

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES
(8. volebné obdobie)

Materiál na 24. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Karlova Ves dňa 26.04.2022

Žiadosť
Folklorneho súboru Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov
v ZŠ Karloveská 61

Predkladateľ
JUDr. Jana Mucsková
prednostka miestneho úradu

Spracovateľ:
Mgr. Eva Osrmanová
oddelenie majetkové a podnikateľských
činností

Prerokované:

- v miestnej rade 12.04.2022

miestna rada prerokovala materiál
a odporúča
predložiť ho do miestneho zastupiteľstva

- v komisii F 07.04.2022

- v komisii ŠKŠ 05.04.2022

NÁVRH UZNESENIA

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-KARLOVA VES

A. schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy Karloveská 61 v Bratislave žiadateľovi Folklórny súbor Dolina, Molecova 2, Bratislava, IČO: 31755721, nebytové priestory - 2 miestnosti o celkovej výmere 42,80 m² (miestnosť o výmere 21,60 m² a miestnosť o výmere 21,20 m²) a telocvičňu s nájomným za celý predmet nájmu vo výške 1,00 €/rok s platbou za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa technického prepočtu, s dobou prenájmu od 01.07.2022 do 30.06.2027 za účelom uskladnenia krojov a realizácie tréningov členov Folklórneho súboru Dolina,

B. splnomocňuje

starostku mestskej časti v predmetnej veci konať.

Dôvodová správa

Folklórny súbor Dolina o.z. požiadal dňa 02.02.2022 o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 500/2017 v znení jej dodatkov. Predmet nájmu sa nachádza v objekte Základnej školy Karloveská 61 v Bratislave, jedná sa o dve miestnosti o výmere 21,60 m², 21,20 m² (celková výmera 42,80 m²) a telocvičňu. Miestnosti sú ústredne vykurované, vybavené rozvodmi elektrickej energie, osvetlené denným svetlom.

Folklórny súbor Dolina má v prenájme predmetné nebytové priestory od roku 2017, výška nájomného je 1,00 €/ročne a žiadateľ predmet nájmu využíva na uskladnenie krojov a na realizáciu tréningov členov folklórneho súboru.

Pani riaditeľka Základnej školy Karloveská 61 Mgr. Eva Horníková dňa 10.03.2022 vyjadrila písomný súhlas s predĺžením nájmu nebytových priestorov pre Folklórny súbor Dolina.

Ročné nájomné je 1,00 € za celý predmet nájmu. V celkovej výške nájomného nie sú zahrnuté poplatky za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhrádza poplatky za energie a služby spojené s nájmom nebytového priestoru podľa technického prepočtu spotreby energií aktuálne mesačne vo výške 13,52 €. Jedná sa o pravidelnú, pevne stanovenú, mesačnú platbu. Nájomca uhrádza svoje záväzky riadne a včas.

V cene nájmu nie je zahrnutá daň z nehnuteľností z dôvodu, že nebytové priestory vo vlastníctve alebo správe mestskej časti sú oslobodené od tejto dane (zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, § 17 ods. 1 písm. a)).

Prehľad výšky nájmu:

Obdobie	NZ	Nájom v €/rok
01.09.2017 – 30.06.2022	500/2017	1,00

V súlade so znením prijatého Uznesenia č. 81/2019/2 zo dňa 24.09.2019 Vám predkladáme prehľad cien nájmov v porovnateľných nehnuteľnostiach.

Nebytový priestor	Nájomca	Cena nájmu
objekt ZŠ Karloveská 61	Klub textilných výtvarníkov ARTTEX, o.z.	1,00 €/rok
objekt Majerníkova 60	Rodinné centrum Dlháčik	1,00 €/rok
objekt Lackova 4	Rodinné centrum Klbko	1,00 €/rok

Folklórny súbor Dolina vznikol v roku 1987, oficiálnym sídlom súboru je Karloveské centrum kultúry na Molecovej ul. č. 2 v Bratislave. Aktívne a dlhoročne sa venuje malým a mladým deťom prevažne z Karlovej Vsi, dlhodobo spolupracuje s Mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves.

V období pred pandémiou COVID-19 absolvoval súbor bez nároku na honorár každoročne 7-10 vystúpení na podujatiach organizovaných mestskou časťou (Karloveské hody, Dni Karlovešťanov, stretnutia jubilantov, vyhlásenie najlepšieho športovca mestskej časti Karlova Ves a pod.).

V ostatných rokoch sa zapájajú do aktivít aj žiaci Základnej školy Karloveská 61. V rokoch 2019 a 2020 reprezentoval súbor Základnú školu Karloveská 61 na súťaži Folklórna jar Juraja Jánošíka, kde po obidva roky získal v krajskej súťaži 1. miesto. V roku 2020 bol súbor ocenený v súťaži Senior Friendly za aktívny prístup pri podujatiach pre seniorov.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy možno schváliť v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v aktuálnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Dôvodom schválenia nájmu v súlade s citovaným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že žiadateľ vykonáva činnosť na území Karlovej Vsi za účelom rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt, pracuje s mládežou v rôznych oblastiach ich života, spolupracuje s mestskou časťou na kultúrno-spoločenských, športových a podobných podujatiach organizovaných mestskou časťou.

Na návrh poslanca Savčinského:

Miestna rada MČ Bratislava - Karlova Ves prerokovala materiál Žiadosť Folklórneho súboru Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61 a odporúča materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v alternatíve 1 (schváliť z dôvodu osobitného zreteľa).

Hlasovanie - prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 nehl: 2

Stanoviská komisií k materiálu Žiadosť Folklórneho súboru Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61.

Stanovisko komisie školstva, kultúry a športu (ŠKŠ) zo dňa 05.04.2022:

Komisia ŠKŠ prerokovala žiadosť Folklórneho súboru Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61 a odporúča MiZ schváliť materiál v Alternatíve 1 a odporúča pravidelne aktualizovať cenu za energie podľa reálnych nákladov.

Prít.: 5

Za : 5

Proti : 0

Zdrž. : 0

Stanovisko komisie finančnej (F) zo dňa 07.04.2022:

Finančná komisia prerokovala materiál „*Žiadosť Folklórneho súboru Dolina o. z. o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov v ZŠ Karloveská 61*“ a odporúča predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Prít. : 8

Za : 8

Proti : 0

Zdržal sa : 0