



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
...	KV/SÚ/1611/2022/4127/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovavcs.sk	21.02.2022

Vec

## Oznámenie o začatí konania kolaudačného konania a pozvánka k ústnemu pojednávaniu

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje, že:

**stavebník:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jamnického 18, 841 05 Bratislava 4,

**zastúpený:** správcom – Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava 42, IČO: 35 803 843,

**podal dňa:** 14.02.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

**na stavbu:** „Komplexná obnova bytového domu, Jamnického 18, Bratislava“,

**stavebný objekt:** SO 01 – Bytový dom Jamnického 18,

**miesto stavby:** bytový dom so súpisným číslom 3025, na pozemku registra CKN parcely č. 3566/10 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“), Jamnického ul. č. 18,

**účel stavby:** bytová budova – zmena dokončenej časti stavby bytového domu (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

**na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:**

– stavebné povolenie pod č. KV/SU/2262/2019/22141/ZM zo dňa 03. decembra 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.01.2020,

**popis stavby:**

Ide o 13 podlažný bytový dom na Jamnického ul. č. 18, postavený v stavebnej sústave P1.14.

V rámci komplexnej obnovy bytového domu sa budú realizovať nasledovné práce:

– Zateplenie obvodového plášťa:

Bol použitý zateplňovací systém StoTherm Mineral 1, s konečnou omietkou StoSilco.

Kontaktný zateplňovací systém obvodového muriva fasádnych plášťov, s použitím platní z minerálnej vlny (MW), pripevňovaných na fasádu lepením a rozpernými kotvami (hmoždinkami), s výstužnou vrstvou a povrchovou úpravou z tenkovrstvej omietky.

Realizácia tohto systému bola vykonaná v súlade s normou STN 73 2901 Vykonávanie vonkajších tepelno-izolačných kompozitných systémov (ETICS), ďalej s technologickým predpisom dodávateľa systému a technickými a bezpečnostnými listami jednotlivých materiálov a komponentov. Montáž bola vykonaná odborne zaškolenou realizačnou firmou.

Montáž hmoždínok bola vykonaná podľa kotevného plánu a hmoždinky sú zapustené do izolantu, s následným zaslepením izolačnou zátkou. Týmto spôsobom sa prerušili tepelné mosty spôsobené hmoždinkami a zabránilo sa prekresľovaniu hmoždínok na povrch omietky.

Napojenie zateplňovacieho systému na rámy okenných a dverových výplní bolo riešené pomocou systémových lišt. Napojenie zateplňovacieho systému na parapety bolo vykonané pomocou systémovej lišty. Táto lišta umožnila lineárnu dilatáciu parapetu bez rizika prasklín v

zatepl'ovacím systéme v okolí parapetu, a súčasne vytvorila čistý detail pri napojení parapetu na omietku ostenia. Napojenie klampiarskych prvkov na fasádu bolo vykonané pomocou lišty, ktorá umožnila klampiarskym prvkom dilatovať voči zatepl'ovaciemu systému, a súčasne vytvára čistý detail v napojení na omietku. V nadpraží okien a dverí bola do zatepl'ovacieho systému vložená lišta zabraňujúca stekajúcej vode zatekať do nadpražia k rámom okien a dverí.

– Zateplenie stropu pivníc:

Zateplenie stropov v spoločných častiach l.n.p. a stropov v technickom podlaží pod bytovými priestormi bolo systémom ISOVER NF 333 V, o hrúbke 50 mm, so striekanou povrchovou úpravou. V časti vo vchode bolo zateplenie realizované systémom ETICS, s izoláciou z minerálnej vlny o hrúbke 50 mm.

– Zateplenie strešného plášťa:

Na pôvodnú izoláciu bola položená geotextília, o minimálnej plošnej hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup> a tepelnoizolačné dosky z EPS 150, o hrúbke 80+80 mm (160 mm celkom), kladené v dvoch vrstvách so vzájomným otočením o 90 stupňov, mechanicky kotvené k podkladu. Pri výstupe na strechu je v rozsahu 1,500 metra od otvoru nehorľavá izolácia z minerálnej vlny. Na izoláciu bola uložená geotextília o minimálnej plošnej hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. Hydroizolačnú vrstvu tvorí fólia FATRAFOL 810, mechanicky kotevná podľa pokynov výrobcu. Atika objektu bola navýšená vrstvou XPS 100 mm + OSB doska 25 mm, kotvenými do atikového panelu. Súčasťou opráv strechy bola oprava odvetrávacích šachiet, s navýšením drevenými fošňami a izoláciou a ich osadenie samovetracími hlavicami a výmena vetracích mriežok v plnom rozsahu. Všetky klampiarske výrobky vrátane kútových, rohových a štartovacích lišt sú z poplastovaného plechu, vo zvolenom farebnom odtieni.

– Výmena výplní otvorov:

Okná a dvere v spoločných častiach BD, ktoré v súčasnosti nespĺňali kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností, sa vymenili všetky. Existujúce vstupné brány sú vymenené za oceľové zasklené steny s prerušeným tepelným mostom a izolačným bezpečnostným zasklením. Pri bytoch vo vlastníctve fyzických osôb sa toleruje max. 15 % plôch bytových otvorových konštrukcií (okien) pre splnenie kritérií pre ŠFRB. Po dohode majiteľov boli všetky pôvodné drevené výplne v bytoch vymenené v rámci obnovy a zateplenia bytového domu. Ďalej boli vymenené interiérové dvere a zasklené steny za oceľové resp. drevené dvere a zasklené steny. Okná boli vymenené za plastové so 7-komorovým profilom s tepelnoizolačným trojsklom.

– Zateplenie a oprava balkónov a loggií:

Železobetónové konštrukcie lodžii mali nasledovné poruchy - trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže, vytváranie tepelného mosta. Odstránenie poruchy pozostávalo z nasledovných krokov:  
odstránenie podlahových vrstiev (keramická dlažba), odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy, oplechovanie zábradlia, montáž zábradlia a zateplenie dosky.

– Maľby spoločných priestorov a výmena povrchov v spoločných priestoroch:

Úprava povrchov podláh v spoločných priestoroch — na schodisku sú podlahy z PVC - LINO FATRA NOVOFLOOR EXTRA EFEKT 2014-3 hr. 2 mm, spolu s typovými doplnkami — soklami, schodiskovými hranami atď'.

Úprava povrchov podláh v priestoroch pivníc - povrch bol vyspravený a ošetrovaný uzatváracím epoxidovým náterom na betónové podlahy.

Úprava kovových povrchov poistkových a rozvodných skriň, hydrantov v interiéri a dvierka rozvodných skriň v exteriéri — 3-vrstvový náter na kovové povrchy (metalizovaný + 2-x polyuretánový — RAL 7031).

V spoločných častiach pivníc je nová maľba stien oteruvzdorným náterom, s ochranou proti plesniam (napr. Primalex fortissimo).

Vstupy do domov - pôvodný povrch z keramickej dlažby bol vyburaný, betónová doska vyspravená systémom opráv betónových konštrukcií a opatrená uzatváracím a ochranným

náterom na betón a vytvorila sa povrchová úprava z protišmykovej keramickej dlažby — gressu.

– Výmena deliacich priečok v pivniciach:

Po odstránení pôvodných drevených deliacich priečok jednotlivých kobiek bol na rozdelenie kobiek použitý systém ľahkej oceľovej pivničnej steny, s jednoduchými dverami (ADLO).

– Rekonštrukcia okapového chodníka:

Pôvodný okapový chodník bol vybraný, podklad vybraný, s nasýpaným štrkom so zhutnením a dilatovanou betónovou doskou v spáde od objektu.

– Výmena spoločných rozvodov vody, plynu, kanalizácie, vzduchotechniky a elektroinštalácie:

Vnútorná kanalizácia je delená na splaškovú a dažďovú. Projekt zdravotníckej riešil rekonštrukciu zvislých odpadových potrubí splaškovej a dažďovej kanalizácie. V súčasnosti sú odpadové potrubia splaškovej kanalizácie vedené v bytových jadrách a dažďové zvody sú vedené v schodisku a na chodbe. Tieto existujúce odpadové potrubia splaškovej a dažďovej kanalizácie boli demontované a nahradené novými potrubiami z plastu, materiálu PP systém HT a sú vedené v pôvodnej trase.

Vnútorný vodovod:

V súčasnosti je prívod studenej vody pod podlahou 1.np. Na existujúcom prívode je umiestnený uzáver vody. Od hlavného uzáveru bol celý rozvod demontovaný a nahradený novými potrubiami pôvodnej trase.

Vedľa prívodu studenej vody je aj existujúci prívod teplej vody a cirkulácie teplej vody z podlahy 1.np. Na týchto potrubíach sú tiež umiestnené na zvislom potrubí uzávery. Od uzáverov bol celý rozvod demontovaný a nahradený novým.

Vnútorný plynovod:

Do objektu je privedené potrubie NTL plynu, dimenzie DN50 z vedľajšieho objektu. V súčasnosti je hlavný ležatý rozvod plynu vedený pod stropom 1.np. k jednotlivým stúpacím potrubiam, ktoré sú vedené v bytových jadrách. Celý rozvod je z potrubia oceľového čierneho spájaného zvarovaním. Za vstupom do objektu bol na existujúce potrubie umiestnený domový uzáver plynu DN50. Od uzáveru bol celý rozvod demontovaný a nahradený novými potrubiami.

Elektroinštalácia a bleskozvod:

Projekt riešil:

- demontáž existujúceho stúpacieho vedenia,
- dodávku nového stúpacieho vedenia,
- dodávku a montáž nových napájacích káblov pre výťahy,
- úpravu a prezbroyenie rozvádzačov merania JOP,
- prezbroyenie časti hlavného rozvádzača HR,
- zbernicu potenciálového vyrovnania,
- výmenu existujúceho osvetlenia pre výťahmi a v spoločných chodbách,
- bleskozvod.

Projekt vzduchotechniky riešil výmenu existujúcich azbestocementových stúpačiek.

Pôvodné azbestocementové stúpačky boli demontované, a nahradené novou stúpačkou z tzv. Spira potrubia. Stavba nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**01. apríla 2022 - o 10,00 hod. (piatok),**

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na Jarnického ul. č. 18, v mestskej časti Karlova Ves– Bratislava.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Námestie sv. Františka 8, č.dverí 162, v stránkové dni : Po: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, a St: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>.

Termín nazerania do spisu je potrebné dopredu telefonicky, prípadne e-mailom, dohodnúť so zamestnancom stavebného úradu, ktorý vec vybavuje, uvedeným v záhlaví tohto oznámenia.



Dana Čahojová  
starostka

#### Oznámenie sa doručí:

##### I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jamnického 18, 841 05 Bratislava 4 – podľa LV č. 3415, ktorých zastupuje správca – Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava 42 – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste
2. Vlastníci pozemku registra CKN parcely č. 3566/10 k.ú. Karlova Ves, Bratislava – podľa LV č. 4678

##### II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Odd. dopravy a životného prostredia, referát životného prostredia, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

##### III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
3. spis – 2x

#### Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

15.02.2022

Dátum doručenia:

14.03.2022

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis

15.03.2022

MESTSKÝ ÚRAD  
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
NÁMESTIE SV. FRANTIŠKA 8  
842 62 BRATISLAVA 4

MESTSKÝ ÚRAD  
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES  
NÁMESTIE SV. FRANTIŠKA 8  
842 62 BRATISLAVA 4