



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
–	KV/SÚ/1613/2022/4115/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	21.02.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním podľa § 80 stavebného zákona

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje, že

- stavebníci:** 1. Ing. Silvia Kališová, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4,
2. Ing. Martin Kališ, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4,
- podali:** dňa 14.02.2022 žiadosť o zmenu v užívaní časti stavby spojenú s kolaudačným konaním,
- na stavbu s názvom:** „Spojenie bytov č. 502 a č. 503, 5.p. (podľa LV č. 3209), Pribišova ul. č. 12“,
- miesto stavby:** byty č. 502 a č. 503, na 5.p. (podľa LV č. 3209), v bytovom dome so súpisným číslom 3416, bytový dom je vedený na LV č. 3209, na pozemku registra CKN parcely č. 1669/583 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava), Pribišova ul. č. 12,
- účel stavby:** spojenie dvoch bytov v bytovom dome do jednej bytovej jednotky,
- popis zmeny:** ide o zmenu v užívaní časti bytového domu, pozostávajúcu zo spojenia dvoch bytov (byt č. 503 — 107,92 m² a byt č. 502 — 63,94 m²), na 5.p. (podľa LV č. 3209), do jedného bytu, čím vznikol jeden byt s piatimi izbami, dvoma kúpeľňami, kuchyňou a tromi balkónmi, o celkovej úžitkovej ploche 171,44 m² a obytnej ploche 127,81 m²,
- na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Karlova Ves vydané:**
– oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác pod č. KV/SU/32/2020/6437/ZM zo dňa 09.03.2020.

Uvedeným dňom bolo začaté začatie konania o zmene v užívaní časti stavby, ktoré je spojené s kolaudačným konaním (ďalej len „konanie“).

Stavebný úrad v súlade s § 80 a § 85 ods. (2) stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania, a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

25. marca 2022 (piatok), ktoré sa začne o 10,00 hod.,

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, pred hlavným vchodom do bytového domu na Pribišovej ul. č. 12, v mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

Je povinnosťou stavebníka zabezpečiť, aby odsúhlasené stavebné úpravy boli zrealizované podľa povolenia a ukončené do termínu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, zároveň je povinný zabezpečiť splnenie podmienok v ustanovení § 81b stavebného zákona.

Podľa § 85 stavebného zákona, s poukazom na § 80 ods. (2) stavebného zákona, sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k zmene v užívaní časti stavby, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z., a to najmä:

- dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, (revízne správy),
- povolenie stavebných úprav,
- doklad o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa Položky 62 písm. a) bod 1. zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch = 30 eur,
- poverenie na zastupovanie stavebníka – v prípade zastupovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, Bratislava.

Termín nazerania do spisu je potrebné dopredu telefonicky, prípadne e-mailom, dohodnúť so zamestnancom stavebného úradu, ktorý vec vybavuje, uvedeným v záhlaví tohto oznámenia.



Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Ing. Silvia Kališová, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4
2. **stavebník:** Ing. Martin Kališ, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4
3. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbe so súpisným číslom 3416, na Pribišovej ul. č. 12 - podľa LV č. 3209 a k pozemku registra CKN parcely č. 1669/583 k.ú. Karlova Ves, Bratislava - podľa LV č. 3209, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Prímaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. **správca BD:** spoločnosť Vaša správcovská, a.s., Sklenárova 4, 821 09 Bratislava 2 – so žiadosťou o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste

III. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. **stavebník:** Ing. Silvia Kališová, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4
2. **stavebník:** Ing. Martin Kališ, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4

IV. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
3. spis – 2x

V. Na miestne zisťovanie sa pozývajú:

1. **stavebník:** Ing. Silvia Kališová, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4
2. **stavebník:** Ing. Martin Kališ, Pribišova 12, 841 05 Bratislava 4

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

14.03.2022

Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis

15.03.2022

25.02.2022
BRATISLAVA – KARLOVA VES
NÁM. SV. FERDINANDA 8
042 B2 BRATISLAVA 4
-58-

15.03.2022
BRATISLAVA – KARLOVA VES
NÁM. SV. FERDINANDA 8
042 B2 BRATISLAVA 4
-58-