

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA–KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

**Materiál na 23. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 22.02.2022**

**Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia
prerušená nájomu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ
do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčik, o.z.**

Predkladateľ
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Ľuba Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 08.02.2022

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 03.02.2022

- v komisii ŠKŠ 01.02.2022

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 zo dňa 22.12.2016 v znení jej dodatkov uzavretej medzi Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves ako prenajímateľom a Rodinným centrom Dlháčik, o.z. ako nájomcom k nebytovým priestorom na Majerníkovej 60, súp. č. 3045, do 28.02.2026 z dôvodu prerušenia nájmu od 01.04.2022 do 31.08.2022 pre umiestnenie detí MŠ Kolískova 14 do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu počas rekonštrukcie objektu MŠ,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Rodinné centrum Dlháčik, o.z, (ďalej „RC Dlháčik“) Pribišova 49, Bratislava, IČO 42255201 je nájomcom nebytových priestorov v objekte na Majerníkovej 60 od roku 2012. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí objektu Majerníkova 60 o celkovej výmere 227,97 m² (priestory bývalej zborovne, kancelárií riaditeľa, zástupcov, tajomníčky školy, kuchynky a WC). RC Dlháčik užíva tieto nebytové priestory v súlade so znením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 324 0 36 43 11 v znení platných dodatkov 1 až 4 na prevádzkovanie RC Dlháčik v súlade s cieľmi občianskeho združenia - rôzne aktivity pre mamičky a ich deti ako i celé rodiny, herňa pre deti, tvorivé dielne, krúžky, jazykové kurzy, besedy, modlitbové stretnutia, prednášky, odborné poradenstvo, atď..

Výška nájomného je stanovená na 1,00 €/ročne (Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 148/2011 zo dňa 22.11.2011) a nájomca ho uhrádza k 31.01. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ zabezpečuje dodávku energií a poskytovanie služieb spojených s nájmom, pričom nájomca uhrádza poplatky za energie a služby v zmysle technického prepočtu spotreby energií, aktuálne vo forme preddavku mesačne vo výške 208,43 €. Nájomca uhrádza nájom aj preddavky riadne a včas.

Na rokovaní miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves 29.06.2021 bol predložený návrh na predĺženie nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov z dôvodu jej prerušenia pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčik, V súlade s prijatým Uznesením č. 226/2021 zo dňa 29.06.2021 bol uzatvorený dodatok č. 4, ktorým bola nájomná zmluva č. 324 0 36 43 11

v znení dodatkov predĺžená o dobu, počas ktorej bude zmluva prerušená, t. j. do 30.09.2025. Uvedená zmluva o nájme nebytových priestorov je týmto dodatkom prerušená od 01.07.2021 do 31.03.2022.

Dôvodom opätovného prerušenia nájmu a predĺženia zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3240364311 v znení jej dodatkov je skutočnosť, že po ukončení rekonštrukčných prác v MŠ Kolískova 14 následne prebehne kolaudačné konanie a mestská časť v tomto období pristúpi k ďalším úpravám objektu, ktoré je potrebné zabezpečiť, aby bol objekt MŠ odovzdaný do užívania aj s odstránením nedostatkov a vykonaním potrebných opráv a aby v budúcom období už nebolo potrebné presúvať deti z priestorov MŠ alebo počas jej prevádzky vykonávať ďalšie opravy, ktoré by mohli narušovať výchovno-vzdelávací proces. Požiadavku posunúť proces sťahovania do zrekonštruovaných priestorov na letné mesiace predniesla aj riaditeľka materskej školy vzhľadom na to, že do konca júna zamestnanci MŠ Kolískova pracujú v ostatných materských školách a z časových i praktických dôvodov bude príprava a sťahovanie plynulejšie v júli a auguste. Okrem toho v období po ukončení rekonštrukčných prác a kolaudačnom konaní mestská časť plánuje vymaľovanie priestorov MŠ, výmenu svietidiel, výmenu časti podláh (PVC) a ďalšie drobné opravy (vodárenské práce apod.). Zároveň je potrebné zabezpečiť aj úpravy areálu MŠ vyvolané prebiehajúcou rekonštrukciou. Určitý časový priestor si vyžiada aj sťahovanie nábytku a pracovných pomôcok, ktoré boli na dobu rekonštrukcie umiestnené v náhradných priestoroch mimo priestorov MŠ.

Na základe uvedených skutočností predkladáme návrh na opätovné prerušenie nájmu a predĺženie nájomnej zmluvy pre Rodinné centrum Dlháčik, aby deti z MŠ Kolískova 14 boli presťahované v novom školskom roku do komplexne zrekonštruovaných priestorov.

Počas obdobia prerušenia nájmu bude mestská časť Bratislava-Karlova Ves naďalej využívať predmetný nebytový priestor ako náhradný priestor pre deti, ktoré navštevovali Materskú školu Kolískova 14, Bratislava, keďže táto materská škola prechádza rekonštrukciou z prostriedkov získaných z Nórskeho grantu a programu LIFE v rámci projektu LIFE17 CCA/SK/000126 – LIFE DELIVER a z vlastných zdrojov.

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia prerušenia nájmu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčik, o. z a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie - prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 1

Stanoviská komisií k materiálu Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia prerušenia nájmu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčík, o. z..

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 01.02.2022:

Komisia ŠKŠ odporúča MiZ schváliť Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia prerušenia nájmu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčík, o.z. v predloženom znení.

Prít.: 4

Za: 4

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 03.02.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „Návrh na opätovné predĺženie nájomnej zmluvy č. 3240364311 z dôvodu predĺženia prerušenia nájmu pre umiestnenie detí z MŠ Kolískova 14 počas rekonštrukcie objektu MŠ do priestorov užívaných Rodinným centrom Dlháčík, o.z.“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0