



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Karlova Ves	
Dátum: 28-01-2022	
Evid. číslo 1727	Pril. 1
Číslo spisu	3

Bratislava 27. januára 2022
MAGS OVPP 44097/2022

Vážená pani starostka, vážený pán starosta,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí dňa 23.09.2021 schválilo uznesenie č. 948/2021, ktorým žiada primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o začatie procesu prerokovania a schvaľovania zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to v čl. 33 Pôsobnosti Bratislavy v oblasti zdravotníctva a v čl. 34 Pôsobnosti mestskej časti v oblasti zdravotníctva s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v tom smere, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava schvaľovalo a dávalo súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré spravuje organizácia ňou zriadená alebo založená, a aby mestská časť schvaľovala a dávala súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré je zriadené mestskou časťou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo v správe mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, alebo predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré sa nachádza na jej katastrálnom území a nie je v správe organizácie zriadenej alebo založenej hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného, Vám v prílohe tohto listu zasielam návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c) a zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) Štatútu. Súčasťou návrhu je aj zosúladenie dotknutého čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorá spočíva vo vypustení čl. 33 ods. 1 písm. e) a čl. 34 ods. 1 písm. g), nakoľko uvedená kompetencia sa

už v aktuálnej verzii zákona nenachádza, a v aktualizácii odkazov na relevantné časti zákona, ktoré sú uvedené v poznámkach pod čiarou k odkazom 50 a 55.

V predmetnom návrhu dodatku Štatútu je zahrnutá aj zmena, týkajúca sa čl. 80 ods. 2 písm. c) a to vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlavné mesto má v súčasnosti ako jednu z foriem prevodu majetku Bratislavy upravenú aj obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Obchodné verejné súťaže je možné realizovať na základe schválených „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží“ na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, ktoré boli schválené na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014. Tieto podmienky ustanovujú základné zásady, ktorými sa každá obchodná verejná súťaž riadi. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu, mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. Obchodné verejné súťaže sú transparentnou formou prevodu majetku, ktorá umožňuje pri maximálnej miere otvorenosti a verejnej kontroly získať najvyššiu možnú cenu, ktorú je trhové prostredie schopné ponúknuť.

Predpokladom úspešnosti tohto inštitútu je to, aby popri riadnom zverejnení ponuky (úradná tabuľa, regionálna tlač) a nastavení východiskovej ceny prišlo zo strany mestského zastupiteľstva ku schváleniu vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. V opačnom prípade celý zložitý proces naviazaný na dlhý časový rámec a množstvo úkonov neprinesie žiaden úžitok, pričom sa vytvorí aj riziko pre hlavné mesto, že vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podá žalobný návrh a bude sa svojho práva na prevod nehnuteľnosti domáhať. Takýto žalobný nárok je možné vyhodnotiť ako opodstatnený, nakoľko podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ak vyhlasovateľ súťaže vybral najvhodnejšiu ponuku, táto je pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzná a akékoľvek dodatočné schválenie možno považovať za kontraproduktívne a nedôvodné.

Hlavné mesto neustále analyzuje a identifikuje problémy a hľadá také možnosti, aby sa pri rešpektovaní všetkých platných právnych noriem, všeobecne záväzných i interných predpisov, odstránili prekážky brániace efektívnemu nakladaniu s majetkom v reálnych trhových podmienkach. Pri majetku, ktorý je možné ponúknuť na predaj v rámci obchodnej verejnej súťaže navrhujeme zmenu ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu a to vypustením ustanovenia o povinnosti mestského zastupiteľstva schváliť vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Cieľom navrhovaného opatrenia je zefektívniť nastavené procesy, pričom mestskému zastupiteľstvu zostane i naďalej možnosť kontroly hospodárenia s majetkom Bratislavy vo forme možnosti schváliť alebo neschváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok.

Návrh dodatku Štatútu bol v súlade s čl. 103 ods. 1 Štatútu prerokovaný s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dňa 19.01.2022 bol návrh dodatku Štatútu predložený členom komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a dňa 24.01.2022 bol návrh dodatku Štatútu predložený členom komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu dodatku podľa čl. 103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenie sa neprihliada. V zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu je stanovená lehota na doručenie stanoviska miestneho zastupiteľstva do dvoch mesiacov od požiadania.

Vopred Vám ďakujem za doručenie stanovisk k návrhu dodatku Štatútu, ako aj za vzájomnú spoluprácu.

S pozdravom

Príloha:

- návrh dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a obchodných verejných súťaží

- Podľa rozdeľovníka -

Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

Dodatok č.... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Z

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až č. 21 sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 33 ods. 1 písmeno c) znie:
„c) schvaľuje prevádzkový poriadok a zmeny prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré zriadila a ktoré prevádzkuje podľa písmena b),“.
2. V čl. 33 ods. 1 sa vypúšťa písmeno e). Doterajšie písmeno f) sa označuje ako písmeno e).
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 50 znie:
„⁵⁰⁾ § 15 ods. 1, § 17 ods. 1 a ods. 5 písm. a), § 18 ods. 2, § 23 ods. 1, ods. 2 a ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.“.
4. V čl. 34 ods. 1 písmeno f) znie:
„f) schvaľuje prevádzkový poriadok a zmeny prevádzkového poriadku pohrebiska nachádzajúceho sa na jej území, okrem pohrebiska podľa čl. 33 ods. 1 písm. c),“.
5. V čl. 34 ods. 1 sa vypúšťa písmeno g). Doterajšie písmená h) a i), sa označujú ako písmená g) a h).
6. Poznámka pod čiarou k odkazu 55 znie:
„⁵⁵⁾ § 5 ods. 1 písm. b), § 30 ods. 2 a ods. 3, § 15 ods. 1, § 17 ods. 1 a ods. 5 písm. a), § 18 ods. 2, § 23 ods. 1, ods. 2 a ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z.“.
7. V čl. 80 ods. 2 písmeno c) znie:
„c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,“.

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

