ravinger, CSc., Jakubíkova 2846/10, 831 01, Bratislava - statik
4. Ing. Radomír Burčík, Farského 4, 851 01 Bratislava - projektant

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – *so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - *so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli*
3. Váš správca spol. s r.o., Furdekova 1857/4, 851 03 Bratislava – spoločenstvo vlastníkov bytov – *so žiadosťou o zverejnenie v bytovom dome na obvyklom mieste*

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

4. Marko Oltman, Šaštínska 44, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

5. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
6. spis
7. a/a - 2x

Verejná vyhláška

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.** Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia: 17.12.2021 Dátum doručenia: 05.01.2022 Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:


MIESTNY URAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4

pečiatka a podpis:


MIESTNY URAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-58-

pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Bártošová Dominika

02/ 707 11 312

dominika.bartosova@karlovaves.sk