



- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
...	KV/SÚ/16/2022/244/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	05.01.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 15.04.2021 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby:

- s názvom:** „Obnova BD Kuklovska 7“,
- pre stavebníka:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, na Kuklovskej ulici č. 7, 841 04 Bratislava 4,
- ktorých zastupuje:** v zastúpení správcou Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava 4, IČO: 35 803 843, ktorých na základe plnomocenstva zastupuje Ing. Pavel Achberger, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava 3,
- miesto stavby:** bytový dom so súpisným číslom 495, na pozemku registra CKN parcely č. 2178 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“), Kuklovska ul. č. 7,
- účel stavby:** bytová budova – obnova bytového domu (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

V rámci plánovanej obnovy BD sa predpokladajú stavebné práce v nasledovnom rozsahu:

- Lokálne doteplenie fasády v miestach, ktoré neboli v minulosti zateplené.
- Obnova fasády náterom fasádnou farbou a odstránenie drobných závad už zateplenej fasády.
- Odstránenie systémovej poruchy loggií a výmena zábradlí.
- Rekonštrukcia elektrických NN rozvodov a osvetlenia v spoločných priestoroch.
- Výmena zvodu bleskozvodu.

Architektonické a stavebno-technické riešenie

Doteplenie nezateplených častí fasády BD a obvodovej steny loggií

Návrh na doteplenie nezateplených častí obvodového plášťa vychádza zo zistených skutočností, týkajúcich sa už realizovaného zateplenia opláštenia BD. Na základe informácií bol BD v minulosti zateplený izolantom o hr. 100 mm, preto v rámci dotepenia nezateplených častí fasády BD sa navrhuje použiť rovnakú hrúbku tepelnej izolácie t.j. 100 mm, s izolantom z minerálnej vlny. Na

zateplenie okenných ostení špajzových okien sa navrhuje použiť izolant o hr. 30 mm. Dotepľované časti fasády sú v časti, kde sa v interiéri nachádzajú kuchynské špajze.

Nezateplené časti sokla bytového domu sa navrhujú upraviť zateplením z izolačných dosiek na báze extrudovaného polystyrénu XPS o hr. 60 mm, do výšky min. 500 mm od terénu.

Na zateplenie obvodovej steny v priestore loggií, z dôvodu aby sa minimalizovali priestorové straty na ploche loggií, a tým nebola znížená ich funkčnosť, sa navrhuje použiť opäť tepelnú izoláciu z minerálnej vlny (MV) o hr. 100 mm a na zateplenie okenných a dverných ostení (balkónové dvere) izoláciu z MV o hr. 30 mm.

V styku fasády a bočnej loggievej steny (kút), sa navrhuje použiť dilatačnú pásku, zamedzujúcu prípadnému vzniku prasklín.

KZS sa navrhuje vo všetkých rohoch (okenné ostenia, náročia budovy) spevniť použitím rohových profilov.

Pred realizáciou zateplenia sa doporučuje vyspraviť všetky poškodené miesta na obvodových stenách.

Realizáciou sa zlepšia teplotné vlastnosti obvodového plášťa.

Súčasťou zateplenia objektu je aj výmena všetkých, so zateplením súvisiacich, klampiarskych výrobkov.

Prikotvenie tepelnej izolácie fasády je rozdelené na jednotlivé výškové úseky objektu od upraveného terénu.

Dĺžka prikotvenia (mechanických kotiev) je závislá od podkladu a od hrúbky izolácie (30, 40, resp. 100 mm), ktorá sa určí podľa tabuliek a vypočíta podľa jednoduchého prepočtu. Hĺbka prikotvenia musí byť min. 60 mm do nosnej časti konštrukcie.

Odstránenie systémovej poruchy loggií

Pred realizáciou odstránenia systémovej poruchy loggií sa odstraňujú všetky dodatočne montované konštrukcie uzatvárajúce priestor loggií, realizované vlastníckmi jednotlivých bytov.

Vertikálne nosné konštrukcie loggie

Zo stien sa odstraňujú prípadné degradované časti betónu, ktorých výskyt je možný hlavne na čelnej ploche bočných nosných stien.

Po odstránení degradovaných ŽB častí sa realizuje vyspravenie konštrukcie ŽB stien reprofilačnými materiálmi. Pred aplikáciou reprofilačnej malty je dôležité v prípade obnaženia výstuže odstrániť z obnaženej výstuže všetku koróziu. Po odstránení korózie sa výstuž ošetrí ochranným antikoroziom náterom PCI Nanocret AP.

Ako podklad pod konečnú povrchovú úpravu, na vyrovnanie a vyhladenie celej plochy nosných stien zo strany loggie, sa navrhuje použiť lepiacu maltu s armovacou sieťkou. Na konečnú povrchovú úpravu sa navrhuje exteriérová tenkovrstvová silikónová omietka stien.

Pred realizáciou povrchovej úpravy zo strany loggie, sa na stenu upevnia kotevné body z pásovej ocele (min 40/6 mm), pre montáž nového zábradlia pomocou rozperných kotiev do betónu.

Horizontálne nosné konštrukcie loggie

Pred realizáciou novej podlahy je potrebné demontovať existujúce oceľové zábradlia a odstrániť existujúcu skladbu podlahy.

Po odstránení existujúcej podlahy sa zhodnotí stav ŽB prefabrikovaných loggieových panelov. V prípade ich poškodenia je potrebné sanovať ŽB konštrukcie loggieovej dosky. Na sanáciu sa navrhuje použiť rovnaké systémove riešenie (reprofilačné materiály), ako pri vertikálnych nosných stenách.

Nové oceľové zábradlie bude zrealizované (pozvárané) z pozinkovaných uzavretých profilov. Výplň zábradlia je navrhnutá z bezpečnostného lepeného skla VSG 44.2 o hr. 2 x 4,0 mm.

Obnova existujúcej zateplenej fasády

V rámci obnovy existujúceho zateplenia fasády BD sa navrhuje realizovať jej celoplošné očistenie, vyspravenie prípadných prasklín pretmelením, penetračný náter celej plochy a konečnú povrchovú úpravu náterom silikónovou fasádnou farbou.

Striešky nad vstupom do BD a loggiami

Aby sa zistil stav nosnej časti striešky, navrhuje sa odstrániť existujúci cementový poter na celej ploche striešky a oplechovanie. Po prípadnom vyspravení ŽB konštrukcie reprofilačnými materiálmi sa zrealizuje nová skladba strechy prekrytia vstupu a loggií.

Rekonštrukcia elektroinštalácie v spoločných priestoroch BD

Projekt rieši rekonštrukciu hlavného domového vedenia, rekonštrukciu rozvádzačov JOP, rekonštrukciu rozvodov NN pre bytové rozvádzače, rekonštrukciu umelého osvetlenia chodieb a 1.PP, mimo nebytových priestorov, v BD Kuklovská 7, Bratislava.

Rozsah projektu:

- rekonštrukcia hlavného domového vedenia,
- rekonštrukcia rozvodov NN pre bytové rozvádzače,
- rekonštrukcia osvetlenia na chodbách BD a na 1.PP, mimo nebytových priestorov,
- rozvádzač spoločnej spotreby,
- rekonštrukciu prívodov pre výťahy.

Rekonštrukcia rozvodov rekonštrukcia rozvádzačov JOP

Rekonštrukcia rozvodov hlavného domového vedenia je riešená novými bezhalogénovými vodičmi 1-CXKH-R 1x50 B2ca sldlal. Existujúce hlavné domové vedenie bude zdemontované. Hlavné domové vedenie sa uloží do existujúcich rozvádzačov JOP na pravej a ľavej strane chodieb.

Existujúce rozvádzače JOP budú zrekonštruované nasledovne:

Demontovať existujúci hlavný prívodný istič a nahradiť ho novým ističom s vypínacou cievkou pre použitie funkcie centrál stop. Doplniť zvodič prepätia. Vymeniť nevyhovujúce existujúce bytové ističe pred elektromermi. Na každom poschodí do existujúcich rozvádzačov JOP na pravej a ľavej strane chodieb namontovať trojfázové ističe 25A, s charakteristikou B pre napojenie bytových rozvádzačov. Napojenie bytových rozvádzačov káblami CXKH-R 4x10 B2ca sldlal. Káble uložiť pod omietku. Jeden koniec uložiť do existujúcich rozvádzačov JOP, druhý koniec ukončiť s rezervou v jednotlivých bytoch. Toto riešenie je pripravené pre prípadnú rekonštrukciu bytov. Existujúce káble, ktoré napájajú bytové rozvádzače, ostávajú nezmenené pre bytové rozvádzače, ktoré nebudú zrekonštruované.

Pre napojenie výťahov použiť káble CXKH-R 5x6 B2ca sldlal. Tieto káble budú pripravené v prípade rekonštrukcie výťahov.

Do každej rozvodnice JOP sa namontuje svorkovnica pre napojenie na hlavné pospájanie. Hlavná ekvipotenciálová prípojnice bude v rozvádzači JOP, pravá strana na 1.NP. Vo vstupnej chodbe bude tlačidlo „centrál stop“, pre použitie v prípade požiaru.

Osvetlenie

Rekonštrukciu umelého osvetlenia chodieb a 1.PP, mimo nebytových priestorov, je riešená z rekonštruovaného rozvádzača spoločnej spotreby-umiestnený v existujúcom rozvádzači JOP na pravej strane nasledovne:

Na každej chodbe bude umiestnené LED svietidlo na existujúcom rozvádzači JOP na ľavej strane pod stropom. Medzi výťahmi sa umiestni pohybový senzor.

Vo vstupnej časti bytového domu sa umiestnia tri LED svietidlá, s pohybovým senzorom na strope. V chodbe poštových schránok sa umiestni LED svietidlo, s pohybovým senzorom, na stenu. V 1.PP na chodbách sa umiestnia LED svietidlá s pohybovým senzorom.

Bleskozvod

Bleskozvod nie je predmetom tohto projektu.

Vzhľadom na to, že sa bude zateplovať časť fasády, budú sa musieť všetky existujúce zvody demontovať a následne po aplikácii zateplovacieho systému použiť nové vodiče AlMgSi 8 mm, na zvislých zvodoch. Zvody povrchové nad fasádou sa osadia novými skúšobnými svorkami SZ.

Odpor každého zvodu musí byť menší ako 10 ohm, čo treba premerať pri realizácii. V prípade väčšieho zemného odporu doplniť zvod ďalšou zemniacou tyčou.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

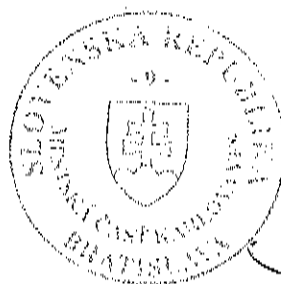
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, Bratislava.

Termín nazerania do spisu je potrebné dopredu telefonicky, prípadne e-mailom, dohodnúť so zamestnancom stavebného úradu, ktorý vec vybavuje, uvedeným v záhlaví tohto oznámenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

- I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:
 1. stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, na Kuklovskej ulici č. 7, 841 04 Bratislava 4**, v zastúpení správcom Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava 4, IČO: 35 803 843, ktorých na základe plnomocenstva zastupuje Ing. Pavel Achberger, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava 3 – so žiadosťou správcovi BD o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste.

2. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Ing. Pavel Achberger, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava 3 - projektant
4. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 2x
3. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

07. 02, 2022

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis

21. 01. 2022

MESTNÝ ÚRAD MESTNOSTI KARLOVA VES
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-63-

08. 02. 2022

MESTNÝ ÚRAD MESTNOSTI KARLOVA VES
BRATISLAVA - KARLOVA VES
NÁM. SV. FRANTIŠKA 8
842 62 BRATISLAVA 4
-63-