



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/7/2022/5556/ZM	Majerniková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	14.03.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 15.11.2021, s posledným doplnením dňa 10.03.2022, obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Karlova Ves žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby:

s názvom: „Obnova bytového domu Dúbravská cesta č. 9“,

pre stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Dúbravská cesta č. 9, Bratislava,

ktorých zastupuje: spoločnosť MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 819 965,

miesto stavby: bytový dom so súpisným číslom 3484, na pozemku registra CKN parcely č. 2634/1 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“), Dúbravská cesta č. 9,

účel stavby: bytová budova – obnova bytového domu (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

- Zateplenie bytového domu:
 - zateplenie obvodového plášťa bytového domu,
 - zateplenie strešného plášťa bytového domu,
 - zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu,
 - výmena dverných a okenných výplní otvorov v spoločných priestoroch BD,
 - bleskozvod.
- Odstránenie systémovej poruchy bytového domu:
 - odstránenie systémovej poruchy typu f - porucha balkónov.
- Výmena spoločných rozvodov:
 - výmena elektroinštalačných rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu,
 - výmena ležatých rozvodov SV, TUV, cirkulácie, kanalizácie a plynu v spoločných priestoroch bytového domu.
- Iná modernizácia:
 - modernizácia spoločných priestorov bytového domu (podlahy, steny, stropy),
 - výmena poštových schránok,
 - odkvapový chodník.

Zateplenie bytového domu:

Zateplenie obvodového plášťa bytového domu

Obnova fasády bytového domu je navrhnutá prostredníctvom zateplenia obvodového plášťa bytového domu. Pred vonkajším zateplením fasády bytového domu sa podklad skontroluje, oklepe, očistí vodou a vyspraví v rozsahu 5 % s celoplošnou penetráciou. Zateplenie bude realizované kontaktným zateplovacím systémom daného výrobcu, z minerálnych dosiek o hrúbke 150 mm.

Ďalej bude zrealizované vonkajšie zateplenie soklovej časti bytového domu, vonkajšie zateplenie ostení a nadpraží okenných a dverných otvorov bytového domu, vonkajšie zateplenie vystupujúcich častí fasády bytového domu, aplikácia fasádnej omietky bytového domu – komíny, vyspravenie pôvodných komínových hlavíc, zateplenie obvodovej steny pod terénom, obnova skrinky na plyn.

Zateplenie strešného plášťa bytového domu

Zateplenie strešnej konštrukcie bytového domu bude realizované pomocou dielcov z podlahového polystyrénu EPS 150 S hr. 200 mm (100 mm + 100 mm)

Ďalej bude zrealizované navýšenie rímsy pomocou drevených fošní.

Zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu

V spoločných priestoroch 1.PP sa prevedie zateplenie stropov zo železobetónu prostredníctvom lamiel z minerálnej vlny o hr. 60 mm.

Výmena dverných a okenných výplní otvorov v spoločných priestoroch BD

V rámci obnovy bytového domu budú osadené nové okná a vstupné dvere v priestoroch schodísk a nové okná v pivničných priestoroch. Osadenie nových vstupných dverí do spoločného priestoru - plastové 6-komorové, 2-krídlové s kovaním, vrátane zárubne. Nový výlez na strechu bude s hliníkovým uzatváracím rámom, kupola z plexiskla/polykarbonátu, uzamykací. Osadenie nových okien pivničných priestoroch - plastové 6-komorové, jednokrídlové, otváračo – sklopné.

Bleskozvod

Predmetom projektu je vybudovať novú ochranu pred bleskom. Hlavné uzemnenie objektu je riešené uzemňovacou sústavou tvorenou zemniacimi doskami, ktoré sú uložené v zemi v hĺbke 80 cm, a to 1 m od objektu. Na uzemňovač sa napoja všetky navrhované zvedy bleskových prúdov. Spoje medzi jednotlivými časťami uzemnenia zaizolovať vhodnou antikoroziou ochranou. Vývody uzemnenia nad úroveň terénu realizovať vodičom Fe/Zn \varnothing 10/PVC, vodič spojiť so zemniacimi doskami pomocou 2 ks svoriek. Z uzemňovača sú vyvedené vývody č. 1, 2, 3, 4, 5,6, tvorené guľatinou FeZn \varnothing 10 mm/PVC, ktorá je ukončená na stene vo výške 1500 mm. V revíznej skrinke sa osadí skúšobná svorka. Tieto vývody budú slúžiť ako zvedy bleskozvodu.

Odstránenie systémovej poruchy bytového domu:

Odstránenie systémovej poruchy typu f - porucha balkónov

Odstránenie systémovej poruchy „f“ sa navrhuje odstránením všetkých podlahových vrstiev, vrátane hydroizolácie, odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, vytvorenie nových podlahových vrstiev, vrátane hydroizolácie, spádového klinu z podlahového polystyrénu EPS 150 S v spáde 1,5 % - 2,5 %, o hrúbke 40-50 mm, lepidla na dlažbu a mrazuvzdornej, protišmykovej, exteriérovej dlažby, vytvorenie oplechovania a repasovania kotvenia zábradlia.

Výmena spoločných rozvodov:

Výmena elektroinštalčných rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu

Budú zrealizované práce v nasledovnom rozsahu:

- elektroinštalácia,
- umelé osvetlenie v spoločných priestoroch,
- rozvody pre systém audio-vrátnik,
- výmena stúpačkových rozvodov silnoprúdu na jednotlivých poschodiach,
- reparácia elektromerových rozvádzačov a rozvádzača spoločnej spotreby,
- systém ochrany pred bleskom.

Výmena ležatých rozvodov SV, TUV, cirkulácie, kanalizácie a plynu v spoločných priestoroch bytového domu

Navrhované ležaté potrubie studenej vody sa pripojí na existujúci prívod studenej vody v 1.PP, za existujúcim CK (HUV), odtiaľ potrubie stúpne pod strop 1.PP v priestore chodby. Navrhované potrubie studenej vody bude vedené k stúpačným potrubiam a do kotelne bytového domu, v kotelni

sa napojí na existujúci rozvod vody. Navrhované ležaté potrubia studenej vody budú riešené z potrubia plast-hliník - napr. Rautitan, izolovaného tepelnou izoláciou. Navrhované ležaté potrubie SV nebude vedené v pôvodnej trase, ale bude presunuté do priestoru chodby.

Navrhované ležaté potrubie teplej vody a cirkulácie sa pripojí na existujúci rozvod vody v kotolni v 1.PP. Existujúce potrubia TV a CTV, z centrálneho zásobovania mimo objektu, sa zruší a demontuje. Navrhované potrubia teplej vody a cirkulácie budú riešené z potrubia plast-hliník - napr. Rautitan, izolovaného tepelnou izoláciou. Potrubie bude vedené pod stropom 1.PP, kde bude napojené na jednotlivé existujúce stúpacie potrubia. Navrhované ležaté potrubie TV a CTV bude osadené v mieste pôvodných potrubí.

Nové ležaté odpadové potrubia splaškovej kanalizácie budú menené od miesta vyústenia v 1.PP. Odpadové potrubie vyústi na 1.PP, pod stropom je uhnuté k stavebnej konštrukcii, odtiaľ klesá k podlahe a napojí sa na existujúce zvodové potrubie nad podlahou. Navrhované potrubia budú osadené v mieste demontovaných potrubí. Navrhnuté potrubia kanalizácie budú z odhlučneného potrubia napr. Raupiano plus.

Predmetom realizácie je výmena pôvodných ležatých rozvodov plynu za nové potrubie. Ležaté rozvody plynu sú navrhnuté z ocelových rúr bezšvíkových (vedených na povrchu), spájaných zváraním. Plynové potrubie bude menené od vstupu do objektu, za existujúcim GK (HUP), po stúpačkové uzávery, vrátane inštalácie nových uzáverov - GK32.

Iná modernizácia:

Modernizácia spoločných priestorov bytového domu (podlahy, steny, stropy)

Bude zrealizované nasledovné práce:

vyspravenie stien a stropov spoločných priestorov bytového domu vrátane schodiska, nové nátery zábradlí schodiskového priestoru bytového domu, nové nátery ocelových skriniek bytového domu, výmena dlažby na balkónoch, podlaha spoločných priestorov bytového domu, podlaha schodísk bytového domu, nové sokle v spoločných priestoroch.

Výmena poštových schránok

Nové ocelové poštové schránky o rozmeroch 340 x 250 x 100 mm, budú s povrchovou úpravou - vypaľovaná prášková farba.

Odkvapový chodník

Nový okapový chodník bude realizovaný z betónovej dosky hrúbky 100 mm, bude realizovaný z betónovej dosky hrúbky 100 mm, na pôvodný betónový okapový chodník. Chodníky budú ukončené parkovými betónovými obrubníkmi 80x250x600mm uloženými do betónového lôžka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), začatie stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

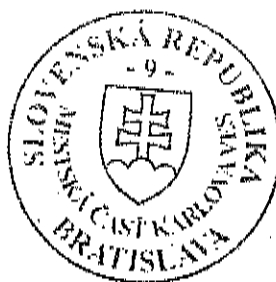
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 **pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka č.8, Bratislava.

Termín nazerania do spisu je potrebné dopredu telefonicky, prípadne e-mailom, dohodnúť so zamestnancom stavebného úradu, ktorý vec vybavuje, uvedeným v záhlaví tohto oznámenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



Dana Čahojová
starostka

Oznámenie sa doručí:

- I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:**
- 1. stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Dúbravská cesta č. 9, Bratislava, ktorých zastupuje spoločnosť MAPO SK+ s. r. o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 819 965**
 - 2. Ing. Ján Majerník, miestor projekt s.r.o., Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava 3 - projektant**
 - 3. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté**

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia. Zároveň sa toto oznámenie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk.

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

- 1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1**
- 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3**
- 3. správca bytového domu: spoločnosť Bytkomfort - BA, a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava 1, IČO: 35 736 275 – so žiadosťou správcovi BD o vyvesenie oznámenia v bytovom dome na obvyklom mieste**

III. Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
3. spis – 2x

Verejná vyhláška

- Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

23.03.2022

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

Dátum doručenia:

07.04.2022

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis

21.04.2022

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Nám. sv. Františka 8
842 62 Bratislava 4

1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025