



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

Zákazka podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ZVO) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
IČO: 00 603 520
DIČ: 20 20 91 91 64
Sídlo organizácie: Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4
Štatutárny orgán: Dana Čahojová, starostka

2. Názov predmetu zákazky:

„Vykonávanie kontrolnej činnosti technického dozoru na stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka.“

3. CPV: Hlavný predmet: hlavný slovník: 71520000-9 Stavebný dozor, 71521000-6 Stavebný dozor na stavenisku, 71315300-2 Služby stavebného dozoru

4. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: **21 400,-**

5. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

Predmetom zákazky je vykonávanie kontrolnej činnosti technického dozoru na stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie energetickej efektívnosti základnej školy A. Dubčeka“ v súlade so Rámcovou dohodou KV-2 (55/2021) zo dňa 9.3.2021 – parciálne časti spočívajúce vo využití:

POPIS PRÁC	Predpokladaná suma s DPH (rozpočet z PD navýšený indexom cien)
Zateplenie obvodových stien	701 528,00
Výmena otvorových konštrukcií	48 600,05
Sadrokartónové podhlády v interiéroch	86 786,65
Vonkajšie tienenie	46 257,93
Horizontálny snolam s pevnými lamelami	29 040,70
Zelená strecha	4 317,33
VZT	644 340,88
Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, ochrana pred bleskom, fotovoltaika	147 957,17
ZTI	73 720,84
Záhradná architektúra	55 093,73
Hydraulické vyregulovanie	14 426,65
Spolu	1 852 503,02

Cena za stavebné práce je orientačná, nakoľko nie sú ešte zazmluvnené všetky práce z projektovej dokumentácie. Cena je získaná na základe údajov rozpočtu stavby, ktorý bol vynásobený indexom

cien stavebných prác v percentách (výpočet indexu - 16,38% navýšenie stavebných prác za rok 2021 podľa štatistického úradu).

Činnosť technického dozoru zahŕňa predovšetkým:

- riadne oboznámenie sa s podkladmi k stavbe, ktoré tvoria najmä Rámcová dohoda č. KV-2/2020 (55/2021) a Zmluvami o dielo uzavretými medzi objednávateľom a zhotoviteľom (ďalej len „**dohoda**“ a „**zmluva o dielo**“) spolu s prílohami vrátane zjednodušenej projektovej dokumentácie (zmluvy o dielo budú postupne uzatvárané so zhotoviteľom).
- stály denný výkon činnosti počas celej doby realizácie stavby, a to vždy v čase podľa potreby a prítomnosti zhotoviteľa na stavbe, minimálne však aspoň trikrát v kalendárnom týždni prítomnosť na stavenisku,
- osobný výkon činnosti prostredníctvom dodávateľa,
- za objednávateľa odovzdať stavenisko zhotoviteľovi a z tohto odovzdania spraviť zápis, ktorý podpíše zhotoviteľ a za objednávateľa dodávateľ; okrem toho bude odovzdanie staveniska potvrdené aj v stavebnom denníku,
- sledovanie súladu vykonávaných prác zhotoviteľa na stavbe so zjednodušenou projektovou dokumentáciou, s podmienkami vydaného povolenia/ohlásenia, normami STN, ISO, technickými požiadavkami, so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zmluvou o dielo, a vyžadovanie ich plnenia od zhotoviteľa a všetkých osôb prítomných na stavenisku,
- sústavnú kontrolu a sledovanie vedenia stavebného denníka (úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo) a vykonávanie v ňom záznamom ako splnomocnený zástupca objednávateľa.
- evidovaniu dokumentov dokončených častí stavby, ktoré podľa stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ dodávateľovi,
- organizovanie a vedenie koordinačných porád a kontrolných dní na stavbe minimálne jedenkrát týždenne a vyhotovovanie zápisov z porád a pravidelných stretnutí kontrolných dní,
- kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a zápis výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- oboznámenie objednávateľa či zhotoviteľ používa materiály, zariadenia, technológie, technické riešenia v súlade s projektovou dokumentáciou, platnými technickými a technologickými postupmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a zabezpečuje riadne predkladanie certifikátov na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela stavby,
- sledovanie či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola zápisu výsledkov týchto skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- kontrolu a vyžadovanie od zhotoviteľa dodržiavanie bezpečnostných predpisov a používanie ochranných prostriedkov na stavbe v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- kontrolu riadneho uskladňovania materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku, poriadku a čistoty na stavenisku a pri výjazdoch z neho,
- kontrolu plnenia povinností zhotoviteľom súvisiacich s dodržiavaním čistoty na komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovania odpadov a nečistôt zo staveniska a či zhotoviteľ odovzdáva odpady na zneškodnenie fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú na to všetky oprávnenia a licencie,
- informovanie objednávateľa, že osoba pracujúca pre zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá, pracuje nekvalitne, je nedbalá pri riadnom plnení si svojich povinností alebo jej prítomnosť na stavenisku je považovaná z iných dôvodov za nežiadúcu,
- vyhotovovanie fotodokumentácie o priebehu výstavby,

- kontrolu cenovej správnosti a úplnosti zhotoviteľom použitých materiálov. Dodávateľ skontroluje správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, ktoré zhotoviteľ použije pre účely fakturácie a realizácie stavby,
- posudzovanie opodstatnenosti prípadných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie pri stavebných prácach a informovanie o nich veriteľa ešte predtým ako budú tieto zmeny zrealizované,
- oprávnenie na vydanie súhlasu na začatie realizácie rozličných prác, v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality práce, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok povolení a rozhodnutí k stavbe oprávnenie po dohode s objednávateľom realizáciu stavebných prác na stavbe zastaviť,
- posudzovanie a vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t. j. práce nad rozsah stanovený projektovou dokumentáciou,
- spoluprácu s projektantom vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- spoluprácu s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb alebo neúplností v projektovej dokumentácii. Ak dodávateľ zistí pri výkone svojej činnosti, že projektovú dokumentáciu je potrebné opraviť alebo doplniť, bezodkladne o tom informuje objednávateľa a zhotoviteľa,
- prípravu podkladov pre objednávateľa, ak mu podľa zmluvy o dielo vznikne nárok na sankcie voči zhotoviteľovi,
- kontrolu dokladov, ktoré zhotoviteľ v súlade so zmluvou o dielo pripraví k odovzdaniu stavby objednávateľovi,
- prípravu podkladov pre prevzatie stavby objednávateľom, spolu s účasťou na tomto odovzdaní,
- zabezpečenie riadneho prevzatia stavby objednávateľom a kontrola či zhotoviteľ zabezpečil oboznámenie objednávateľa s podmienkami a požiadavkami na technológie, ktoré sú súčasťou stavby a ich prevádzkou. V prípade neprevzatia stavby alebo jej časti, zabezpečí dodávateľ vyhotovenie zápisu, v ktorom zmluvné strany uvedú dôvody neprevzatia stavby, určia náhradný termín prebrania stavby, sankcie a pod.,
- spísanie vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby objednávateľom,
- kontrolu riadneho vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne dohodnutým v zmluve o dielo,
- kontrolu či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky zistené pri preberaní stavby objednávateľom v dohodnutých lehotách. Dodávateľ sleduje dodržiavanie vecného a časového postupu odstraňovania chýb a nedorobkov, dohodnutého v zápise o neprevzatí stavby,
- komunikáciu s objednávateľom a bezodkladné informovanie ho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s realizáciou stavby,
- ochranu všetkých oprávnených záujmov objednávateľa v súvislosti s realizáciou stavby.

6. Obhliadka:

neuplatňuje sa

7. Miesto dodania predmetu zákazky:

Základná škola A. Dubčeka, Majerníkova 62, Bratislava

8. Lehota dodania predmetu zákazky:

Od podpisu zmluvy do ukončenia diela (do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom bez vád a nedorobkov).

9. Možnosť rozdelenia predmetu zákazky na časti a variantné riešenia:

Rozdelenie predmetu zákazky na samostatné časti nie je možné. Variantné riešenia sa nepripúšťajú.

10. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky:

Cena predmetu zákazky bude určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna t.j. v cene sú zahrnuté všetky navýšenia tejto ceny, zmeny termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia, okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.

Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedenie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH,
- sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ,
- navrhovaná zmluvná cena v EUR vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

11. Podmienky financovania:

Na predmet zákazky verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne preddavky ani zálohové platby. Predmet zákazky sa bude financovať z projektu DELIVER: Sídlišká ako živé miesta odolné voči zmene klímy, (kód projektu LIFE17 CCA/SK/000126 – LIFE DELIVER), zdroj financovania: Európska komisia, z finančného nástroja pre životné prostredie: program LIFE, z podprogramu Ochrana klímy a spolufinancovanie z Ministerstva životného prostredia SR a z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na základe faktúry. Cenu za poskytnutie služieb sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie poskytnutých služieb riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednými osobami verejného obstarávateľa a zhotoviteľa.

12. Typ zmluvy: Zmluva na výkon činnosti technického dozoru

13. Podmienky účasti:

13.1 Každý uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v §32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. K preukázaniu stanovenej podmienky účasti musí uchádzač v ponuke predložiť:

13.1 čestné vyhlásenie podľa priloženej prílohy č. 2

13.2 Uchádzač musí mať oprávnenie k podnikaniu v požadovanej činnosti. Túto skutočnosť si verejný obstarávateľ sám overí náhľadom do registra právnických osôb. K preukázaniu tejto podmienky uchádzač predloží: Základné údaje o uchádzačovi - obchodný názov a sídlo uchádzača, alebo miesto podnikania, meno a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo a emailovú adresu.

13.2 Podmienky účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní týkajúce sa odbornej spôsobilosti:

Uchádzač musí svoju odbornú spôsobilosť preukázať:

- a) predložením zoznamu referencií k úspešne zrealizovanej zákazke v oblasti poskytnutých služieb rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky za predchádzajúce tri roky, resp. za tie, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti k minimálne dvom zákazkám v predpokladanej hodnote tejto zákazky. Uchádzač musí na preukázanie odbornej spôsobilosti predložiť podľa § 34 ods.1 písm. a) zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt poskytnutia služieb.

Zoznam poskytnutých služieb (referencia) musí obsahovať:

- názov a sídlo odberateľa,
- kontaktné údaje odberateľa (meno, tel. č., e-mail),
- predmet poskytnutej služby,
- cena a lehota dodania.

- b) Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzačom bola odborne spôsobilá osoba, ktorá musí mať oprávnenie na výkon činnosti stavebného dozoru podľa osobitných predpisov a je zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb Slovenskej komory stavebných inžinierov.

- c) Uchádzač svojou účasťou vo verejnom obstarávaní deklaruje, že má dostatočné personálne kapacity na realizáciu zákazky s náležitou odbornou spôsobilosťou a disponuje materiálno-technickým zázemím na realizáciu zákazky.

14. Obsah cenovej ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí byť v štátnom jazyku (t.j. v slovenskom jazyku), resp. v českom jazyku, vyhotovená v písomnej forme, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky a musí obsahovať:

- **Cenová ponuka** v rozsahu priloženej prílohy č. 1 návrh na plnenie kritérií,
- **Čestné vyhlásenie** - príloha č. 2,
- **Základné údaje o uchádzačovi**,
- **Zmluva o dielo** (podpísaný návrh zmluvy s dátumom a pečiatkou) - príloha č. 4.

15. Lehota na predkladanie cenových ponúk:

Ponuku je možné predkladať v systéme EVO na www.uvo.gov.sk v lehote **najneskôr do 25.3.2022 do 10:00 hod.**

Ponuky nie je možné v systéme predkladať po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Ponuky doručené inak ako v systéme EVO nebudú akceptované a nebudú predmetom vyhodnocovania.

16. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

- kritériom na vyhodnotenie ponúk bude celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH, resp. celkom v EUR (v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH),
- úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého celková cena v EUR za predmet zákazky bude zo všetkých predložených ponúk najnižšia.

17. Iné požiadavky na predloženie cenovej ponuky:

V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

18. Vylúčenie uchádzača:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača alebo jeho ponuku z procesu obstarávania, ak:

- Uchádzač nesplnil stanovené podmienky účasti,
- uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti stanovenými dokladmi alebo nedoručil požadované vysvetlenie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov,
- uchádzač vo svojej ponuke uviedol nepravdivé alebo zámerne skreslené údaje, alebo predložil falšované alebo pozmenené doklady,
- cenová ponuka uchádzača je mimoriadne nízka vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávanej komodity,
- ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet obstarávania,
- uchádzač sa v predchádzajúcom dodávateľskom záväzkovom vzťahu uzavretom s Mestskou časťou Bratislava -Karlova Ves dopustil podstatného porušenia zmluvných povinností.

19. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

Úspešnému uchádzačovi bude odoslané oznámenie o prijatí jeho ponuky.

Úspešný uchádzač je povinný v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky predložiť:

- **4 originálnych vyhotovení zmluvy o dielo (podpis, pečiatka, dátum);**

20. Použitie elektronickej aukcie: Nie

21. Doplnujúce informácie:

- Mestská časť si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.
- V súlade so zákonom 343/2015 o verejnom obstarávaní Z.z. nie je možné podať námietku proti zákazkám s nízkou hodnotou.
- Pokiaľ bude cenová ponuka s najnižšou cenou v rozpore s usmerneniami v tejto výzve na predloženie ponuky, s uchádzačom nebude podpísaná Zmluva a bude oslovený uchádzač, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí v súťaži.

22. Dôvody zrušenia obstarávania:

- nebola predložená žiadna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplnil podmienky výzvy a požiadavky na predmet zákazky,
- zmenili sa okolnosti, za ktorých bola výzva zverejnená,
- cena ponúknutá uchádzačmi za predmet zákazky presahuje finančné možnosti verejného obstarávateľa.

Mestská časť si vyhradzuje právo toto obstarávanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. O zrušení obstarávania budú všetci uchádzači písomne upovedomení.

V Bratislave, dňa 15.3.2022

Dana Čahojová
starostka