

Informatívny materiál k plneniu uznesenia č. 383/2017 o zámere vybudovať a prevádzkovať zariadenie sociálnych služieb v Karlovej Vsi s partnerskou organizáciou - stav k 26.1.2022 a návrh na zrušenie tohto uznesenia, nakoľko sa obsah plnenia uznesenia bude realizovať nájmom pozemku na Borskej 2.

Dňa 28.09.2021 boli uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova č. 242/2021, schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – samostatne stojaceho objektu súpisné číslo 694 a príslušného areálu nachádzajúceho sa na pozemkoch registra C KN parc. č. 12 s výmerou 1 032 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je umiestnená predmetná stavba a pozemok registra C KN parc. č. 13 s výmerou 3 205 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetko v k.ú. Karlova Ves, zapísaných na LV 2513 na Borskej 2 v Bratislave vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves pre zámer vybudovať a prevádzkovať zariadenie sociálnych služieb s podmienkou, že ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Na základe schváleného uznesenia boli podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejnené na webovej stránke mestskej časti dňa 5.10.2021. Uznesením miestneho zastupiteľstva č. 242/2021 bola menovaná komisia pre vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorá predložené súťažné návrhy posudzovala, pričom ponuka úspešného uchádzača v obchodnej verejnej súťaži bude predložená na schválenie miestnemu zastupiteľstvu dňa 22.02.2022.

Dňa 12.01.2022 bola za prítomnosti členov komisie otvorená doručená obálka s návrhom uchádzača spoločnosti BORMED s.r.o., ktorý bol jediným prihláseným uchádzačom a zároveň predložil všetky požadované dokumenty.

Zo záverov rokovania členov komisie pre vyhodnotenie súťažného návrhu spoločnosti BORMED, s.r.o. sa za účelom kvalitnejšieho posúdenia návrhu ohľadom následného prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb vytvorili dve subkomisie, ktoré posúdili vhodnosť predloženého návrhu z pohľadu stavebnej časti a sociálno-ekonomickej časti. Následne boli kreované otázky, na ktoré mal možnosť prihlásený uchádzač zodpovedať osobne pred komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov. Komisia na zasadnutí dňa 26.01.2022 hlasovaním rozhodla, že uchádzač spoločnosť BORMED, s.r.o. splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže a stal sa víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Spoločnosť BORMED s.r.o. bude poskytovanie sociálnych služieb zabezpečovať prostredníctvom neverejného poskytovateľa sociálnych služieb občianskeho združenia GERION.

Občianske združenie GERION zahájilo svoju činnosť v roku 2014 a je poskytovateľom sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a poskytuje sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek.

Časový harmonogram vybudovania zariadenia sociálnych služieb záujemca uviedol v predloženej ponuke nasledovne:

Dĺžka výstavby, najneskôr do 27 mesiacov od podpisu nájmovej zmluvy

Príloha č. 1

- 2022 projekčné práce a vybavovanie povolení na rekonštrukciu objektu,
- 2023 realizácia rekonštrukcie objektu,
- I – II Q 2024 spustenie prevádzky zariadenia po registrácii na BSK.

Dňa 28.1.2022

Spracovala: Erika Antaličová